

GEMEENTERAAD

Vergadering van
24 OKTOBER 2017

ONTWERPBESLUITEN

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling van aanvullende reglementen met betrekking tot de verkeersreglementering in:

1) Stoofstraatje.

2) Van Beethovenstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering 4 augustus 2017 – punt 33: invoering maatregelen inzake laad- en losproblematiek Match, Novotel en Lamot. Beslissing tot invoering éénrichtingsverkeer in de Van Beethovenstraat (van Zwaanstraatje tot Stoofstraatje) en het Stoofstraatje in de richting van Adegemstraat.
- Collegevergadering 13 oktober 2017 – punt 25: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegde reglementen betreffen de Van Beethovenstraat en Stoofstraatje voor de invoering van éénrichtingsverkeer.

Juridische grond

- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het Gemeentedecreet, artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding van reglementen.
- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Koninklijk Besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Elk aanvullend reglement dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dient vóór inwerkingtreding per brief of per e-mail overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, departement mobiliteit en openbare werken, afdeling beleid, Mobiliteit en verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Argumentatie

- Door het invoeren van éénrichtingsverkeer in het Stoofstraatje en de Van Beethovenstraat (tussen Zwaanstraatje en Stoofstraatje) wordt getracht om de problematiek van de leveringen aan de Van Beethovenstraat te verbeteren en meer structuur aan te brengen in het laden en lossen. Vrachtverkeer en bestelwagens kunnen buiten de autoluwe uren de straat rechtdoor uitrijden tot aan de Adegemstraat. Men dient niet meer te draaien of achteruit te rijden in de Van Beethovenstraat. Deze situatie zorgt momenteel namelijk voor heel wat onveilige situaties voor voetgangers, fietsers en de aanwezige terrassen.
- Navolgende maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in het Stoofstraatje, vast als volgt:
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de Van Beethovenstraat, vast als volgt:
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling van een aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in snelheidszone 30 in woonwijk Kadodderstraat / Duivenstraat / Kauwendaal.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering 22 september 2017 – punt 33: kennisname verslag plangroep mobiliteit van 24 augustus 2017 en beslissing tot uitbreiding van snelheidszone 30 in Kauwendaal.
- Collegevergadering 13 oktober 2017 – punt 26: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegd reglement betreft woonwijk Kadodderstraat / Duivenstraat / Kauwendaal waar de uitbreiding van de snelheidszone 30 wordt voorgesteld met een bijkomend straatdeel van Kauwendaal. De snelheidszone in deze woonwijk bevat de navolgende straten:
 - **Snelheidszone 30 woonwijk Kadodderstraat / Duivenstraat / Kauwendaal**
 - Kadodderstraat
 - Kabouterstraat
 - Elfenstraat
 - Nimfenstraat
 - Feeënstraat
 - Prinsenstraat
 - Meerminnenstraat
 - Sprookjesplein
 - Dwergenstraat
 - Schransbeekstraat
 - Zeerikzeestraat
 - Duivenstraat, gedeelte tussen Liersesteenweg en spoorwegbrug (Zavelenberg)
 - Laathofstraat
 - Zavelstraat
 - Ysebrantstraat
 - Kauwendaal, gedeelte van Duivenstraat tot net voorbij de bocht

Juridische grond

- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het Gemeentedecreet, artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding van reglementen.
- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Koninklijk Besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.

- Elk aanvullend reglement dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dient vóór inwerkingtreding per brief of per e-mail overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, departement mobiliteit en openbare werken, afdeling beleid, Mobiliteit en verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Argumentatie

- Gezien er in Kauwendaal geen verschil is in uitzicht van de straat voor en na de opstelplaatsen van de huidige zoneborden 30 wordt er voorgesteld om de zone 30 uit te breiden tot na de bebouwing.
- Een veilige snelheidslimiet dient ingevoerd te worden op basis van de huidige situatie van het traject, met als oogpunt de verkeersleefbaarheid te verhogen.
- Dit aanvullend reglement vervangt het volgende door de gemeenteraad goedgekeurde aanvullende reglement:
 - Het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2011 betreffende snelheidszone 30 in woonzone omgeving Kadodderstraat / Duivenstraat / Kauwendaal.
- Navolgende maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de snelheidszone 30 woonwijk Kadodderstraat / Duivenstraat / Kauwendaal, vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling van een aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in snelheidszone 30 in woonwijk Muizen-Dorp/Sint-Lambertuslaan.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 24 mei 2011 (punt 1) betreffende snelheidszone 30 in woonzone omgeving Muizen-Dorp/Sint-Lambertuslaan.
- Collegevergadering 11 augustus 2017 – punt 30: kennisname verslag plangroep mobiliteit van 20 juli 2017 en beslissing tot uitbreiding van snelheidszone 30 in Sint-Lambertuslaan.
- Collegevergadering 13 oktober 2017 – punt 27: ter verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegd reglement betreft woonwijk Muizen-Dorp / Sint-Lambertuslaan waar de uitbreiding van de snelheidszone 30 wordt voorgesteld met een bijkomend straatdeel van Sint-Lambertuslaan. De snelheidszone in deze woonwijk bevat de navolgende straten:
 - **Snelheidszone 30 woonwijk Muizen-Dorp / Sint-Lambertuslaan**
 - Sint-Lambertuslaan, van Muizen- Dorp tot scheiding huisnummer 28 / 30
 - Muizen-Dorp
 - Dijleberg
 - Karolingenstraat
 - Kerkstraat
 - August Lenaertsstraat
 - Korte Nieuwstraat
 - Magdalenasteenweg, straatdeel tussen Karolingenstraat en Stationsberg

Juridische grond

- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het Gemeentedecreet, artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding van reglementen.
- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het Koninklijk Besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Elk aanvullend reglement dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dient vóór inwerkingtreding per brief of per e-mail overgemaakt te worden aan de Vlaamse Overheid, departement mobiliteit en openbare werken, afdeling beleid, Mobiliteit en verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Argumentatie

- Door de uitbreiding van de snelheidszone 30 in de Sint-Lambertuslaan wordt er een veilige verkeerssituatie beoogd voor de bezoekers van het parochiecentrum die twee ingangen heeft in dit straatdeel.
- Een veilige snelheidslimiet dient ingevoerd te worden op basis van de huidige situatie van het traject, met als oogpunt de verkeersleefbaarheid te verhogen.
- Dit aanvullend reglement vervangt het volgende door de gemeenteraad goedgekeurde aanvullende reglement:
 - Het gemeenteraadsbesluit van 24 mei 2011 betreffende snelheidszone 30 in woonzone omgeving Muizen-Dorp / Sint-Lambertuslaan.
- Navolgende maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de snelheidszone 30 woonwijk Muizen-Dorp / Sint-Lambertuslaan, vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Politie LIK bestuurlijke info voetbal	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
--	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening tot instelling van een voetbal-, restrictie- en bezoekersperimeter bij de voetbalwedstrijden YRKV Mechelen -KRC Genk op 29 november 2017 en 2 december 2017.

Motivering

Voorgeschiedenis

1. Politieverordening op het wegverkeer:

Het college stelde in zitting van 13 oktober 2017 (agendapunt 28) een politieverordening op het wegverkeer vast naar aanleiding van de wedstrijd YR KV Mechelen – KRC Genk van 29 november 2017 om 20.00 uur alsook op datum van 2 december 2017 om 20.30 uur.

Het verkeersplan, dat sedert de start van het voetbalseizoen 2015 – 2016 ingesteld werd tijdens het spelen van thuiswedstrijden door YR KV Mechelen en dat een verhoging van de verkeersveiligheid rondom het stadion beoogt, werd enkele keren aangepast en geoptimaliseerd. De verkeersbepurende maatregelen in de Caputsteenstraat, die initieel voorzien werden, werden verwijderd en er werd beslist de rijbaanversmalling in de Grote Nieuwedijkstraat ter hoogte van het kruispunt met de Boerenkrijgstraat, die de verkeersgeleiding sterk bemoeilijkte, telkens anderhalf uur voorafgaand aan de wedstrijd tot aanvang wedstrijd tijdelijk te verwijderen. Deze ingrepen werden positief beoordeeld, en voornamelijk het tijdelijk verwijderen van de rijbaanversmalling zorgde voor een vlottere verkeersstroom, zowel voor het doorgaand verkeer als voor de voertuigen die de parking van YR KV Mechelen als bestemming hadden.

Aangezien de capaciteit van het stadion van YR KVM gestegen is, werd deze regeling, die na twee seizoenen volledig ingeburgerd is, bestendigd door middel van een politieverordening die geldt tijdens elke thuiswedstrijd van YR KVM. De bewoners van de voetgangerszone (de zone gelegen tussen de kruispunten Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat, Kleine Nieuwedijkstraat – Berendansstraat en Kleine Nieuwedijkstraat – Ziekebeemdenstraat), die beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, alsook personen die niet woonachtig zijn in de zone doch beschikken over een staanplaats in open lucht of een garage, werden via een bewonersbrief op de hoogte gesteld dat zij een aanvraag kunnen indienen voor het bekomen van een doorgangsbewijs voor deze zone voor het voetbalseizoen 2017 - 2018. Zij zullen deze voetgangerszone met hun voertuig op vertoon van het doorgangsbewijs kunnen in- en uitrijden via het kruispunt Kleine Nieuwedijkstraat – Caputsteenstraat.

Gezien echter de noodzaak tot het opleggen van de buscombiregeling voor de voetbalwedstrijd YR KVM – KRC Genk op datum van 29 november 2017 om 20:00 uur en op datum van 2 december 2017 om 20:30 uur, waarbij de bussen van de bezoekende supporters op een afgesloten plaats op de openbare weg geparkeerd dienen te worden, is het noodzakelijk dat enkele bijkomende tijdelijke verkeersmaatregelen genomen worden, door het college van burgemeester en schepenen.

2. Politieverordening inzake de openbare orde, rust en veiligheid:

Gezien politionele informatie het noodzaakt dient naar aanleiding van de voetbalwedstrijden YR KVM – KRC Genk op datum van 29 november 2017 (wedstrijd in het kader van de Crocky Cup) alsook op datum van 2 december 2017 (wedstrijd in het kader van de reguliere competitie) eveneens een politieverordening tot instelling van verscheidene perimeters en het opleggen van een buscombiregeling opgesteld te worden (bevoegdheid gemeenteraad).

Feiten en context

Een politieverordening tot instelling van een **voetbal-, restrictie- en bezoekersperimeter en het opleggen van een buscombiregeling** voor de bezoekende supporters dient uitgevaardigd te worden door de gemeenteraad.

Binnen de **voetbalperimeter**, die ingesteld wordt vanaf 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd, is de aanwezigheid van stadionverboden in de publieke ruimten verboden.

Binnen de **restrictieperimeter**, die volledig valt binnen de voetbalperimeter, zijn volgende zaken van toepassing:

- De restrictieperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd;
- Personen, die het voorwerp uitmaken van een stadionverbod, zijn niet toegelaten binnen deze restrictieperimeter en kunnen bij betreding van deze restrictieperimeter verwijderd en / of bestuurlijk aangehouden worden;
- Binnen de restrictieperimeter is het ten strengste verboden om op de openbare weg of op openbare plaatsen dranken te verkopen, te bezitten of te verbruiken die vervat zijn in flessen, glazen recipiënten, metalen recipiënten of enig ander materiaal dat, indien gebruikt als projectiel, schade kan berokkenen aan personen, dieren, roerende en onroerende eigendommen;

In de politieverordening wordt tevens een **bezoekersperimeter** ingesteld, die integraal deel uitmaakt van de restrictieperimeter. Als gevolg gelden alle hierboven opgenomen voorschriften eveneens in deze zone. Bijkomend gelden volgende voorschriften:

- binnen de bezoekersperimeter is de buscombiregeling voor de bezoekende supporters van toepassing;
- de ticketcontrole en fouille gebeurt binnen deze zone op de openbare weg ter hoogte van de bezoekersingang door de stewards van YR KVM in samenwerking met de stewards van de bezoekende club;
- de uitbaters van de herbergen, die gesitueerd zijn binnen deze zone, dienen vanaf 2 uur voor aanvang van de wedstrijd hun dranken te schenken in niet-glazen recipiënten en het aanwezige glaswerk in hun herberg af te schermen van het zicht.
- alle openbare drankgelegenheden binnen deze zone dienen gesloten te worden 20 minuten voor het voorziene einde van de wedstrijd.
- Tot de bezoekersperimeter worden slechts tweeëntwintig autobussen toegelaten, die allen duidelijk toonbaar het door YR KV Mechelen aan hen overhandigde unieke busvignet zichtbaar achter de voorruit geplaatst hebben.
- De buschauffeurs dienen, al dan niet in samenwerking met de verantwoordelijke(-n) van de supportersclubs, alle bierkratten met glazen flesjes alsook alle andere dranken verpakt in glazen of metalen recipiënten weg te bergen in een afgesloten kofferruimte van de bus. Deze koffer mag niet geopend worden na afloop van de wedstrijd.

In de politieverordening wordt tenslotte bepaald dat de loketverkoop aan de kant van de thuisploeg gestaakt dient te worden op de dag van de wedstrijd en dit op 6 uur voor de start ervan. Er wordt tevens bepaald dat de loketten aan beide zijden gesloten dienen te blijven bij opening van de poorten.

Teneinde de openbare orde en veiligheid binnen de bezoekersperimeter te handhaven dienen:

- herashekkens met zeil te worden geplaatst op de volgende kruispunten:
 - Ziekebeemdenstraat-Kleine Nieuwedijkstraat
 - Ziekebeemdenstraat-Kalkovenstraat
 - Ziekebeemdenstraat-Kerkhoflei
- nadars geplaatst te worden op kruispunt Kerkhoflei-Vrouwvlietstraat
- nadars geplaatst te worden ter hoogte van de ingang bezoekers.

Juridische grond

- Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130bis.
- Artikel 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet .
- Het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het ministerieel rondschrijven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens.
- De wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, in het bijzonder het artikel 2, 9°, ingevoegd bij Wet van 10 maart 2003.

Argumentatie

Voormelde maatregelen moeten genomen worden om de nodige ruimte te creëren aan het dispositief voor ordehandhaving.

De **buscombiregeling** is een maatregel, genomen door de bestuurlijke overheid, waarbij een maximum aantal bezoekende supporters is voorzien, dewelke zich verplicht met georganiseerd busvervoer + ticket naar het stadion dienen te begeven. Alle andere supporters die zich buiten deze regeling aan de ingestelde perimeter aanbieden, worden geweigerd.

In het verslag van de ronde tafel voetbalveiligheid van 14 juli 2005 wordt opgemerkt dat de combiregeling toegepast kan worden bij grote risicowedstrijden (van toepassing in dit geval).

Dit systeem kent volgende voordelen:

- gegroepeerd binnenkomen en weggrijden van de bezoekende supporters (minder politie nodig);
- mogelijkheden tot confrontatie tussen beide kernen rond het stadion verminderen;
- goedmenende supporters worden beschermd tegen onruststokers binnen de thuissupporters;
- geen of weinig parkeerproblemen voor bezoekende supporters;
- geen problemen inzake loketverkoop;
- buurtbewoners blijven meer gevrijwaard van vandalisme.

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de politieverordening op het wegverkeer en politieverordening tot instelling van een voetbal-, restrictie- en bezoekersperimeter vast bij de voetbalwedstrijden YRKV Mechelen -KRC Genk dd. 29 november 2017 om 20.00 uur en 2 december 2017 als volgt:

DE GEMEENTERAAD,

Aangezien in het AFAS Stadion de wedstrijd **Yellow Red KV Mechelen – KRC Genk** gespeeld wordt op **29 november 2017**, een wedstrijd die behoort tot de Crocky Cup bekercompetitie, alsook op **2 december 2017** de wedstrijd **Yellow Red KV Mechelen – KRC Genk** wederom gespeeld wordt, maar dan in het kader van de Jupiler Pro League afdeling 1A;

Aangezien beide wedstrijden behoren tot de nationale competitie, zoals bedoeld in artikel 2, 2° van de Wet van 21 december 1998 gewijzigd bij de wetten van 10 maart 2003, 27 december 2004 en 25 april 2007, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden;

Aangezien deze wedstrijden in het protocolakkoord, dat afgesloten werd tussen YR KV Mechelen enerzijds en de veiligheids- en hulpdiensten alsook de stad anderzijds, ingeschaald werd als een wedstrijd met verhoogd risico categorie C;

Aangezien bijgevolg alle bijkomende maatregelen genomen dienen te worden om deze hoogrisicowedstrijden volgens het noodzakelijke stramien van wedstrijden van categorie C af te handelen;

Aangezien deze voetbalwedstrijden beiden gepaard gaan met een grote volkstoeloop, ter gelegenheid waarvan de openbare veiligheid en de openbare rust ernstig in het gedrang kunnen komen;

Aangezien het voetbalwedstrijden met een hoog risico betreft, zich personen met hetzij een burgerrechtelijk stadionverbod, hetzij een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel zoals bedoeld in de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven vermeld, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, zouden kunnen ophouden in de periferie van het AFAS Stadion;

Aangezien deze personen, hetzij alleen, hetzij in groep, door hun opruiend gedrag een bedreiging kunnen vormen voor de openbare veiligheid en de openbare rust op de openbare weg of in de openbare plaatsen in de periferie van het AFAS Stadion, en dit zowel vóór, tijdens als na de wedstrijden;

Aangezien de gemeenten tot taak hebben te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, door het tegengaan van inbreuken op de openbare rust zoals vechtpartijen en

twisten met volkstoeloop op straat, tumult verwekt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijke samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren, en door het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen;

Aangezien het, gelet op het bovenstaande, noodzakelijk is om alle nuttige maatregelen te nemen die de gebeurlijke verstoring van de openbare orde naar aanleiding van deze voetbalwedstrijden kunnen voorkomen dient een politieverordening te worden opgesteld.

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de bekerwedstrijd **Yellow Red KV Mechelen – KRC Genk**, die gespeeld wordt op 29 november 2017 om 20:00 uur alsook ter gelegenheid van de competitiewedstrijd **Yellow Red KV Mechelen – KRC Genk**, die gespeeld wordt op 2 december 2017 om 20.30 uur, wordt een **voetbalperimeter** in plaats gesteld. Deze voetbalperimeter is van kracht van 5 uur voor aanvang van de wedstrijden tot 5 uur na afloop van de wedstrijden. Deze voetbalperimeter is identiek aan de bij art. 2 van het Koninklijk Besluit van 8 mei 2003 vastgestelde perimeter van het AFAS Stadion.

Artikel 2:

Onverminderd de toepassing van art. 21 van de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven beschreven, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, is de aanwezigheid, omwille van en ter gelegenheid van de voetbalwedstrijden vernoemd in art. 1, van personen die het voorwerp uitmaken van een burgerrechtelijk **stadionverbod**, een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel, strikt verboden binnen deze **voetbalperimeter** op de dagen en de tijdstippen zoals bepaald in art.1 van dit besluit.

Artikel 3:

Personen met een **stadionverbod** die zich, omwille van en ter gelegenheid van de voetbalwedstrijden vermeld in art. 1 op de dagen en tijdstippen zoals vermeld in art 1, in de publieke ruimte binnen de **voetbalperimeter** bevinden, kunnen door de politie verwijderd worden en/of bestuurlijk aangehouden worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 31 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Artikel 4:

Ter gelegenheid van de voetbalwedstrijden vermeld in art. 1, die gespeeld worden op de dagen en de tijdstippen zoals bepaald in art.1 van dit besluit, wordt een **restrictieperimeter** in plaats gesteld. Deze restrictieperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter zoals vastgesteld in art. 1 van dit besluit en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 2 en 3 van dit besluit. De restrictieperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijden tot 3 uur na afloop van de wedstrijden. Deze restrictieperimeter omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen:

- Caputsteenstraat tussen Liersesteenweg en Sint-Gommarusstraat;
- Kleine Nieuwedijkstraat;
- Ziekebeemdenstraat tussen Kleine Nieuwedijkstraat en Kadodderstraat;
- Kerkhoflei tussen Liersesteenweg en Ziekebeemdenstraat;
- Liersesteenweg tussen Koepoort en Kerkhoflei.

Artikel 5:

Op de dagen waarop de voetbalwedstrijden vermeld in art. 1 gespeeld worden in het AFAS Stadion is het, vanaf 3 uren vóór de aanvang van de wedstrijden tot 3 uren na afloop van de wedstrijden, binnen de **restrictieperimeter** zoals vastgesteld in art. 4, verboden om op de openbare weg of op openbare plaatsen **dranken** te verkopen, te bezitten of te verbruiken die vervat zijn in flessen, glazen of metalen recipiënten of enig ander materiaal dat, indien gebruikt als projectiel, schade kan berokkenen aan personen, dieren, roerende en onroerende eigendommen

In voorkomend geval, kunnen de dranken, materialen of inrichtingen in beslag genomen worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 30 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Artikel 6:

Ter gelegenheid van de voetbalwedstrijden vermeld in art. 1, die gespeeld worden op de dagen en de tijdstippen zoals bepaald in art. 1 van dit besluit, wordt eveneens een **bezoekersperimeter** in plaats gesteld. Deze bezoekersperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter en de restrictieperimeter, respectievelijk vastgesteld in art. 1 en 4 van dit besluit, en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 2, 3 en 5 van dit besluit. Deze bezoekersperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijden tot 3 uur na afloop van de wedstrijden, en omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen:

- Kerkhoflei vanaf het kruispunt met de Vrouwvlietstraat tot Ziekebeemdenstraat;
- Ziekebeemdenstraat vanaf het kruispunt met de Kleine Nieuwedijkstraat tot het kruispunt met de Kalkovenstraat

Artikel 7:

Binnen de **bezoekersperimeter** is de **buscombiregeling** van toepassing. Dit houdt in dat de bezoekersperimeter enkel te betreden is door personen, die in het bezit zijn van een geldig toegangsticket voor het bezoekersvak van het AFAS Stadion, en aan boord zitten van een door een supportersclub van **KRC Genk** ingelegde autobus.

Artikel 8:

In de **bezoekersperimeter** gebeurt de **ticketcontrole en foullering** op de openbare weg, namelijk in de Ziekebeemdenstraat ter hoogte van de bezoekersingang. Deze controle en fouille wordt gezamenlijk uitgevoerd door stewards van Yellow Red KV Mechelen en stewards van de bezoekende ploeg.

Artikel 9:

In de **bezoekersperimeter** dienen alle **openbare drankgelegenheden** gesloten te worden 20 minuten voor het einde van de wedstrijd. De uitbaters mogen vanaf 2 uur voor het begin van de wedstrijd enkel nog drank schenken in niet-glazen recipiënten en zij dienen de glazen aanwezig in hun herberg af te schermen.

Artikel 10:

Tot de bezoekersperimeter worden slechts **tweeëntwintig autobussen** toegelaten. Deze autobussen zullen op voorhand, door YR KV Mechelen via de bezoekende club, in het bezit gesteld worden van een **uniek genummerd busvignet**, dat duidelijk zichtbaar achter de voorruit van de autobus moet bevestigd worden. Bussen die niet in het bezit zijn van het geldende vignet zullen de toegang tot de bezoekersperimeter geweigerd worden en zullen verplicht worden het grondgebied te verlaten.

Artikel 11:

Gelet op art. 5 van deze verordening dienen de buschauffeurs van de bussen, tezamen met de verantwoordelijke(-n) van de respectievelijke supportersclubs, alle **bierkratten** met glazen flesjes alsook alle andere dranken verpakt in glazen of metalen recipiënten tezamen met alle andere voorwerpen, die kunnen dienen als projectielen, bij aankomst van de bus in de bezoekersperimeter uit de bus te verwijderen en te stockeren in de afgesloten koffer van de autobus. Deze koffer mag niet meer geopend worden na afloop van de wedstrijd.

Artikel 12:

Om ongewenste supportersvermenging tegen te gaan dienen alle loketten voor de thuis supporters gesloten te zijn op resp. 29 november 2017 om 14:00 uur en op 2 december 2017 om 14:30 uur. De **online ticketverkoop** dient gestaakt te worden op resp. 29 november om 19:00 uur en op 2 december om 19:30 uur.

Artikel 13:

De club **YR KV Mechelen** zal in de hoedanigheid van organisator van deze wedstrijd op aantoonbare wijze alle noodzakelijke maatregelen nemen om **supportersvermenging in de Business gedeelten** van het stadion (skyboxen, restaurants, loges) te voorkomen.

Artikel 14:

Deze verordening is van toepassing op resp. 29 november 2017 en op 2 december 2017.

Artikel 15:

Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 16:

Onverminderd de toepassing van de Wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, gewijzigd zoals hierboven vermeld en de uitvoeringsbesluiten van deze Wet, kunnen de inbreuken op de bepalingen van deze politieverordening gestraft worden met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 350 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de algemene bestuurlijke politieverordening van de stad Mechelen en de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Artikel 17:

Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Mechelen en aan de sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Politie - TGPZ	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
-----------------------	--	---

POLITIE. Verlenen van een positief advies inzake de plaatsing en het gebruik van bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De stad Mechelen investeert sinds 2001 in camerabewaking op het grondgebied van de stad. In 2003 werd de eerste installatie vervangen tot een systeem bestaande uit 12 observatiecamera's. Deze camera's werden ingevolge de toenmalig vigerende regelgeving aangegeven bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.
- In 2007 werd de camerabewaking uitgebreid. In november 2008 werd dit camerasysteem volledig opgeleverd. Het project had in zijn verschillende stappen van ontwikkeling tot doelstelling:
 - de uitbreiding van het toezicht op het openbaar domein;
 - het bewaken van de infrastructuur van de politie;
 - toezicht op het cellencomplex en de cellen.
- De gemeenteraad keurde in de vergadering van 24 juni 2008 (punt 6) onder punt GR6-6 het model en de plaatsingsmodaliteiten van het in de camerawet van 21 maart 2007 voorziene aankondigingsbord goed (overeenkomstig het model zoals voorzien in het KB van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt).
- De gemeenteraad keurde eveneens in de vergadering van 24 juni 2008 (punt 7) onder punt GR6-7 de gebruiksmodaliteiten van de verplaatsbare camera's goed.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 15 december 2009 (punt 6) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bestaande (regularisatieprocedure voorzien in artikel 14 van de camerawet van 21 maart 2007) en bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 2 september 2014 (punt 6) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 29 september 2015 (punt 6) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 22 maart 2016 (punt 4) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 25 oktober 2016 (punt 2) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- De gemeenteraad verleende in de vergadering van 21 februari 2017 (punt 5) een positief advies met betrekking tot de plaatsing en gebruiksmodaliteiten van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen.
- Ingevolge de overlastproblematiek in de wijk Nekkerspoel en de Schrijnstraat heeft het college in de loop van het jaar 2017 de lokale politie de opdracht gegeven om de camerabewaking op deze lokaties uit te breiden en de bestaande te vernieuwen.
- In het kader van de uitbreiding en optimalisatie van de bewaking van de autoluwe zones werden er bijkomende ANPR-camera's geplaatst op de hoek Van Hoeystraat-G. de Stassartstraat en Muntstraat-D. Boucherystraat (zone Bruul).
- Collegevergadering 6 oktober 2017 – punt 52: verwijzing naar de gemeenteraad.

Volgende cameralocaties worden aan het systeem toegevoegd:

Naam	Locatie
NEKKERSPOEL STATION WEST	WESTELIJKE UITGANG NEKKERSPOEL

	STATION
NEKKERSPOEL STATION PARKING	NOORDELIJKE ZIJDE PARKING NEKKERSPOEL STATION
NEKKERSPOEL_ONTVOERINGSPLEIN 2	ONTVOERINGSPLEIN STATIONSGEBOUW
NEKKERSPOELSTRAAT-ST RUMOLDUS	KRUISPUNT NEKKERSPOELSTRAAT - ST- RUMOLDUSSTRAAT - GROTE NIEUWEDIJK
SCHRIJNSTRAAT	HOEK SCHRIJNSTRAAT – 12 APOSTELENSTRAAT
VAN HOEYSTRAAT	AUTOLUW VAN HOEYSTRAAT – G. DE STASSARTSTRAAT
D. BOUCHERYSTRAAT	AUTOLUW ZONE BRUUL INRIT D. BOUCHERYSTRAAT - MUNTSTRAAT

Juridische grond

- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
- Wetten van 12 november 2009, 3 augustus 2012 en 4 april 2014 houdende wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
- Koninklijk besluit van 8 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
- Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.
- De wet op van 21 maart 2007, gewijzigd door de wetten van 12 november 2009, 3 augustus 2012 en 4 april 2014 voorziet in de volgende bepalingen:
 - Artikel 2:
"Voor de toepassing van deze wet wordt verstaan onder:
niet-besloten plaats: elke plaats die niet door een omheining is afgebakend en vrij toegankelijk is voor het publiek;
...
bewakingscamera: elk vast of mobiel observatiesysteem dat tot doel heeft misdrijven tegen personen of goederen of overlast in de zin van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet te voorkomen, vast te stellen of op te sporen, of de openbare orde te handhaven en dat hiervoor beelden verzamelt, verwerkt of bewaart; de bewakingscamera die verplaatst wordt tijdens de observatie teneinde vanaf verschillende plaatsen en posities te filmen, wordt als mobiel beschouwd; verantwoordelijke voor de verwerking: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, de feitelijke vereniging of het openbaar bestuur die alleen of samen met anderen het doel en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens bepaalt."
 - Artikel 5:
 - §1. De beslissing tot het plaatsen van een of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats wordt genomen door de verantwoordelijke voor de verwerking.
 - §2. De in §1 bedoelde beslissing wordt genomen nadat de gemeenteraad van de betrokken gemeente een positief advies hebben gegeven. De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone waar die plaats zich bevindt te hebben geraadpleegd.
 - § 3. De verantwoordelijke voor de verwerking deelt de in § 1 bedoelde beslissing mee aan de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en aan de korpschef van de politiezone waar die plaats zich bevindt. Hij doet dat uiterlijk de dag vóór die waarop de bewakingscamera of -camera's in gebruik worden genomen.
De Koning bepaalt, na advies van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, de vorm en de inhoud van het standaardformulier dat bij die gelegenheid moet worden ingevuld, alsook de wijze waarop dit formulier wordt overgezonden aan de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en aan de korpschef van de politiezone waar de niet-besloten plaats zich bevindt. In dit formulier bevestigt de verantwoordelijke voor de verwerking dat de plaatsing en het voorgenomen gebruik van de camera of camera's in overeenstemming is met de beginselen van de wet van 8 december 1992.
De verantwoordelijke voor de verwerking plaatst bij de toegang tot de niet-besloten plaats een pictogram dat aangeeft dat er camerabewaking plaatsvindt. Het model van dat pictogram en de erop te vermelden inlichtingen worden door de Koning bepaald, na advies

van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

De verantwoordelijke voor de verwerking ziet erop toe dat de bewakingscamera of -camera's niet specifiek gericht worden op een plaats waarvoor hij niet zelf de gegevens verwerkt, tenzij hij daarvoor expliciet de toestemming heeft van de verantwoordelijke voor de verwerking van de betrokken plaats.

§ 4. Het bekijken van deze beelden in real time is uitsluitend toegestaan onder toezicht van de politiediensten opdat de bevoegde diensten onmiddellijk kunnen ingrijpen bij misdrijf, schade, overlast of verstoring van de openbare orde en deze diensten in hun optreden optimaal kunnen worden gestuurd.. Een koninklijk besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, waarvan het ontwerp voor advies is voorgelegd aan de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, bepaalt de voorwaarden waaronder personen bevoegd kunnen zijn om deze beelden te bekijken en wijst deze personen aan, die handelen onder toezicht van de politiediensten.

Het opnemen van beelden is uitsluitend toegestaan teneinde bewijzen te verzamelen van overlast of van feiten die een misdrijf opleveren of schade veroorzaken en daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers op te sporen en te identificeren.

Indien deze beelden geen bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of tot het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, worden zij niet langer dan één maand bewaard.

Argumentatie

De plaatsing van bijkomende camera's op het openbaar domein (in niet-besloten plaatsen) moet dan ook, overeenkomstig artikel 5, §2 van de wet van 21 maart 2007 nog door de gemeenteraad gevalideerd worden door het verlenen van een positief advies door de gemeenteraad en dit na voorafgaandelijke raadpleging van de korpschef van de lokale politie.

Veiligheids- en doelmatigheidsanalyse

De lokale politie Mechelen-Willebroek wenst, zoals wettelijk voorzien is, observatiecamera's en camera's met nummerplaatherkenning in te zetten voor het uitvoeren van taken van bestuurlijke en gerechtelijke politie.

Zo draagt de aanwezigheid van deze camera's onder meer bijkomend er toe bij dat misdrijven tegen personen of goederen en overlast voorkomen worden (algemene preventie).

Daarenboven zal, door het gebruik van deze bijkomende camera's, de inzet van de politie verder geoptimaliseerd kunnen worden. Dit blijkt onder meer uit de volgende overwegingen: Voor wat de ANPR-camera's betreft wordt de politie (dispatching) verwittigd en kan dus haar patrouilleploegen oriënteren, bijvoorbeeld:

- wanneer een voertuig passeert waarvan de bestuurder gekend is voor maatschappelijk gevaarlijk verkeersgedrag (bv. niet verzekerd rijden of verval recht tot sturen);
- wanneer een voertuig passeert waarvan de bestuurder of het voertuig zelf op te sporen is voor of verdacht wordt van gerechtelijke feiten.

De politie(dispatching) kan, bij een oproep komende uit de onmiddellijke omgeving van een observatiecamera, deze naar de gebeurtenis richten om zodoende de ploegen op het terrein te ondersteunen door onder meer concrete informatie te verschaffen en dit zowel voorafgaandelijk aan als tijdens de interventie. Dit zal uiteraard de kans op een succesvolle en kwaliteitsvolle interventie verhogen.

Deze camera's dienen eveneens voor het opsporen van daders van misdrijven en plegers van overlast. Zo zal dan ook, wanneer er bijvoorbeeld een zwaarwichtig misdrijf gepleegd werd of bij wederkerende feiten, door reactief de lijsten met de nummerplaten en/of de opgenomen live-beelden na te kijken, de ophelderingsgraad van deze feiten verhoogd kunnen worden.

De inzet van bijkomende camera's met hoge resolutie zal toelaten om de identificeerbaarheid van daders van misdrijven en plegers van overlast verder te optimaliseren waardoor de ophelderingsgraad van de gepleegde feiten nog verhoogd kan worden.

Daarnaast kunnen camera's met nummerplaatherkenning een belangrijke bijdrage leveren in de strijd tegen rondtrekkende dadergroepen, die verantwoordelijk worden geacht voor een aanzienlijk deel van de gepleegde vermogenscriminaliteit. Door deze camera's kunnen bijvoorbeeld gerichte intensieve patrouilles (ten gevolge van een hit voor een voertuig van een

gekende dader) uitgevoerd worden, hetgeen bovendien bij potentiële daders een bijkomend ontrabend effect kan teweegbrengen en dus de preventieve werking van deze camera's versterkt. Camera's met nummerplaatherkenning zijn daarnaast de beste oplossing om op flexibele wijze de autoluwe zone permanent te bewaken.

In het kader van de uitvoering van het zonaal veiligheidsplan – verkeer zijn de camera's met trajectcontrole een efficiënt middel om te komen tot een permanente gedragswijziging inzake snelheidsbeheersing en tot het ontraden van sluiptwegen voor zwaar vervoer. In tegenstelling tot punctuele controles middels flitscamera's en interceptiedispositieven, staan de ANPR 24/24 en 7/7 in voor een permanente handhaving.

Het gebruik van deze camera's laat toe het beheer van opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie verder te optimaliseren en dus verder te professionaliseren. Om de voorziene politiecapaciteit zo efficiënt en effectief mogelijk in te zetten wordt bij de plaatsing en het gebruik van deze camera's vooral rekening gehouden met de prioriteiten zoals deze door de Zonale Veiligheidsraad worden vastgelegd in de zonale veiligheidsplannen.

De politie zal bij het gebruik van deze camera's zowel de verspreidingsvoorwaarden als de bewaartermijnen zoals vastgelegd in enerzijds de wet op het politieambt van 5 augustus 1992 en anderzijds de camerawet van 21 maart 2007 strikt naleven. Zo laat de camerawet een maximale bewaartermijn van 1 maand toe voor beelden die geen bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf of van schade of tot het opsporen en het identificeren van een dader, een ordeverstoorder, een getuige of een slachtoffer. Om technische redenen (schijfcapaciteit) worden de live-beelden van de op het openbaar domein opgestelde camera's principieel 7 tot 30 dagen bewaard. Er is wel een reservecapaciteit voorzien die toelaat om tijdelijk voor een beperkt aantal camera's deze bewaartermijn te verlengen zonder dat echter de wettelijk voorziene norm van 1 maand overschreden wordt. De gegevens voortkomende uit camera's met nummerplaatherkenning zullen onder dezelfde wettelijke voorwaarden eveneens maximaal 1 maand bewaard worden. De volledige camerabewaking wordt in een gesloten netwerk getransporteerd en opgeslagen. Het is alleen via specifieke beveiligde werkstations en volgens de rechten toegekend aan gebruikersgroepen dat de gegevens kunnen gevolgd, geconsulteerd en geëxporteerd worden (beveiliging).

De verantwoordelijke voor de verwerking zal, overeenkomstig artikel 5, §3, vierde lid van de wet van 21 maart 2007, erop toezien dat deze camera's niet specifiek gericht worden op een plaats waarvoor hij niet zelf de gegevens verwerkt. (privacy)

Uit veiligheids- en privacyoverwegingen zullen de live- en opgenomen beelden, behoudens voorafgaandelijke toelating van de korpschef, alleen bekeken en aangestuurd worden in de meldkamer van de politie. Een voorafgaandelijke toelating is bijvoorbeeld mogelijk voor een evenement met gedecentraliseerde dispatching zoals Maanrock of voor een gerechtelijke actie.

De extractie van de beelden uit het systeem kan alleen binnen het gerechtelijke of bestuurlijke domein en dient het voorwerp uit te maken van een gemotiveerde aanvraag aan de door de korpschef hiertoe aangeduide dienst van de lokale politie. Deze aanvraag bevat de na(a)m(en) van de aanvrager(s), het dossiernummer waarop de beelden betrekking hebben en de opsomming van de voor het dossier strikt noodzakelijke gegevens (camera's en tijdsvoorkeuren). Van deze extractie wordt een logging bijgehouden en de bestemming(en) tekenen voor ontvangst. (veiligheidsmaatregelen)

De camerabewaking is beperkt tot het grondgebied van de stad Mechelen. Het is de stad Mechelen die als rechtspersoon de verantwoordelijke is voor de verwerking zoals voorzien in de artikelen 2, 5° en 5, §1 van de camerawet van 21 maart 2007. De stad Mechelen duidt de korpschef politiezone Mechelen-Willebroek (PZ MeWi) aan als de persoon die onder haar gezag staat zoals bepaald in de camerawet. De korpschef PZ MeWi stelt de noodzakelijke interne richtlijnen op en zorgt voor de naleving ervan.

Het inzagerecht van de opgenomen beelden, zoals bepaald in artikel 12 van de camerawet van 21 maart 2007, kan uitgeoefend worden door een gemotiveerd verzoek te richten aan de Privacycommissie en dit conform de artikelen 10 en volgende van de privacywet van 8 december 1992.

Besluit:**Artikel 1**

- De gemeenteraad verleent positief advies inzake de plaatsing en het gebruik van de bijkomende camera's op het grondgebied van de stad Mechelen:

Naam	Locatie
NEKKERSPOEL STATION WEST	WESTELIJKE UITGANG NEKKERSPOEL STATION
NEKKERSPOEL STATION PARKING	NOORDELIJKE ZIJDE PARKING NEKKERSPOEL STATION
NEKKERSPOEL_ONTVOERINGSPLEIN 2	ONTVOERINGSPLEIN STATIONSGEBOUW
NEKKERSPOELSTRAAT-ST RUMOLDUS	KRUISPUNT NEKKERSPOELSTRAAT - ST-RUMOLDUSSTRAAT - GROTE NIEUWEDIJK
SCHRIJNSTRAAT	HOEK SCHRIJNSTRAAT - 12 APOSTELENSTRAAT
VAN HOEYSTRAAT	AUTOLUW VAN HOEYSTRAAT - G. DE STASSARTSTRAAT
D. BOUCHERYSTRAAT	AUTOLUW ZONE BRUUL INRIT D. BOUCHERYSTRAAT - MUNTSTRAAT

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 6. Openbare zitting
-----------------------	--	---

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - FINILEK. Goedkeuring splitsing Finilek, door afsplitsing enerzijds naar Iverlek en anderzijds naar Zefier cvba, met inbegrip van een statutenwijziging.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14.09.2017: Brief Finilek uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering.
- 26.09.2017: Infosessie gemeentebesturen Iverlek en Finilek te Mechelen.
- 13.10.2017: Beslissing college (punt 31) ter verwijzing naar gemeenteraad.
- 24.10.2017: Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Finilek en mandaatverlening. (*zie volgend agendapunt op agenda gemeenteraad*)

Feiten en context

- De stad Mechelen is vandaag aandeelhouder van de dienstverlenende vereniging Finilek.
- De Vlaamse regering heeft een visienota opgesteld over de toekomstige rol van de distributienetbeheerders (DNB's) en de financieringsverenigingen (FIV's), waarbij eveneens het 'federaal' overlegplatform Intermixt in vraag werd gesteld. Hiertoe werd het voorstel gelanceerd tot stopzetting van de activiteiten van Intermixt per 1 januari 2018 en de volledige splitsing van de activiteiten van de FIV's.
- Hiertoe, en in overeenstemming met artikel 26 van de statuten, heeft de raad van bestuur van Finilek beslist een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen welke zal plaatsvinden op vrijdag 15 december 2017 om 19u in de Brabantthal, Brabantthal 1 te 3001 Leuven.
- De raad van bestuur van Finilek stelt voor over te gaan tot de splitsing van Finilek, door afsplitsing enerzijds van de participaties in Publi-T, Publigas en Telenet (gouden aandeel) naar Iverlek en anderzijds de participaties in de opwekking van groene stroom naar Zefier cvba.
- Hiertoe werd een splitsingsvoorstel opgemaakt samen met de raden van bestuur van Iverlek en Zefier. Daarnaast heeft de raad van bestuur van Finilek een bijzonder verslag aan de stad bezorgd.
- Binnen Iverlek en Zefier cvba zal er worden gewerkt met afzonderlijke rekeningsectoren per sector en per gemeenten. Zo zal er binnen Iverlek naast de bestaande aandelen Ae en Ag voor de distributie van 'elektriciteit' en 'aardgas', een nieuwe klasse van aandelen worden gecreëerd voor de participatie in Publigas, Publi-T en Telenet (gouden aandelen). Niet enkel kapitaal, maar ook reserves en schulden waarmee Publi-T en Publigas werden gefinancierd worden overgedragen en afzonderlijk bijgehouden.
- Het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur maken melding van bepaalde herstructurerings en correcties die nodig zijn in het kader van de splitsing met inbegrip van een beperkte statutenwijziging.
- Het splitsingsvoorstel met inbegrip van de statutenwijziging wordt behandeld op buitengewone algemene vergadering van Finilek op 15 december 2017.
- Op basis van een waarderingsanalyse uitgevoerd door PWC werd getracht de marktwaarde in te schatten van de deelnemingen, vorderingen en financiële schulden van Finilek. De deelnemingen van Finilek bestaan uit Publi-T (met participatie Elia), Publigas (participatie in Fluxys), EGPF, EGPF WWE en Wind4Flanders. Indien dit wordt geëxtrapoleerd naar de deelnemingen van de stad Mechelen binnen Finilek:
 - Publigas: €16.228.337;
 - Publi-T: €7.741.051;
 - EGPF: €130.276;
 - EGPF WWE: €25;
 - Wind4Flanders: €0
- Op basis van de waarderingsanalyse van de tussentijdse cijfers per 30 juni 2017 werd een voorlopige bepaling van de ruilverhouding en de wijze van toekenning van nieuwe aandelen

bekomen. Op basis van deze ruilverhouding zou de stad Mechelen volgende nieuwe aandelen bekomen binnen 'Iverlek' enerzijds en 'Zefier cvba' anderzijds:

- 779.606 aandelen Apg binnen Iverlek (voor participatie in Publigas);
- 371.878 aandelen Apt binnen Iverlek (voor participatie in Publi-T);
- 1 (gouden) aandeel Ate binnen Iverlek (Voor Telenet);
- 1.300.600 aandelen A' binnen Zefier (voor participatie in EGPF);
- 221 aandelen Abis binnen Zefier (voor participatie in EGPF WWE);
- 0 aandelen L' binnen Zefier (voor participatie in Wind4Flanders).

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42;
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, in het bijzonder artikel 180;
- Visienota Vlaamse regering over DNB's en FIV's;
- Statuten Finilek.

Argumentatie

- De raad van bestuur roept een buitengewone algemene vergadering samen met als belangrijkste punt de splitsing van Finilek, door afsplitsing enerzijds naar Iverlek en anderzijds naar Zefier cvba. De gemeenteraad dient het splitsingsvoorstel met inbegrip van een statutenwijziging goed te keuren.
- Het voorgestelde voorstel van de raad van bestuur van Finilek tot splitsing van de bestaande activiteiten naar Iverlek en Zefier cvba heeft volgende voordelen:
 - Vereenvoudiging van de intergemeentelijke structuren (ontbinding Finilek en Intermixt).
 - Verdere opsplitsing tussen enerzijds de activiteiten inzake productie van energie (Zefier cvba) en anderzijds de activiteiten inzake transport- en distributienetbeheer (binnen Iverlek). Hierdoor wordt er beter aangesloten bij de huidige organisatie van de energiemarkt.
 - Versterking van de balansen van de distributienetbeheerders, in het bijzonder van Iverlek.
 - Een grotere flexibiliteit bij de cvba voor hernieuwbare groene stroomprojecten om als aandeelhouder toe en uit te treden. Binnen de structuur van een cvba is op termijn zelfs een burgercoöperatie mogelijk. Binnen de structuur van een dienstverlenende vereniging is dit heden wettelijk veel moeilijker of zelfs onmogelijk.
 - Via statutaire bepalingen wordt, zowel op niveau van de DNB's als op het niveau van de hernieuwbare cvba, de huidige lokale betrokkenheid gerespecteerd.
 - De herstructurering laat toe de huidige werking van Intermixt en de bijbehorende financiële bijdragen stop te zetten.

Financiële gevolgen

- Geen.
- Boekhoudkundig: alle balansposten worden per 31 december 2017 uitgesplitst naar Iverlek of Zefier, zonder herwaarderingen.
- Winstverdeling: de nieuwe rekeningsectoren volgen het financieel vast actief en dus (na aftrek van gebeurlijke intresten en andere kosten) de winstverdeling zoals deze vóór de splitsing per gemeente werden bijgehouden.
- De stemrechten: de stemrechten per sector worden toegekend op basis van de marktwaarde van de netto inbreng (activa aan marktwaarde-schulden aan marktwaarde); de stemrechten binnen een sector worden verdeeld op basis van het vast actief ongeacht de financieringsvorm (kapitaal, reserves, schulden,...).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de splitsing van Finilek, door afsplitsing enerzijds naar Iverlek en anderzijds naar Zefier cvba, met inbegrip van een statutenwijziging, zoals geagendeerd op de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 7. Openbare zitting
---------------------------	--	---

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - FINILEK.

1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering 15 december 2017 van Finilek.

2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 januari 2013 – punt 10:
 - Principiële aanduiding van de heer Christiaan Backx en mevrouw Fabienne Blavier respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Finilek tijdens deze bestuursperiode.
- 14 september 2017: brief van Finilek met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017.
- Collegebeslissing 13 oktober 2017 – agendapunt 99: ter verwijzing naar gemeenteraad.
- 24 oktober 2017: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het splitsingsvoorstel van Finilek, met inbegrip van een statutenwijziging. (*zie vorig agendapunt op agenda gemeenteraad*)

Feiten en context

- De buitengewone algemene vergadering van Finilek vindt plaats op vrijdag 15 december 2017 om 19u in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.
- De raad van bestuur heeft de agenda als volgt vastgelegd:
 - Gewoon gedeelte:
 - 1. Statutaire benoemingen(voorlopig zonder voorwerp).
 - 2. Statutaire mededelingen(voorlopig zonder voorwerp).
 - Notarieel gedeelte:
 - 3. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Finilek in Iverlek en Zefier cvba.
 - 4. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de algemene aandelencategorie "F" en de creatie van een nieuwe rekeningsector voor de strategische participatie in Wind4Flanders.
 - 5. Vereffening van de algemene aandelencategorie met kenletter "F", kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van het bedrag van de kapitaalvermindering aan de relevante deelnemers van de vereniging tegen vernietiging van de aandelen van de algemene aandelencategorie "F".
 - 6. Verhoging van het variabel gedeelte van het kapitaal met 1.175 euro door de uitgifte van 47 aandelen van rekeningsector Fw met een nominale waarde van 25 euro elk, waarbij één aandeel aangeboden wordt aan iedere deelnemer die thans rechten heeft op het resultaat van de participatie in Wind4Flanders, derwijze dat deze participatie voortaan ook deels gefinancierd wordt door kapitaal.
 - 7. Inschrijving op de nieuwe aandelen Fw.
 - 8. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.
 - 9. Bespreking van documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Finilek, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iverlek en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het wetboek van vennootschappen, met name:
 - a) Het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende

vereniging en van de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

- o b) De volgende bijzondere verslagen:
 - (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het wetboek van vennootschappen;
 - (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het wetboek van vennootschappen.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- 10. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.
- 11. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 12. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:
 - o a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Finilek:
 - (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, met zetel te Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven;
 - (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel.
 - o b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva.
 - o c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing.
- 13. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur;
- 14. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:
 - o a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 11 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;
 - o b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 11, vast te stellen;
 - o c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
 - o d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
 - o e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in Iverlek OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
 - o f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;
 - o g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

- h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.
- Schepen Koen Anciaux maakt deel uit van de raad van bestuur van Finilek en gemeenteraadslid Karel Geys is bestuurder met raadgevende stem.

Juridische grond

- Het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, inzonderheid artikel 44, 48 en 59.
- De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 met betrekking tot de toepassing van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van Finilek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 32 met betrekking tot de algemene vergadering.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agenda van bijzondere algemene vergadering en dient te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmachtdrager Christiaan Backx en plaatsvervangend volmachtdrager Fabienne Blavier in de gemeenteraad van 29 januari 2013 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke agendapunten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Finilek op vrijdag 15 december 2017 om 19u in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten van de bijzondere algemene vergadering:

- Als volmachtdrager: de heer Christiaan Backx, schepen, p/a stadhuis, Grote Markt 21, 2800 Mechelen
- Als plaatsvervangend volmachtdrager: mevrouw Fabienne Blavier, gemeenteraadslid, Battelsesteenweg 264, 2800 Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 8. Openbare zitting
----------------	--	---

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVERLEK. Goedkeuring overname door Iverlek van een deel van Finilek, met inbegrip van een doel- en statutenwijziging, als gevolg van het splitsingsvoorstel van Finilek.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15.09.2017: Brief Iverlek uitnodiging buitengewone algemene vergadering.
- 26.09.2017: Infosessie gemeentebesturen Iverlek en Finilek te Mechelen.
- 13.10.2017: Beslissing college (punt 32) ter verwijzing naar gemeenteraad.
- 24.10.2017: Goedkeuring agenda algemene vergadering in buitengewone zitting Iverlek en mandaatverlening. (*zie volgend agendapunt op agenda gemeenteraad*)

Feiten en context

- De stad Mechelen neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.
- De stad werd per aangetekend schrijven van 15 september 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek die op 15 december 2017 zal plaatshebben in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.
- Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2017 werd aan de stad overgemaakt. Er wordt eveneens verwezen naar het dossier dat de dienstverlenende vereniging Finilek aan de stad heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering die zij op 15 december 2017 organiseert.
- De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging Finilek, van de opdrachthoudende vereniging Iverlek en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van Finilek waarbij Iverlek en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van Finilek overnemen.
- Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door Finilek en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iverlek, wat Finilek betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.
- De belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iverlek. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over.
- Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iverlek, samen met de zogeheten 'gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv.
- Iverlek verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij Finilek partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.
- Binnen Iverlek worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

- Ingevolge de voorgestelde splitsing bekomt de stad aandelen Iverlek en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.
- Het voorstel brengt eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich mee die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden.
- Op basis van een waarderingsanalyse uitgevoerd door PWC werd getracht de marktwaarde in te schatten van de deelnemingen, vorderingen en financiële schulden van Finilek. De deelnemingen van Finilek bestaan uit Publi-T (met participatie Elia), Publigas (participatie in Fluxys), EGPF, EGPF WWE en Wind4Flanders. Indien dit wordt geëxtrapoleerd naar de deelnemingen van de stad Mechelen binnen Finilek:
 - Publigas: €16.228.337;
 - Publi-T: €7.741.051;
 - EGPF: €130.276;
 - EGPF WWE: €25;
 - Wind4Flanders: €0
- Op basis van de waarderingsanalyse van de tussentijdse cijfers per 30 juni 2017 werd een voorlopige bepaling van de ruilverhouding en de wijze van toekenning van nieuwe aandelen bekomen. Op basis van deze ruilverhouding zou de stad Mechelen volgende nieuwe aandelen bekomen binnen 'Iverlek' enerzijds en 'Zefier cvba' anderzijds:
 - 779.606 aandelen Apg binnen Iverlek (voor participatie in Publigas);
 - 371.878 aandelen Apt binnen Iverlek (voor participatie in Publi-T);
 - 1 (gouden) aandeel Ate binnen Iverlek (Voor Telenet);
 - 1.300.600 aandelen A' binnen Zefier (voor participatie in EGPF);
 - 221 aandelen Abis binnen Zefier (voor participatie in EGPF WWE);
 - 0 aandelen L' binnen Zefier (voor participatie in Wind4Flanders).
- De voornaamste statutenwijzigingen zijn:
 - de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van Strategische participaties, waaronder het verwerven en/of het financieren ervan, en bijkomend: het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financieringsvereniging Finilek vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten;
 - de toevoeging van een aantal definities, zoals o.m. deze van de Strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen;
 - de creatie van aandelen Apt voor Publi-T en Apg voor Publigas;
 - de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad;
 - het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van Strategische participaties;
 - de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden;
 - een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen;
 - een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuw ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt en Apg;
 - de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren;
 - de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen;
 - bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van Strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financierings-vereniging overgenomen.

- De doel- en statutenwijziging van Iverlek maakt deel uit van de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 15 december 2017.

Juridische grond

- Het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 van de heer Paul Van Grembergen, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid, met betrekking tot de toepassing van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

Argumentatie

- De raad van bestuur van Iverlek roept een algemene vergadering in buitengewone zitting samen met als belangrijkste punt de inkanteling van participaties in Publi-T, Publigas en Telenet vanuit Finilek. De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de overname door Iverlek van een deel van Finilek, met inbegrip van een doel- en statutenwijziging, als gevolg van het splitsingsvoorstel van Finilek.
- Het voorgestelde voorstel van de raad van bestuur van Iverlek tot inkanteling van de bestaande activiteiten binnen Publi-T, Publigas en Telent naar Iverlek heeft volgende voordelen:
 - Vereenvoudiging van de intergemeentelijke structuren (ontbinding Finilek en Intermixt).
 - Verdere opsplitsing tussen enerzijds de activiteiten inzake productie van energie(Zefier cvba) en anderzijds de activiteiten inzake transport- en distributienetbeheer(binnen Iverlek). Hierdoor wordt er beter aangesloten bij de huidige organisatie van de energiemarkt.
 - Verdere versterking van de balans van Iverlek.
 - Via statutaire bepalingen wordt, zowel op niveau van de DNB's als op het niveau van de hernieuwbare cvba, de huidige lokale betrokkenheid gerespecteerd.
 - De herstructurering laat toe de huidige werking van Intermixt en de bijbehorende financiële bijdragen stop te zetten.

Financiële gevolgen

- Geen.
- Boekhoudkundig: alle balansposten worden per 31 december 2017 uitgesplitst naar Iverlek of Zefier, zonder herwaarderingen.
- Winstverdeling: de nieuwe rekeningsectoren volgen het financieel vast actief en dus (na aftrek van gebeurlijke intresten en andere kosten) de winstverdeling zoals deze vóór de splitsing per gemeente werden bijgehouden.
- De stemrechten: de stemrechten per sector worden toegekend op basis van de marktwaarde van de netto inbreng (activa aan marktwaarde-schulden aan marktwaarde); de stemrechten binnen een sector worden verdeeld op basis van het vast actief ongeacht de financieringsvorm (kapitaal, reserves, schulden,...).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan:

- a. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iverlek van een deel van de dienstverlenende vereniging Finilek, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Iverlek, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Iverlek van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas en aandelen Ate voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort,
- b. de inbreng door de gemeente/stad van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- c. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek,

onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van Finilek.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 9. Openbare zitting
---------------------------	--	---

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVERLEK.

1) Goedkeuring agenda algemene vergadering in buitengewone zitting 15 december 2017 van Iverlek.

2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 januari 2013 – punt 9:
 - Principiële aanduiding van de heer Koen Anciaux en de heer Walter Schroons respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 15 september 2017: brief van Finilek met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van 15 december 2017.
- Collegebeslissing 13 oktober 2017 – agendapunt 100: ter verwijzing naar gemeenteraad.
- 24 oktober 2017: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de doel- en statutenwijziging van Iverlek. (*zie vorig agendapunt op agenda gemeenteraad*)

Feiten en context

- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek vindt plaats op vrijdag 15 december 2017 om 18.00 uur in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.
- De agenda van algemene vergadering in buitengewone zitting werd door de raad van bestuur als volgt vastgelegd:
 - 1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel Finilek in Iverlek
 - o 1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Finilek in Iverlek.
 - o 1.2. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Finilek, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iverlek en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:
 - a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
 - b) de volgende bijzondere verslagen:
 - (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;
 - (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen.
- o 1.3. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

- 1.4. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 1.5. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:
 - a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Finilek:
 - (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, met zetel te Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven;
 - (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;
 - b) Beschrijving van de over te nemen activa en passiva;
 - c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;
 - d) Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing van artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal;
 - e) Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het doel door toevoeging van volgende activiteiten:
 - (i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas en Publi-T,
 - (ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget en (iii) het beheer van de gouden aandelen in Telenet, en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen;
 - f) Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging gevoegd bij de agenda.
- 1.6. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit Strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
- 1.7. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T en Publigas.
- 1.8. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.
- 1.9. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:
 - a) van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.4. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor

zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden;

- b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.4., vast te stellen;
 - c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
 - d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
 - e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
 - f) het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolge de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen;
 - g) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit vloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen;
 - h) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - i) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.
- 2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018.
 - 3. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis System Operator cvba.
 - 4. Statutaire benoemingen.
 - 5. Statutaire mededelingen.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van het regionaal bestuurscomité (RBC) Mechelen en is voorzitter van de raad van bestuur van Iverlek.

Juridische grond

- Het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, inzonderheid artikel 44, 48 en 59.
- De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 met betrekking tot de toepassing van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting en dient te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmachtdrager Koen Anciaux en plaatsvervangend volmachtdrager Walter Schroons in de gemeenteraad van 29 januari 2013 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek op vrijdag 15 december 2017 om 18.00 uur in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek:

- Als volmachtdrager: de heer Koen Anciaux, schepen, p/a Lange Schipstraat 27, 2800 Mechelen.
- Als plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Walter Schroons, schepen, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 10. Openbare zitting
---------------------------	--	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - SPORT ACTIEF MECHELEN (AGB SAM).

1) Opheffing gemeenteraadsbesluit van 27 september 2016 houdende goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum tussen de stad en AGB SAM.

2) Goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum, tussen de stad en AGB SAM.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 25 juni 2013 verleent goedkeuring aan de beheersovereenkomst en de bijlage bij deze overeenkomst tussen de stad en het AGB SAM.
- De beheersovereenkomst wordt gewijzigd door de gemeenteraad van 27 september 2016 – punt 14 ingevolge de wijzigingen rond het terrein aan de Berkenhofstraat.
- September 2017: Het AGB SAM geeft de pre-kadastrale nummers door van de gronden rond drie investeringen in voetbalinfrastructuur.
- College van 13 oktober 2017, punt 76: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Het AGB SAM is bezig met het verwezenlijken van nieuwe voetbalinfrastructuur voor drie voetbalclubs
 - Zennester in Hombeek
 - KSC Mechelen
 - KFC Muizen
- De percelen grond en de kadastrale nummers die het AGB hiervoor in beheer heeft wijzigen. Percelen werden samengevoegd, vallen niet meer onder het beheer van het AGB of komen onder het beheer van het AGB.
- De beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en AGB SAM moet worden aangepast: het AGB staat voortaan in voor het beheer van de voetbalinfrastructuur van deze drie clubs.

Juridische grond

- Beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en AGB SAM met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.
- Artikel 225-244 gemeentedecreet betreffende de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen.

Argumentatie

- De gemeenteraad neemt akte van de drie grote investeringen in voetbalinfrastructuur voor, en de gewijzigde indeling van de percelen grond hiervoor:
 - Zennester in Hombeek
 - KSC Mechelen
 - KFC Muizen
- Hierdoor moet de beheersovereenkomst tussen stad en het AGB SAM worden aangepast.
- Een overzicht van de volledige sportinfrastructuur onder het beheer van het AGB Sport Actief Mechelen in bijlage.

Financiële gevolgen

geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2016 houdende goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum tussen de stad en AGB SAM.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aangepaste beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 11. Openbare zitting
---------------------------	--	--

**AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - SPORT ACTIEF MECHELEN (AGB SAM).
Goedkeuring aanpassing van de prijssubsidie vanaf 1 oktober 2017 aan
AGB SAM voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik
maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college
van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM
betaalbaar te stellen.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het besluit van de minister vicepresident van de Vlaamse regering van 21 december 2004 betreffende de goedkeuring van de oprichting en statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2004.
- De gemeenteraad van 20 december 2016 keurt de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2017 – punt 28 goed en wijzigt deze op 27 juni 2017- punt 21.
- Het directiecomité (dagelijks bestuur) van het AGB SAM van 10 oktober 2017 neemt kennis van de rekeningstand 2017.
- College van 13 oktober 2017, punt 77: verwijzing naar gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot het administratief toezicht.

Argumentatie

- Het AGB SAM is ingevolge artikel 3, tweede lid van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM verplicht de sportinfrastructuur op zodanige wijze te exploiteren dat de ontvangsten de kosten overtreffen.
- Het AGB SAM deelt ingevolge artikel 9 van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM aan het college van burgemeester en schepenen mee welke tarieven zij in 2017 zal hanteren met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- De raad van bestuur van het AGB SAM heeft dienaangaande op 9 mei 2017 besloten aan de stad te vragen om de prijssubsidie 2017 aan te passen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun een prijssubsidie die ten goede komt aan de gebruikers van de sportinfrastructuur toe te kennen per prestatie die door het AGB SAM wordt geleverd, met name het verlenen van het recht op toegang tot de sportinfrastructuur en het recht om ervan gebruik te maken.
- Op de prijssubsidie op de inkomgelden voor de BTW toepassing moet eveneens BTW worden gerekend.
- Het directiecomité van het AGB stelt op 10 oktober 2017 vast dat de ontvangsten hoger zullen liggen dan wat werd geraamd en de kosten lager zullen uitvallen. Het directiecomité besluit om de Stad hiervan in kennis te stellen met het oog tot het aanpassen van de prijssubsidies vanaf 1 oktober 2017.
- De raad van bestuur werd hiervan op de hoogte gebracht.
- In het budget 2017 zijn de nodige kredieten voorzien.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB SAM en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het Btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1, 12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het BTW wetboek.

- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- Deze aangepaste tarieven gaan in voege op 1 oktober 2017.
- De tarieven die de bezoekers worden aangerekend, wijzigen niet.
- Enkel de prijssubsidie die de Stad toekent op het recht op toegang zwembad en squash daalt van een verhouding 5,3 naar 0, en dit vanaf 1 oktober 2017.

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie, geraamd op een totaalbedrag van 3.771.149 euro inclusief 6% BTW, werd voorzien in het budget 2017.

Door deze aanpassing valt de geraamde stadstussenkomst (prijssubsidie) 230.000 euro incl btw lager uit dan voorzien.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanpassing van de prijssubsidie vanaf 1 oktober 2017 aan AGB SAM voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB SAM de tarieven die zij toepast vermindert met deze prijssubsidie.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

AGB MAC	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 12. Openbare zitting
----------------	--	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - MECHELEN ACTIEF IN CULTUUR (AGB MAC). Kennisname tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC – met ingang van 01/10/2017.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24 september 2013 - punt 23: beslissing van de gemeenteraad tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf 'Mechelen Actief in Cultuur' (AGB MAC).
- 30 september 2014 - punt 23: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de Stad Mechelen en het AGB 'Mechelen Actief in Cultuur'.
- 28 maart 2017 - punt 17: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het 'Gebruiksreglement AGB MAC voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken' en vaststelling van de tarieven.
- 11 september 2017: de raad van bestuur van AGB MAC keurt de tarieven goed voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC.
- Collegevergadering 22 september 2017 – punt 41: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het vooruitzicht van de opening van Hof van Busleyden – Bourgondisch Stadspaleis op 23 maart 2018, dienen tarieven vastgesteld te worden voor gebruik door derden van de expozaal en de polyvalente zaal. Dat dient eveneens te gebeuren voor alle andere zalen, in erfpacht bij AGB MAC. Het betreft de twee tentoonstellingszalen in De Garage, de twee theaterzalen in De Maan en de inkomhal in het Cultuurcentrum. Het betreft dus nieuwe tarieven, die voordien nog niet vastgelegd waren en die gelden met ingang van 01/10/2017.

Meteen is er ook een waarde vastgelegd voor elke gebruiksruijnte, in erfpacht bij AGB MAC. Dat faciliteert een gedetailleerde berekening van het verhoudingsgetal voor de bepaling van het aandeel van btw-plichtige activiteiten in het gebruik.

Volgende documenten worden voorgelegd:

- Het overzicht van alle tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 1 oktober 2017;
- Ter info het gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken voor het Cultuurcentrum en de stadsschouwburg, met de tarieven. Het betreft het gebruiksreglement dat van toepassing is op de erin vermelde zalen in het Cultuurcentrum en de schouwburg en het geeft in detail de tarieven voor die zalen en de basisuitrusting van technieken en extra metaal in die zalen. Ook de tarieven voor Heilige Geesthuis en –kapel lagen al vast. Al deze tarieven blijven ongewijzigd.

Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 235, inzake opmaak beheersovereenkomsten tussen de Autonome gemeentebedrijven en de gemeenten.

Argumentatie

Artikel 3, §1 en 2 van de beheersovereenkomst tussen de Stad en AGB MAC: tot de exploitatieopdracht van het AGB behoort "de vaststelling van de tarieven en de tariefstructuren". Het AGB bepaalt de tarieven voor het recht om gebruik te maken van de in erfpacht gegeven stedelijke infrastructuur. De Raad van Bestuur van AGB MAC heeft de tarieven voor gebruik van de ruimtes in erfpacht beslist op 11 september 2017 en bevestigt de bestaande tarieven voor het Cultuurcentrum, de schouwburg en Heilige Geesthuis en –kapel.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 01/10/2017.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 13. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Goedkeuring nieuwe afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Overlegvergadering van 24 oktober 2013 en gemeenteraad van 17 december 2013 (punt 9) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst, de stad Mechelen en de gemeenten Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver is aangepast.
- Overlegvergadering van 3 juli 2014 tussen de stad Mechelen, gemeenten Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver, het Centraal kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.
- Overlegvergadering van 21 september 2015 en gemeenteraad van 24 november 2015 (punt 5) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen is aangepast.
- Overlegvergadering van 5 juli 2016 en gemeenteraad van 6 september 2016 (punt 10) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen is aangepast.
- Overlegvergadering van 6 september 2017 tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen Zuid.
- College van 29 september 2017 - punt 27: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

Op 6 september 2017 vond er een overleg plaats tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Juridische grond

- Artikel 33 van het decreet van 7 mei 2004: Op verzoek van het Centraal Kerkbestuur, de kerkraad of de gemeenteoverheid, moet er minstens tweemaal per jaar een overleg plaatsvinden tussen de afgevaardigden van de kerkraad of van het Centraal Kerkbestuur en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente of gemeenten in kwestie.
- Artikel 32, 8° eredienstendecreet: Het Centraal Kerkbestuur is bevoegd voor het coördineren van het beleid van de kerkfabrieken van de gemeente, in het bijzonder het beleid met betrekking tot het roerend en onroerend patrimonium van de kerkfabrieken van de gemeente, met inbegrip van het bepalen van de prioritaire investeringen.

Argumentatie

De oude afsprakennota werd waar nodig aangepast en/of aangevuld. De nieuwe versie is toegevoegd in bijlage.

Volgende wijzigingen/aanvullingen werden aangebracht:

- Naast de Rooms-katholieke erediensten stappen nu ook de protestantse besturen mee in het raamcontract nutsvoorzieningen dat werd afgesloten met het Vlaams Energieagentschap vanaf 1 januari 2018.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de nieuwe afsprakennota tussen het Centraal kerkbestuur, de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen en de stad Mechelen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 14. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Goedkeuring budget 2018 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2013.
- Op 3 oktober 2017 werd het budget 2018 ontvangen.
- 5 oktober 2017: Overleg tussen Protestantse Kerk Mechelen Zuid en Afdeling Toezicht Financiën op 5 oktober 2017.
- College van 13 oktober 2017, punt 75: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De raad van bestuur van de Protestantse Parochie Mechelen-Zuid keurt de begroting 2018 op 19 september 2017 goed.
- Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het in het meerjarenplan opgenomen bedrag, kan de gemeenteraad enkel akte nemen van het budget.
- Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget niet binnen de grenzen blijft kan het bestuur een meerjarenplanwijziging opmaken dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, of de gemeenteraad kan het specifieke budget goedkeuren.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over het budget of budgetwijziging binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van het budget of budgetwijzigingen.
- Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen, budgetwijzigingen en budgetten te hebben verleend.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
 - Artikel 41 tot 43: Meerjarenplanning;
 - Artikel 47 tot 48: Budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008: Budget.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

Argumentatie

- Budget 2018
 - Exploitatie: Het totaal der exploitatieontvangsten wordt begroot op 14.015 euro. De exploitatieuitgaven komen op 15.665 euro. De voornaamste uitgaven gaan naar het hoofdgebouw van de eredienst (6 200,00 euro) en het bestuur van de eredienst (4.915,00 euro).
Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar komt op een tekort van -1.650 euro. Door de resultaten uit het verleden (K-waarde: -4.003,37 euro) mee in rekening te brengen sluit het budget op een negatief saldo van -5.653,37 euro.
Er is bijgevolg een exploitatietoelage vanwege de Stad nodig 5.653,37 euro.
Hierdoor past het budget niet meer in het meerjarenplan.
Tijdens het overleg van 5 oktober 2017 met de Protestantse kerk Mechelen Zuid werd afgesproken, gezien de krappe timing 2018 en gezien 2018 het voorlaatste jaar van het meerjarenplan is, dat er geen meerjarenplanwijziging wordt opgemaakt, maar dat de budgetten 2018 en 2019 telkens ter goedkeuring zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
 - Investing: er zijn geen investeringen voorzien.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan van de Stad is nog geen exploitatietoelage voor de Protestantse kerk Mechelen Zuid voorzien.

Er moet een nieuwe raming worden aangemaakt van 5.655 euro met budgetleutel 6490160/30/0790/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het budget 2018 van de Protestantse kerk Mechelen-Zuid.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Interne Dienstverlening en Protocol	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 15. Openbare zitting
--	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT. Aktename verantwoordingsnota's + bewijsstukken dotatie 2016 ingediend door fracties van de gemeenteraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In gemeenteraad van 26 november 1998 werd het reglement inzake het statuut van de lokale mandataris goedgekeurd.
- Het reglement werd meermaals aangepast door de gemeenteraad:
 - 6 april 2000
 - 30 mei 2001
 - 24 oktober 2001
 - 29 januari 2003 (dotatie van 780,00EUR per gemeenteraadslid)
 - 24 maart 2004 + goedkeuring huishoudelijk reglement
 - 1 juni 2006 (indiening documenten wordt verlengd tot 30 juni volgend op het dotatiejaar).
 - 29 mei 2007: de aanpassingen van het reglement en het huishoudelijk reglement inzake het statuut van de lokale mandataris, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007 en bij toepassing van het gemeentedecreet werden goedgekeurd. Deze aanpassingen zijn geldig vanaf de verantwoording 2007.
 - 28 februari 2012: het reglement werd aangepast naar nieuwe dotatie per gemeenteraadslid (de dotatie per raadslid werd teruggebracht van 780,00EUR naar 702,00EUR (globale dotatie van 32.000,00EUR teruggebracht naar 28.800,00EUR).
 - 26 maart 2013: de dotatie per raadslid werd teruggebracht van 702,00EUR naar 575,00EUR (globale dotatie van 28.800,00EUR teruggebracht naar 24.725,00EUR).
- Collegebesluit van 29 september 2017 – agendapunt 21 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Juridische grond

Reglement inzake statuut van de lokale mandataris.

Feiten en context

In 2017 werden, bij toepassing van het reglement inzake statuut lokale mandataris, de volgende dotaties uitgekeerd aan de hieronder vermelde politieke partijen voor het werkingsjaar 2016:

Uitbetaald	
VLD-Groen-m+ (16)	9.200,00 EUR
N-VA (11)	6.325,00 EUR
SP.a (8)	4.600,00 EUR
CD&V (5)	2.875,00 EUR
Vlaams Belang (3)	1.725,00 EUR
Totaal	24.725,00 EUR

De ingediende verantwoordingsnota's van de partijen voldoen aan de voorwaarden van het reglement. Deze dienen te worden voorgelegd voor aktename aan de gemeenteraad. Alle fracties hebben het volledig uitgekeerde bedrag aangewend en verantwoord.

Argumentatie

Doel van het reglement is een bijdrage te leveren tot de verbetering van de lokale bestuurskwaliteit in het algemeen en de leden van de raden beter te waarderen voor hun inzet bij de uitoefening van hun mandaat.

Financiële gevolgen

De dotaties (totaalbedrag: 24.725,00EUR) werden verrekend op ramingsnummer 2017141997 waarop voldoende budget voorhanden was.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de verantwoordingsnota's dotatie 2016 ingediend door de fracties van de gemeenteraad.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 16. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van vzw De Nekkerhal, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

24 mei 2013	Het college opteert ervoor om de exploitatie van De Nekkerhal vanaf 2015 niet meer door de vzw De Nekkerhal te laten gebeuren en geeft opdracht aan Toezicht Financiën om een voorstel uit te werken waarbij het complex tot eind 2019 via een onroerende verhuur van bepaalde duur verhuurd wordt om het te exploiteren als evenementencomplex in de ruime zin van het woord.
24 juni 2014	De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de inhuurgeving van het evenementencomplex de Nekkerhal aan de Artexis Group nv. Daarnaast besluit de gemeenteraad principieel tot desaffectatie van de terreinen en gronden van de Nekkerhal die zullen verhuurd worden tot privaat domein vanaf 15 januari 2015.
19 juli 2017	De jaarrekening 2016 van vzw De Nekkerhal werd ontvangen.
29 september 2017 – punt 11	Het college verwijst de jaarrekening 2016 voor aktename naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.

In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

- De Stad betaalde vzw De Nekkerhal in 2016 een toelage van 199.589,09 EUR voor de leningslasten van dat jaar.
- Vzw De Nekkerhal is in vereffening. Alle activa zijn overgedragen aan Artexis Groep nv.
- De rekening 2016 werd voorgelegd door de vereffenaar.
- Vzw De Nekkerhal heeft geen gebouwen, infrastructuur of gronden van de Stad of het OCMW ter beschikking.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De rekening 2016 sluit met een positief boekhoudkundig resultaat van 95.099,01 EUR. Het totaal van de opbrengsten bedraagt 202.673,44 EUR en de kosten totaliseren 107.574,43 EUR.

De voornaamste opbrengst is de subsidie van de Stad voor de aflossing van de leningen, namelijk 199.589,09 EUR.

De voornaamste kost betreft de intresten van leningen voor een bedrag van 75.718,82 EUR.

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	4.400,00	Eigen vermogen + voorzieningen	-2.074.862,46
Kas + Bank	923.728,46	Schulden +1 jaar	2.131.052,60
Nog te ontvangen	-5.952,29	Te betalen=<1 jaar en vooruitontv.	865.986,03
Totaal	922.176,17		922.176,17

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

$$923.728,46 - 5.952,29 - 737.950,22 = 179.825,95 \text{ EUR}$$

2016 sluit af met een positieve gecumuleerde cashflow van 179.825,95 EUR.

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2014

Balanstotaal	5.235.009,65
Tot. resultatenrekening ontv.	1.537.642,37
Tot. resultatenrekening uitg.	1.934.199,73
verlies resultatenrekening	-396.557,36
Eigen vermogen	1.555.186,05
Overschot liquide middelen	526.753,90

2015

Balanstotaal	1.064.791,32
Tot. resultatenrekening ontv.	300.107,06

Tot. resultatenrekening uitg.	4.025.254,58
verlies resultatenrekening	-3.725.147,52
Eigen vermogen	-2.169.961,47
Overschot liquide middelen	84.726,94
2016	
Balanstotaal	922.176,17
Tot. resultatenrekening ontv.	202.673,44
Tot. resultatenrekening uitg.	107.574,43
winst resultatenrekening	95.099,01
Eigen vermogen	-2.074.862,46
Overschot liquide middelen	179.825,95

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van vzw De Nekkerhal.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 17. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van het Agentschap Integratie en Inburgering (Huis van het Nederlands Provincie Antwerpen vzw), betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

24 februari 2015 - punt 5	De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en het Huis van het Nederlands Provincie Antwerpen vzw voor de uitvoering van het programma "Coördineren en uitvoeren van het taalactieplan Mechelen" voor de periode 16-02-2015 tot 15-02-2016.
23 februari 2016 - punt 17	De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en het Agentschap Integratie & Inburgering (AII) in het kader van het lokale integratiebeleid voor de periode 1 januari 2015 tot 31 december 2016.
26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
4 april 2017	De jaarrekening 2016 van de private stichting Agentschap Integratie en Inburgering werd ontvangen.
6 oktober 2017 - punt 7	Doorverwijzing door college naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zondig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.
In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.
- Het Agentschap Integratie en Inburgering is een extern verzelfstandigd Agentschap (EVA) van de Vlaamse overheid, opgericht in de vorm van een private stichting. Het werd opgericht op 22 november 2013, op basis van het Decreet betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid van 7 juni 2013. De Huizen van het Nederlands maken vanaf 2015 deel uit van het Agentschap Integratie en Inburgering.
- De jaarrekening 2016 van het Agentschap Integratie en Inburgering werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 24 maart 2017.
- De Stad voorzag in het budget 2016 een werkingstoelage van 12.500,00 EUR ten gunste van het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het taalactieplan Mechelen. Hiervan werd 12.000,00 EUR betaald in 2016 en 500,00 EUR in 2017.
- De commissaris-revisor gaf een verklaring zonder voorbehoud over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2016 van het Agentschap Integratie en Inburgering. Volgens hem geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de private stichting Agentschap Integratie en Inburgering per 31 december 2016, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
- Het Agentschap Integratie en Inburgering en de vzw Huis van het Nederlands Provincie Antwerpen hebben geen gebouwen, infrastructuur of gronden van de Stad of het OCMW ter beschikking.

Juridische grond

Artikel 9 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Bij een toelage tussen 1.239,00 EUR en 24.789,35 EUR worden de modaliteiten vrij bepaald.
---	---

Argumentatie

De jaarrekening 2016 van het Agentschap Integratie en Inburgering sluit met een negatief saldo van -2.198.392,32 EUR. De verslechtering van het resultaat t.a.v. 2015 is onder andere te verklaren door een sterke toename van de personeelskosten met 8.935.729,60 EUR (+ 29,88 % t.a.v. 2015).

Het totaal der opbrengsten komt op 49.159.690,96 EUR. Dit zijn voornamelijk subsidies (48.366.165,64 EUR).

Het totaal der uitgaven bedraagt 51.358.083,28 EUR. Dit zijn grotendeels personeelskosten (38.838.951,60 EUR).

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	6.910.804,87	Eigen vermogen + voorzieningen	6.271.575,30
Kas + Bank	14.786.789,06	Schulden >1 jaar	2.081.033,85
Nog te ontvangen	2.402.738,60	betalen =< 1 jaar en vooruitontvangsten	15.747.723,38
Totaal	24.100.332,53	Totaal	24.100.332,53

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen.

$$14.786.789,06 + 2.302.738,60 - 15.747.723,38 = 1.341.804,28 \text{ EUR}$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2014

Balanstotaal 1.674.392

Winst resultatenrekening	893.731
--------------------------	---------

Eigen vermogen	893.731
----------------	---------

Overschot liquide middelen	889.836
----------------------------	---------

2015

Balanstotaal	18.346.489
--------------	------------

Tot. resultatenrekening ontv.	39.858.779
-------------------------------	------------

Tot. resultatenrekening uitg.	<u>40.047.979</u>
-------------------------------	-------------------

Verlies resultatenrekening	-189.200
----------------------------	----------

Eigen vermogen	8.444.544
----------------	-----------

Overschot liquide middelen	4.035.666
----------------------------	-----------

2016

Balanstotaal	24.100.332,53
--------------	---------------

Tot. resultatenrekening ontv.	49.159.690,96
-------------------------------	---------------

Tot. resultatenrekening uitg.	<u>51.358.083,28</u>
-------------------------------	----------------------

Verlies resultatenrekening	-2.198.392,32
----------------------------	---------------

Eigen vermogen	6.271.575,30
----------------	--------------

Overschot liquide middelen	1.341.804,28
----------------------------	--------------

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van de private stichting Agentschap Integratie en Inburgering.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 18. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van Scholengroep 5, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

3 september 2013	De gemeenteraad keurt het samenwerkingsprotocol zwembadvervoer en vervoer in het kader van de voor- en naschoolse opvang (intern leerlingenvervoer) september 2013-december 2016 goed.
26 januari 2016	De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en GO!SGR5 goed, tot het bekomen van een eenmalige investeringstoelage voor basisschool De Baan.
26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
12 juni 2017	De jaarrekening 2016 van Scholengroep 5 werd ontvangen.
6 oktober 2017 – punt 8	Doorverwijzing door college naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
 - Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.
In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

- De jaarrekening 2016 van Scholengroep 5 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 september 2017.
- Scholengroep 5 ontving in 2016 van de Stad toelagen voor een totaalbedrag van 258.314,70 EUR:
 - Tussenkost opvang basisonderwijs: 100.400,40 EUR;
 - Intern leerlingenvervoer: 37.399,15 EUR;
 - Onkostenvergoeding i.v.m. eerste hulp bij huiswerk: 515,15 EUR;
 - Investeringsstoelag voor basisschool De Baan m.b.t. de bouw van een sporthal: 120.000,00 EUR.

De investeringstoelage werd geregistreerd in de jaarrekening 2016 van GO! Centraal (en niet in deze van GO! Scholengroep) omdat zij de infrastructuur van alle GO!-scholen beheren.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De jaarrekening 2016 van Scholengroep 5 sluit met een winst van 785.590,58 EUR. De sterke stijging van de winst in vergelijking met 2015 is o.a. te verklaren door de toename van de investeringsdotaties en andere toelagen. Einde 2016 bedraagt het eigen vermogen + de voorzieningen 8.155.434,27 EUR.

Het totaal der ontvangsten bedraagt 19.345.834,05 EUR. Het totaal der uitgaven komt op 18.560.243,47 EUR.

De voornaamste ontvangsten zijn:

- werkingsdotaties (11.040.547,59 EUR);
- leerlinggebonden opbrengsten, zoals inschrijvingsgeld, kostgeld internen, schoolreizen, didactische uitstappen, ... (3.858.389,34 EUR);
- omzet (verkoop dranken, maaltijden, didactisch materiaal, ...: 1.420.559,71 EUR).

De voornaamste uitgaven zijn:

- personeelskosten (5.849.525,64 EUR);
- leerlinggebonden uitgaven zoals schoolbehoeften, leermiddelen, didactische uitstappen, schoolreizen, ... (2.707.960,30 EUR).
- water- en energiekosten (1.679.612,55 EUR);
- onderhoud gebouwen (1.661.932,11 EUR);
- afschrijvingen (1.102.619,07 EUR);
- verbruikte voorraden (aankoop dranken, maaltijden, didactisch materiaal, ...: 1.078.681,20 EUR).

Voor de onderstaande gebouwen werd door de stad Mechelen een recht van erfpacht verleend aan Scholengroep 5. De erfpachtperiode ving aan op 1/9/2002 en duurt 99 jaar.

Scholengroep 5 betaalt hiervoor een jaarlijks bedrag van 5,00 EUR per school (slechts 1,00 EUR voor Den Abeel en De Bel) waarbij er geen indexering wordt toegepast.

<u>school</u>	<u>adres</u>	<u>huidige benaming school</u>
Kleuterschool Oud Oefenplein	Lijsterstraat 2	Villa Kakelbont
Basisschool De Esdoorn	Bankstraat 29, Hombeek	
Kleuterschool Den Holm	Oude Antwerpsebaan 141	
Kleuterschool De Vlindertuin	Cypriaan de Rorestraat 25	
Kleuterschool Abeelstraat	Ivo Cornelisstraat 1	Den Abeel (Elmertjes)
Kleuterschool Tivoli	Tivolilaan 47	De Tivolikids
S.B.O. Van Hoeystraat 15	Van Hoeystraat 15	
Basisschool Leest	Ten Moortele 1, Leest	De Spiegel
Basisschool De Wilg	Acaciastraat 102	
Basisschool Leuvensesteenweg	Leuvensesteenweg 41	De Puzzel
Basisschool Battelsesteenweg	Battelsesteenweg 259	De Spreeuwen

Basisschool Victor Van de Walle B.S.O. Stuivenbergbaan 135 School D.B.S.O. Basisschool Ieperleestraat Basisschool Oude Antwerpsebaan SHIL STIM SITO	Brusselsesteenweg 168 Stuivenbergbaan 135 Nekkerspoelstraat 74-76 Ieperleestraat 19 Oude Antwerpsebaan 92-94 Louizastraat Wollemarkt 36 Leopoldstraat 42-44	De Beemden DBSO Spoor 5 Maurits Sabbe De Baan GO SHIL K.T.A. Wollemarkt K.T.A. Campus Dodoens
Basisschool Walem De Bel	Pastorijstraat 84, Walem Peter Benoitstraat, Muizen	De Zonnebergen

Daarnaast beschikt Scholengroep 5 over een recht van erfpacht op het OCMW-gebouw met als adres Pastorijstraat 80 te Walem. De jaarlijks te betalen vergoeding bedraagt 0,02 EUR. Het betreft hier eveneens de hogergenoemde basisschool De Zonnebergen.

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	5.185.129,73	Eigen vermogen + voorzieningen	8.155.434,27
Kas + Bank	4.476.120,86	Schulden +1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	1.573.928,27	Te betalen =<1 jaar	3.079.744,59
Totaal	11.235.178,86		11.235.178,86

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

$$4.476.120,86 + 1.573.928,27 - 3.079.744,59 = 2.970.304,54 \text{ EUR}$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2014

Balanstotaal	10.353.768,05
Tot. resultatenrekening ontv.	18.812.956,75
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>18.275.585,45</u>
winst resultatenrekening	537.371,30
Eigen vermogen	7.298.009,05
Overschot liquide middelen	1.653.014,17

2015

Balanstotaal	10.633.953,70
Tot. resultatenrekening ontv.	18.101.722,21
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>18.029.887,57</u>
winst resultatenrekening	71.834,64
Eigen vermogen	7.369.843,69
Overschot liquide middelen	4.111.330,77

2016

Balanstotaal	11.235.178,86
Tot. resultatenrekening ontv.	19.345.834,05
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>18.560.243,47</u>
winst resultatenrekening	785.590,58
Eigen vermogen	8.155.434,27
Overschot liquide middelen	2.970.304,54

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van Scholengroep 5.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 19. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van Kunststeden Vlaanderen vzw, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

28 oktober 2011	College (42 FN 03): engagement voor CRM B to B platform voor de Vlaamse Kunststeden.
1 juli 2013	De nieuwe regelgeving overheidsopdrachten is in werking getreden.
24 januari 2014	Het college keurt de financiering van de lidmaatschapsbijdrage en de gemeenschappelijke projecten van de vzw Kunststeden Vlaanderen goed.
26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
12 juni 2017	De jaarrekening 2016 van vzw Kunststeden Vlaanderen werd ontvangen.
13 oktober 2017 – punt 5	Doorverwijzing door college naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
 - Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.
In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

- De jaarrekening 2016 werd door de algemene vergadering van 30 maart 2017 goedgekeurd.
- De stadstoelage 2016 voor het samenwerkingsverband vzw Kunststeden Vlaanderen bedraagt 61.400,00 EUR, verdeeld als volgt:
 - 25.000,00 EUR jaarlijkse bijdrage voor het lidmaatschap;
 - 20.000,00 EUR jaarlijkse bijdrage voor de financiering van gezamenlijke projecten;
 - 6.400,00 EUR jaarlijkse bijdrage voor het onderhoud van het CRM-platform Efficacy;
 - 10.000,00 EUR: toelage voor kunststedenstudie.
- De stad Mechelen is lid van de vzw Kunststeden sinds 23/11/2011.
- vzw Kunststeden Vlaanderen heeft als doel:
 - 1. De gemeenschappelijke belangen van de kunststeden op het vlak van toerisme te behartigen. De vereniging is in deze materie het aanspreekpunt van de kunststeden voor derden. Ze verwoordt gezamenlijke standpunten en werkt beleidsvoorbereidend.
 - 2. Een gezamenlijke visie te ontwikkelen en een kunststedenstrategie uit te bouwen over toeristische materies van gemeenschappelijk belang.
 - 3. Complementair aan het lokale en bovenlokale toeristisch en flankerend beleid een gemeenschappelijke werking uit te bouwen op volgende domeinen:
 - kennisdeling & expertise-uitwisseling
 - marketingontwikkeling & communicatie
 - onthaal
 - kwaliteitsbewaking
 - projectmanagement
 - infrastructuur
 - marketing, voor zover de gemeenschappelijke werking een organisatorische of technische meerwaarde biedt
 - 4. De relevante subsidiekanalen aan te spreken en de middelen van de kunststeden samen te brengen om projecten van gemeenschappelijk belang te realiseren.
 - 5. Synergie te bevorderen tussen de toeristische partners van de verschillende kunststeden.
- Kunststeden Vlaanderen heeft geen gebouwen, infrastructuur of gronden van de Stad of het OCMW ter beschikking.
- De toezichthouder (Daniël Verbeken, financieel beheerder van de stad Gent) is gelast met het nazicht van de rekeningen en de boekhouding. In zijn verslag adviseert hij de algemene vergadering om de kwijting van de bestuurders voor het dienstjaar 2016 goed te keuren.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De jaarrekening 2016 sluit met een positief saldo van 4.183,78 EUR.

Het totaal der inkomsten voor 2016 bedraagt 437.136,60 EUR en het totaal der uitgaven komt op 432.952,82 EUR.

De voornaamste inkomsten komen uit:

- lidmaatschapsbijdragen (125.000,00 EUR) waarvan 25.000,00 EUR jaarlijks lidgeld vanwege de Stad;
- projectbijdragen (298.140,58 EUR) waarvan 36.400,00 EUR vanwege de Stad.

De voornaamste uitgaven gaan naar:

- personeelskosten (117.282,60 EUR);
- projectuitgaven (273.770,05 EUR).

Einde 2016 blijft er een reserve van 319.027,90 EUR.

Vermits meer dan de helft van de inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de regelgeving van de overheidsopdrachten van toepassing. Voor elk werk, levering of dienst vanaf 8.500,00 EUR (exclusief BTW) is deze wetgeving van toepassing. Dit werd steekproefgewijs gecontroleerd bij Kunststeden Vlaanderen en daaruit bleek dat hieraan voldaan werd.

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	0,00	Eigen vermogen	319.027,90
Kas + Bank	329.795,27	Schulden +1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	5.500,00	Te betalen=<1 jaar	16.267,37
Totaal	335.295,27		335.295,27

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

$$329.795,27 + 5.500,00 - 16.267,37 = 319.027,90 \text{ EUR}$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2014

Balanstotaal	501.391,21
Tot. resultatenrekening ontv.	592.809,92
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>474.566,60</u>
Winst resultatenrekening	118.243,32
Eigen vermogen	447.707,40
Overschot liquide middelen	446.719,80

2015

Balanstotaal	367.050,40
Tot. resultatenrekening ontv.	316.986,28
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>449.849,56</u>
Verlies resultatenrekening	-132.863,28
Eigen vermogen	314.844,12
Overschot liquide middelen	314.356,50

2016

Balanstotaal	335.295,27
Tot. resultatenrekening ontv.	437.136,60
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>432.952,82</u>
Winst resultatenrekening	4 183,78
Eigen vermogen	319.027,90
Overschot liquide middelen	319.027,90

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van vzw Kunststeden Vlaanderen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 20. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening met betrekking tot het boekjaar dat loopt van 17 maart 2015 tot en met 31 december 2016 van kinderdagverblijf 't Pandabos, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

24 juni 2014	De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters van toepassing vanaf 1 april 2014 tot en met 31 december 2018.
17 maart 2015	Het kinderdagverblijf 't Pandabos wordt opgericht. De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 2800 Mechelen, Borgersteinlei 65.
26 april 2016	De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de herziene modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.
23 september 2016	Het college besluit op basis van het toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 24 juni 2014, een ondersteuningstoelage van 28.000,00 EUR betaalbaar te stellen aan Deborah Clincke, verantwoordelijk uitbater van het kinderdagverblijf 't Pandabos, gevestigd Borgersteinlei 65 te Mechelen.
4 juli 2017	De jaarrekening m.b.t. het boekjaar dat loopt van 17/3/2015 t.e.m. 31/12/2016 van kinderdagverblijf 't Pandabos werd ontvangen.
13 oktober 2017 – punt 16	Doorverwijzing door college naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zondig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.

In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

- Kind en Gezin heeft op 22 september 2015 aan het kinderdagverblijf 't Pandabos een vergunning voor groepsopvang toegekend voor 16 kindplaatsen.
- Het kinderdagverblijf wordt uitgebaat door één persoon onder de rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk. 't Pandabos voert een dubbele boekhouding. De jaarrekening m.b.t het boekjaar dat loopt van 17-03-2015 t.e.m. 31-12-2016 (startjaar) werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 6 juni 2017.
- De Stad betaalde 't Pandabos in 2016 een investeringstoelage van 28.000,00 EUR ter ondersteuning van het startende kinderopvanginitiatief (reglement).
- Het kinderdagverblijf heeft geen gebouwen, gronden of infrastructuur ter beschikking die eigendom zijn van de Stad of het OCMW.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De jaarrekening m.b.t. het boekjaar dat loopt van 17-03-2015 t.e.m. 31-12-2016 van 't Pandabos sluit af met een positief saldo van 4.956,64 EUR. De door de Stad betaalde investeringstoelage van 28.000,00 EUR werd niet als een investeringstoelage geboekt, maar rechtstreeks in de exploitatie. Bij een correcte boeking van deze toelage (jaarlijkse opname in het resultaat volgens het ritme van de afschrijvingen) zou men een verlies hebben van 20.243,36 EUR, wat niet onlogisch is aangezien dit het opstartjaar betreft en de opvang nog niet op kruissnelheid draait.

Het totaal der opbrengsten bedraagt 76.164,88 EUR.

De voornaamste zijn:

- bedrijfssubsidies en compenserende bedragen (38.563,87 EUR, waaronder de stadstoelage van 28.000,00 EUR);
- inkomsten van opvang kinderen (37.600,00 EUR).

Het totaal der kosten komt op 71.208,24 EUR, waarvan de voornaamste zijn:

- vergoeding medewerkers (19.800,00 EUR);
- huurlasten gebouwen (9.676,22 EUR);
- klein materiaal en hulpmateriaal (5.587,04 EUR);
- goederen (3.856,01 EUR);
- elektriciteit en gas (3.294,76 EUR);
- afschrijvingen (3.148,78 EUR).

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	12.968,99	Eigen vermogen + voorzieningen	23.556,64
Kas + Bank	24.872,14	Schulden +1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	234,78	Te betalen=<1 jaar	14.519,27
Totaal	38.075,91		38.075,91

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

24.872,14 + 234,78 - 14.519,27 = 10.587,65 EUR.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening m.b.t. het boekjaar dat loopt van 17/3/2015 t.e.m. 31/12/2016 van het kinderdagverblijf 't Pandabos.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 21. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van vzw Filmhuis Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
2 augustus 2017	De jaarrekening 2016 van Filmhuis Mechelen vzw werd ontvangen.
13 oktober 2017 – punt 35	Het college verwijst de jaarrekening 2016 voor aktename naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
 - Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.
In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.
- De jaarrekening 2016 van Filmhuis Mechelen vzw werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 22 februari 2017.
- Filmhuis Mechelen vzw ontving in 2016 van de Stad toelagen voor een totaalbedrag van 11.527,7 euro:
 - Basis werkingstoelage 7.500 euro

- Compensatie belasting filmvoorstellingen: 2.627,7 euro
- Cultureel project Cine-ma-dan-buiten: 1.400 euro

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De jaarrekening 2016 van Filmhuis Mechelen vzw sluit met een winst van 32.702,03 euro. Samen met de overschotten uit het verleden bedraagt de overgedragen winst 53.020,46 euro. Het totaal der ontvangsten bedraagt 68.558,91 euro. Het totaal der uitgaven komt op 35.856,88 euro.

De voornaamste ontvangsten zijn:

- Ticketverkoop filmvoorstellingen (48.302,40 euro);
- Subsidies (12.027,70 euro) waarvan 11.527,70 euro van de Stad Mechelen;
- Barinkomsten (3.415,31 euro).

De voornaamste uitgaven zijn:

- Kosten films (18.999,82 euro);
- Afschrijvingen (7.557,19 euro);
- Affiches (3.784,62 euro)
- Belasting filmvoorstellingen (1.770,90 euro).

De vzw krijgt het auditorium in het cultuurcentrum gratis ter beschikking van het AGB MAC. De winst uit de drankverkoop wordt gedeeld met het AGB.

Balans 2016

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	7.557,17	Eigen vermogen + voorzieningen	90.191,43
Kas + Bank	76.064,01	Schulden +1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	7.125,81	Te betalen =< 1 jaar	555,56
Totaal	90.746,99		90.746,99

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

Vanaf 1 januari 2017 is de vzw volledig btw plichtig.

$76.064,01 + 7.125,81 - 555,56 = 82.634,26$ euro.

Overzicht van de financiële toestand van de laatste jaren:

2015

Balanstotaal 58.044,96

Tot. resultatenrekening ontv. 44.980,90

Tot. resultatenrekening uitg. 32.219,66

winst resultatenrekening 12.761,24

Eigen vermogen 57.489,40

Overschot liquide middelen 42.375,04

2016

Balanstotaal 90.746,99

Tot. resultatenrekening ontv. 68.558,91

Tot. resultatenrekening uitg. 35856,88

winst resultatenrekening 32.702,03

Eigen vermogen	90.191,43
Overschot liquide middelen	82.634,26

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van vzw Filmhuis Mechelen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 22. Openbare zitting
---------------------------	--	--

FINANCIËN. Goedkeuring overname leningen van de vzw De Nekkerhal door de stad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 28 januari 2014 hecht goedkeuring aan de aangepaste statuten van het EVA-P Nekkerhal.
- De gemeenteraad van 24 juni 2014 (punt 58) hecht goedkeuring aan de toewijzing van de huurovereenkomst evenementencomplex de Nekkerhal aan Artexis Group nv.
- Buitengewone algemene vergadering (BAV) van vzw De Nekkerhal op 30 juni 2015.
- Het college van 14 augustus 2015 besluit dat op het moment van de sluiting van de vereffening de Stad zoals bepaald in de statuten de leningen van vzw De Nekkerhal overneemt.
- College van 13 oktober 2017, punt 34: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Op de BAV van 30 juni 2015 werd de ontbinding van de vzw goedgekeurd. De heer Etienne De Ridder wordt aangesteld als vereffenaar.
- De vzw heeft twee leningen lopen:
 - ING, 1.000.000 euro, op 20 jaar, uitstaande schuld op 31 december 2017 van 617.053,93 euro.
 - BELFIUS, 1.898.472,90 euro, op 20 jaar, uitstaande schuld op 31 december 2017 van 1.513.998,67 euro.

Juridische grond

Artikel 35 van de statuten van de vzw: In geval van vrijwillige ontbinding der vereniging, benoemt de vergadering die ze heeft uitgesproken vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheid. De activa, na aanzuivering van alle schulden, worden overgedragen aan de Stad Mechelen of aan de door het stadsbestuur aangewezen vereniging die met een gelijkaardig doel is opgericht als deze vereniging.

Argumentatie

De jaarrekening 2016 van de vzw sluit met een gecumuleerde cash flow van 179.826,45 euro. Momenteel wordt de resterende cash flow na de vereffening geraamd op 120.000 euro. De openstaande schuld aan de Stad van 721.740 euro is dan afgelost.

De leninglasten voor de twee leningen bedragen 199.590 euro per jaar (rente + kapitaalaflossing). In de begroting 2017 van de stad is hiervoor nog een toelage voorzien aan de vzw van 199.590 euro.

Vanaf 2018 zijn de leningen van de Nekkerhal mee opgenomen in het meerjarenplan van de Stad.

Financiële gevolgen

In de begroting 2017 is voor de leninglasten op raming 2017153609 een toelage aan vzw De Nekkerhal voorzien van 199.590 euro.

Vanaf 2018 zijn deze leninglasten voorzien in de meerjarenplanning van de Stad op ramingen 2017144307 (kapitaalaflossing) en 2017144312 (rente).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overname van de leningen van de vzw De Nekkerhal in vereffening.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Strategie en Ontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 23. Openbare zitting
----------------------------------	--	--

BESTUUR. Goedkeuring tussentijds voortgangsrapport 2017 organisatiebeheersing en planning voor 2018, in het kader van de artikels 99 tot 101 van het gemeentedecreet interne controlesysteem.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 4 december 2007: goedkeuring van het interne controlesysteem: methodiek, resultaten, risicoanalyse, actieplan.
- Gemeenteraad 25 november 2008: goedkeuring van de conceptnota inzake interne controle.
- College 31 januari 2014: toetreding tot AUDIO en oprichting intern auditcomité.
- Raadscommissie 5 februari 2014: Organisatiebeheersing: concept van interne controlesysteem (toelichting door stadssecretaris).
- College 14 februari 2014: aktenaam van het algemeen kader van het interne controlesysteem.
- 25/02/2014: De gemeenteraad keurt het algemeen kader van het interne controlesysteem goed.
- 10/02/2016: Het M-team keurt het voortgangsrapport 2015 goed.
- 11/02/2016: Het auditcomité keurt het voortgangsrapport 2015 goed
- 20/05/2016: Het college verdaagt het agendapunt 'Organisatiebeheersing: goedkeuring voortgangsrapport 2015 en audit zelfevaluaties en doorverwijzing naar de gemeenteraad'.
- 2/09/2016: Het college gaat akkoord met het voortgangsrapport 2015, inclusief de uit te voeren zelfevaluaties en verwijst dit door naar de gemeenteraad.
- 27/09/2016 (punt 18): De gemeenteraad keurt het voortgangsrapport 2015 goed en gaat akkoord met de uit te voeren zelfevaluaties 2016.
- 14/02/2017: Het gezamenlijk M-team gaat akkoord met het voortgangsrapport 2016.
- 6/03/2017: Het auditcomité gaat akkoord met het voortgangsrapport 2016.
- 7/04/2017: Het college gaat akkoord met het voortgangsrapport 2016 en de planning voor 2017 en verwijst dit door naar de gemeenteraad.
- 25/04/2017: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het voortgangsrapport 2016 organisatiebeheersing en planning voor 2017.
- 11/09/2017: Het auditcomité gaat akkoord met het tussentijds voortgangsrapport 2017 en de planning voor 2017.
- 4/10/2017: Gezamenlijke commissie veiligheid, financiën en algemene zaken: Toelichting tussentijds voortgangsrapport 2017 en planning 2018.
- 13 oktober 2017 – punt 73 : Het college keurt het tussentijds voortgangsrapport 2017 principieel goed en gaat akkoord met de planning voor 2018 en verwijst het voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Goedkeuring voortgangsrapport

- Voortgangsrapport: presentatie wordt voorgelegd.
- Een aantal acties uit het voortgangsrapport zijn al uitgevoerd net als de zelfevaluatie en audit. De overige acties zijn lopend of gepland.

Juridische grond

- Gemeentedecreet – artikelen 99 tot en met 101.
 - De gemeenteraad keurt het "algemeen kader" van het intern-controlesysteem goed.
 - De secretaris rapporteert hierover jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het tussentijds voortgangsrapport 2017
Organisatiebeheersing en planning voor 2018.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Strategie en Ontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 24. Openbare zitting
----------------------------------	--	--

BESTUUR. Aktename forensisch auditrapport van Audit Vlaanderen betreffende het RUP Spreeuwenhoek - Venne.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Januari 2017 – juni 2017: Onderzoek door Audit Vlaanderen
- 3 juli 2017: ontvangst rapport en brief van Audit Vlaanderen
- Collegebesluit 7 juli 2017 (punt 75): kennisname van de aanbevelingen van Audit Vlaanderen naar aanleiding van het forensisch rapport betreffende het RUP Spreeuwenhoek-Venne
- 28 juli 2017: antwoord met fiche actieplan bezorgd aan Audit Vlaanderen
- College 25 augustus 2017: goedkeuring timing en te volgen procedure voor de behandeling van het forensisch auditrapport van Audit Vlaanderen met betrekking tot het RUP Spreeuwenhoek-Venne
- 11 september 2017: Rapport voorgelegd aan intern auditcomité
- 4 oktober 2017: Rapport voorgelegd aan Gezamenlijke commissie/ comité veiligheid, financiën en algemene zaken stad – Sociaal Huis
- 13 oktober 2017 – punt 74 : Het college neemt kennis van het volledige rapport van Audit Vlaanderen naar aanleiding van de forensische audit betreffende het RUP Spreeuwenhoek-Venne en verwijst het voor aktename naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Naar aanleiding van een klacht bij Audit Vlaanderen mbt mogelijke onregelmatigheden bij de stad Mechelen heeft Audit Vlaanderen een forensische audit uitgevoerd. Audit Vlaanderen kan na grondig onderzoek geen bewuste onregelmatigheden aantonen maar stelt dat in het verleden een aantal onzorgvuldigheden werden begaan bij dit dossier. Er worden een aantal aanbevelingen gedaan met vraag hier gevolg aan te geven.
- Audit Vlaanderen heeft 2 onzorgvuldigheden vastgesteld:
 - Bij de ontheffingsaanvraag in het kader van de plan-MER screening van RUP Spreeuwenhoek-Venne werd **door het studiebureau** een foutief grafisch plan meegestuurd met de screeningnota. Bij de stad werd de correctheid van de door het studiebureau ingediende nota's niet gecontroleerd.
 - De financiële transparantie: het dossier dat jaren loopt (opgestart in 2006) heeft te weinig globaal inhoudelijk en financieel overzicht zodat er geen duidelijk beeld is op de financiële verplichtingen, de totale kostprijs, het tot stand komen van ramingen van de kostprijs voor de plannen.
- Om de bovenstaande zaken te vermijden heeft Audit Vlaanderen 2 aanbevelingen geformuleerd:
 - Een sluitend systeem van kwaliteitsbewaking ontwikkelen en toepassen mét rapportering zodat bij de procedures opmaak RUP steeds de correcte stukken worden gebruikt
 - Een sluitend systeem opzetten om financiële transparantie te bieden bij de ontwikkeling en opmaak van RUP's, dit systeem toepassen en rapporteren over de financiële aspecten zodat er steeds een duidelijk zicht is op de geraamde en de werkelijke kosten.
- Naar aanleiding van deze aanbevelingen is er een actieplan opgesteld. Dit actieplan kan als bijlage teruggevonden worden. Aangezien het over een dossier gaat dat al een heel aantal jaren loopt zijn er al een aantal acties uitgevoerd. Ook staan er nog een aantal acties gepland die ten laatste tegen 2^{de} kwartaal 2018 gerealiseerd zullen zijn.

Argumentatie

Volgens de richtlijnen "rapportering en rapporteringslijnen" van Audit Vlaanderen dient de rapportering van de forensische auditrapporten te gebeuren aan de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het volledige rapport van Audit Vlaanderen naar aanleiding van de forensische audit betreffende het RUP Spreeuwenhoek-Venne.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Bevolking	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 25. Openbare zitting
------------------	--	--

BURGERZAKEN. Goedkeuring gemeentelijk woonstreglement inzake de woonstcontroles, met ingang van 1 november 2017.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Inspectie van de bevolkingsregisters op 23 mei 2017, door FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking, Rijksregister (Klantenbeheer).
- Collegezitting 29 september 2017 (agendapunt 25) :
 - kennisname van het inspectieverslag.
 - opdracht aan de afdeling Burgerzaken om de lijsten, indien de fouten nog niet rechtgezet zijn, verder op te volgen en de fouten te corrigeren daar waar het kan.
 - principiële goedkeuring van het gemeentelijk woonstreglement wat betreft de woonstcontroles en verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Conclusie van het inspectiebezoek:

De FOD Binnenlandse Zaken heeft aangegeven tijdens de inspectie dat het stadsbestuur een gemeentelijk reglement moet hebben wat betreft de woonstcontroles.

Dit reglement (zie bijlage) werd opgemaakt door de dienst bevolking en besproken met de wijkadministratie van de politie (5 september 2017).

Juridische grond

- Art. 42 gemeentedecreet:
 - § 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

Argumentatie

De FOD Binnenlandse Zaken heeft aangegeven tijdens de inspectie dat Mechelen als stadsbestuur een gemeentelijk reglement moet hebben wat betreft de woonstcontroles en de onderzoeken naar de hoofdverblijfplaats.

Het college stelt voor aan de gemeenteraad het reglement goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het gemeentelijk woonstreglement inzake de woonstcontroles, met ingang van 1 november 2017.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Natuur- en Groenontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 26. Openbare zitting
-------------------------------------	--	--

BEGRAAFPLAATSEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de openbare procedure met gunningscriterium 'laagste prijs' aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2017-00-BEGR-274, inzake inrichting 'Niet ommuurde gedeelte begraafplaats Mechelen – Deel 3 oostgericht begraven (fase 3) en modelgraftuin (fase 4)'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad (agendapunt 43) 06.09.2016: De gemeenteraad beslist dat er naar het oosten gerichte begraafplekken worden aangelegd op de stedelijke begraafplaats.
- Collegebesluit (agendapunt 29) 21.04.2017: Het college beslist 32.000 euro voor de ontwerpkosten van fase 3 (170 modelgraftuin en 50 oosters gerichte begraafplekken) te voorzien in 2017 in plaats van in 2018. Binnen raming 2017001023 op budgetleutel 2017/2220007/30/0990/01 wordt in budgetwijziging nr. 1/2017 32.000 euro verschoven van dienstjaar 2018 naar 2017.
- In college van 6 oktober 2017 punt 34 werd de gunningswijze en het bestek van het dossier "Modelgraftuin – ontwerp fase 3 (oostgericht begraven) en fase 4" voor goedkeuring naar de gemeenteraad verwezen.

Feiten en context

- In het globaal masterplan is de inrichting van de graftuinen als volgt voorzien:
 - De graftuinen worden gefaseerd heringericht in functie van het programma van de geplande ruimingen (= leegmaken van graven). Het is de bedoeling om de ruimtelijke kwaliteit en de beeldkwaliteit van de graftuinen te verhogen, rekening houdend met de reductie van bestrijdingsmiddelen en de beperkingen van het budget voor beheer.
 - De 12 graftuinen worden met 12 verschillende kenmerkende solitairplanten beplant.
- Voor de inrichting ervan is geen stedenbouwkundige vergunning vereist (artikel 8.1 van het vrijstellingenbesluit).
- Graftuin: In de graftuin is een nieuwe wijze van begraven uitgewerkt:
 - Er worden vaste grafkelders geplaatst die, na het einde van de looptijd van de graven, worden herbruikt. De enkelvoudige grafkelders worden 2 aan 2 (rug aan rug) ingepland waarop de opstaande zerk kan geplaatst worden. De kisten kunnen langs boven ingebracht en verwijderd worden d.m.v. wegneembare panelen.
 - De tussenliggende paden worden uitgevoerd in gras.
 - Voordelen van deze wijze van begraven:
 - De tussenliggende paden kunnen blijven bij ontruiming. De hogere investeringskost wordt terug verdiend door de nieuwe wijze van ontruimen en het feit dat tussenliggende paden niet telkens dienen heraangelegd te worden. Er dienen geen tijdelijke werfwegen aangelegd te worden zodat de beeldkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit van de graftuinen sterk zullen verbeteren.
 - Er is een verluchtingssysteem voorzien op de grafkelders (met koolstoffilters). Het plaatsen van een dergelijk verluchtingssysteem is een wettelijke verplichting.
 - Er is per grafkelder een afvoer voorzien voor eventueel insijpelend water.
 - Aangezien de grafkelders meerdere malen moeten herbruikt worden is geopteerd voor grafkelders met een lange houdbaarheidsdatum (100 jaar).
 - In het eindvoorstel is voorzien dat de grafzerken vlak tegen de paden worden geplaatst. De grafzerken worden geplaatst op een betonnen draagbalk om verzakking ervan te voorkomen.
 - Er is rekening gehouden met de pesticidentoets, de watertoets en de toegankelijkheid.
 - De aanleg gebeurt in fases.
- Het bestek en de uitvoeringsplannen zijn uitgewerkt, rekening houdend met de diverse adviezen.

- Voor de uitvoering van de opdracht moet een aannemer aangeduid worden.
- Wijze van gunnen: openbare procedure met gunningscriterium "laagste prijs".
- De uitgave wordt geraamd op 354.544,89 euro, incl. btw 21%.
- Het bestek, met besteknummer 2017-00-BEGR-274, inzake inrichting 'Niet ommuurde gedeelte begraafplaats Mechelen – Deel 3 oostgericht begraven (fase 3) en modelgraftuin (fase 4)'.
- De opdracht omvat:
 - o Het opbreken van de bestaande verhardingen + het omzichtig rooien van de bestaande beplanting;
 - o Het uitvoeren van het droog grondverzet;
 - o het uitvoeren van rioleringswerken;
 - o Het leveren en plaatsen van grafkelders;
 - o Het uitvoeren van beplantingswerken;
 - o Het beheer van de grasmatten en aanplantingen.
- Het bestek en de wijze van gunnen dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Juridische grond

Gemeentedecreet artikel 42 en 43	Gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is. Gemeenteraad stelt wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden vast.
Wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten voor aanneming werken, leveringen en diensten	
K.B. 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.	
K.B. 14 januari 2013 betreffende uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken	
Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.	
Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.	
Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen	
Wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 inzaken bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is Hoofdstuk 8, artikel 8.1 (het 'Vrijstellingenbesluit')	Hoofdstuk 8 (Wijzigingen van al ingerichte terreinen). Artikel 8.1 bepaalt dat er voor de beoogde werken geen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nodig is.

Argumentatie

- Met het globaal herinrichtingsplan wordt getracht de huidige "steense" begraafplaats om te vormen tot een parkbegraafplaats. Het is de bedoeling om de ruimtelijke kwaliteit en de beeldkwaliteit van de graftuinen te verhogen, rekening houdend met het verbod op het gebruik van bestrijdingsmiddelen en de beperkingen van het budget voor beheer. Dit alles komt de biodiversiteit ten goede en de rustige groene omgeving is een meerwaarde voor bezoekers. De modeltuin laat toe dat er kan begraven worden in een serene en sfeervol ingerichte graftuin.
- Het gebruik van grafkelders is noodzakelijk omdat er onvoldoende capaciteit beschikbaar is op de in gebruik zijnde ossuaria. In de toekomst is er geen ruimte meer voor de inrichting van nieuwe ossuaria. Dit betekent dat de stoffelijke resten na het ruimen van de graven naar het crematorium dienen afgevoerd te worden.
 - Het aanbieden van lijken met veel grondresten belemmert de verbranding. In de toekomst zullen deze niet meer aanvaard worden.
 - Door het gebruik van grafkelders komen de lijkkasten niet meer in contact met grond en kunnen deze in de toekomst wel afgevoerd worden naar het crematorium.

- Bij de kelders is op vraag van de dienst begraafplaatsen een verluchtingssysteem geplaatst, conform artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria.
- Er is geopteerd voor een degelijke grafkelder zodat deze meerdere malen kan herbruikt worden. De levensduur van de kelders wordt geraamd op 100 jaar. Uitgezonderd fase 3 (oostgericht begraven) kan door toepassing van de grafkelders, die vlak tegen elkaar worden geplaatst, de capaciteit van de graftuinen verhoogd worden. Hierdoor kan er in de graftuinen ruimte gemaakt worden voor onder meer groen, zitbanken, e.d., waardoor de belevingswaarde in grote mate kan verhoogd worden.
- Motivering noodzaak aanleg:
 - Fase 3: uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6.9.2016: er dienen naar het oosten gerichte begraafplekken te worden aangelegd. Voor deze plekken wordt gewerkt met een betalende 30-jarige concessie, zoals die vandaag al bestaat (m.a.w. grafkelders). De gemeenteraad besliste om naar het oosten gerichte begraafplekken aan te leggen die geconcessioneerd zullen worden. De oriëntering werd op 27 juni 2017 ter plaatse bepaald met twee vertegenwoordigers van de Moslimexecutieve.
 - Fase 4: zorgen voor voldoende begraafcapaciteit voor de komende 5 jaar.
- In fase 3 (oostgericht begraven) en fase 4 zijn volgende werken voorzien:
 - Fase 3: plaatsen van 53 oosters gerichte grafkelders die geconcessioneerd worden + 36 kindergraven in volle grond en een foetusweide.
 - Fase 4: Plaatsen van 111 grafkelders voor gratis termijngraven fase 4 (+ maximum 51 als facultatief 51 (9 +30 +12), afhankelijk van de inschrijvingsprijs).
 - Graspaden en bloemenweide en taxushagen.
 - Cementbetonnen vloer voor afvalcontainer (facultatief).
 - In fase 3 (oostgericht begraven) worden de kelders niet rug aan rug aangelegd.
 - Onderhoud gedurende 1 jaar door de aannemer.
 - In beide fases wordt er ontbeenderd.
 - Wat betreft beplantingen zoals bomen en heesters zal dit later in fases uitgevoerd worden rekening houdend met de restbudgetten van de reguliere werking van zowel de dienst begraafplaatsen als de dienst natuur- en groenontwikkeling.
- Bij de budgetbesprekingen 2017 werd een interne raming uitgewerkt gebaseerd op 170 kelders in Fase 4 en 50 in Fase 3. De door het studiebureau verfijnde raming laat echter minder kelders toe. Als de inschrijvingsprijzen lager dan geraamd zijn, zouden er meer kelders in Fase 4 kunnen worden aangelegd. De extra kelders worden facultatief meegenomen als verplichte optie in bestek en meetstaat.
- De aanleg gebeurt in fases
 - Eerst wordt Fase 3 (oostgericht begraven) in 2018 (ten laatste afgerond op 31/05/2018) aangelegd, daarna start Fase 4.
 - De raming van de algemene bepalingen is 3.630 euro (incl. btw).
 - De raming van fase 3 bedraagt 145.609,59 euro (incl. btw). Kostprijs per kelder is 2.781,59 euro (incl. btw).
 - De raming van fase 4 bedraagt 205.305,3 euro (incl. btw). Kostprijs per kelder is 1.865,94 euro (incl. btw).
 - Redenen waarom de geraamde prijs per kelder in Fase 3 ± 915 EUR hoger ligt als Fase 4:
 - Door de oostgerichte positie van de grafkelders kunnen er minder kelders geplaatst worden per oppervlakte graftuin, waardoor de totale kostprijs per m² duurder is dan de modelgraftuin.
 - In cijfers betekent dit ± 915 euro meer qua ramingsprijs, in Fase 3 nemen bv. 53 kelders 280m² in beslag, in Fase 4 nemen 53 kelders maar 135m² in beslag.
 - Indien de inschrijvingsprijs lager is dan geraamd in Fase 3, wil dit zeggen dat er meerdere kelders kunnen komen in Fase 4. Daarom werden hier 51 kelders facultatief mee opgenomen.
- Bestek naar gemeenteraad
 - De raming bedraagt meer dan 85.000 euro. Het goedkeuren van het bestek en het vaststellen van de wijze van gunnen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college verwees de goedkeuring van het bestek en het vaststellen van de gunningswijze volgens een openbare procedure voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

- De huidige raming bedraagt 354.544,89 euro, incl. btw 21% beheer voor 1 jaar inbegrepen.
- Er werd 389.260,00 euro voorzien in de meerjarenplanning voor 2018, waarvan 32.000 euro werd verschoven van dienstjaar 2018 naar 2017 voor de ontwerpkosten.
- Op raming 2017001023 - budgetsleutel 2018/2220007/30/0990/01 is 357.260,00 euro beschikbaar.
- Inkomsten voor fase 3 na aanleg:
 - 2050.75EUR/grondconcessie x 53 = 108.689,75EUR + inkomsten voor hernieuwingen en/of herconcessionering.
 - 467,00EUR/kindergraf x 36 = 16.812EUR + inkomsten voor hernieuwingen en/of herconcessionering.
- De gebruikte tarieven zijn vastgesteld naar analogie met gelijkaardige concessies op niet oosters gerichte begraafplekken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure met gunningscriterium 'laagste prijs', aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2017-00-BEGR-274, inzake inrichting 'Niet ommuurde gedeelte begraafplaats Mechelen – Deel 3 oostgericht begraven (fase 3) en modelgraftuin (fase 4)'.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 27. Openbare zitting
---	--	--

DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken bij Socrowd CVBA in het kader van de campagne Mechelen neutraal.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 26 juni 2007: goedkeuring ondertekening van het Lokaal Kyoto-protocol.
- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012: goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant voor lokale duurzame energie.
- Beleidsprogramma 2013-2018: hoofdstuk 3: klimaat en milieu:
 - klimaatneutraal tegen 2030. Hiervoor wordt een concreet plan opgesteld conform de Covenant of Mayors. Er komt een nulmeting.
 - De stad geeft op alle domeinen het goede voorbeeld. Er wordt gestreefd naar een klimaatneutrale organisatie tegen 2018.
 - Er wordt gestreefd naar klimaatneutraliteit tegen 2030.
- Besluit college van 15 januari 2016: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor intrekking van een subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen' en besluit tot goedkeuring van subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 18: Duurzame Ontwikkeling. Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie, in het kader van het Convenant of Mayors van de:
 - 1) CO2 nulmeting stad Mechelen (monitoring emission inventory - kortweg MEI).
 - 2) Update Actieplan Duurzame Energie (sustainable energy action plan - kortweg SEAP).
 - 3) Feedbacknota op de opmerkingen van de Europese Commissie.
- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 19:
 - De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 houdende goedkeuring van het subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen'.
 - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Besluit college van 9 december 2016: Duurzame Ontwikkeling en Energie. Mechelen Klimaatneutraal. Goedkeuring hechten aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" tijdens het schooljaar 2015-2016 en het geven van opdrachten.
- Besluit college van 13 oktober 2017 – punt 87: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 67 500 euro.

Feiten en context

- De stad Mechelen tekende op 27 maart 2012 het Europese Burgemeestersconvenant. De stad engageert zich hiermee tot het reduceren van de CO₂ equivalente emissies met 20% tegen 2020. Het bereik van het Burgemeestersconvenant gaat veel verder dan slechts een intentieverklaring. Ten einde de ambitieuze reductiedoelstellingen te halen, maakte de stad een duurzaam energieactieplan op. In het duurzaam energieactieplan werden bij de tertiaire sector de volgende acties naar voor geschoven:
 - Eén passieve school tegen 2020
 - Eén renovatie naar Laagenergieschool tegen 2020
- In 2015 werd de campagne Mechelen klimaatneutraal opgestart. Deze campagne vervat de 54 maatregelen van het duurzaam energieactieplan in 7 eenvoudige actielijnen.

- Om uitvoering te geven aan deze acties werd het wedstrijdreglement 'Peraat voor het klimaat' uitgewerkt en uitgevoerd door de dienst duurzame ontwikkeling en energie van september 2015 (lancering projectwedstrijd) tot februari 2016 (bekendmaking winnaars).
- Wedstrijdreglement 'Peraat voor het klimaat'
 - In 2015 en de volgende jaren wordt er een wedstrijd georganiseerd via het subsidiereglement 'peraat voor het klimaat' waarbij ze 35.500 euro kunnen winnen om te investeren in klimaatvriendelijke gebouw-infrastructuur (isolatie, brander, PV panelen, zonneboiler, lampen, apparaten,...; nieuwbouw of renovatie) en mobiliteit (bv. fiets i.p.v. bus).
 - De partners voor deze wedstrijd zijn het Onderwijs Overleg Mechelen (O.O.M.), Milieuzorg Op School (MOS), Socrowd cvba en Kamp C.
- Criteria wedstrijdreglement:
 - Betrokkenheid leerlingen (20%): Het is erg belangrijk dat kinderen en jongeren het fenomeen klimaatverandering kennen en oplossingen leren kennen, bedenken en toepassen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Betrokkenheid ouders (20%): Het is erg belangrijk dat ouders zich bewust zijn van de inspanningen die de stad en de scholen leveren voor klimaatneutraliteit. Dit kan hen immers inspireren om zelf maatregelen te treffen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Potentieel voor crowdfunding, gecorrigeerd naar aantal (GOK) leerlingen (20%). Het is erg belangrijk dat ouders en sympathisanten van de school niet enkel inhoudelijk maar ook financieel betrokken worden bij de investeringen van de school. Dit laat hen stilstaan bij het feit dat collectieve oplossingen een uitweg bieden uit de klimaatverandering. Dit criterium wordt gecorrigeerd naar aantal leerlingen en achtergrond van de leerlingen (GOK) criteria). Op deze wijze wordt er vermeden dat scholen met kansrijke ouders meer kansen krijgen.
 - Impact op verbruik en CO₂ emissies (40%): Mechelen kan enkel klimaatneutraal worden als iedereen zich hiervoor inzet. Het is daarom belangrijk dat de middelen van de stad worden aangewend om ook echt vermindering in verbruik en reductie in CO₂ emissie te bekomen.
- De derde editie van deze wedstrijd werd gelanceerd in 2017. Er werd reeds een shortlist van twee scholen samengesteld. De scholen dienen een definitief dossier in voor 15 november 2017.

Borgstelling

- Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 9 december 2016 goedkeuring aan de keuze van drie winnaars van het wedstrijdreglement "Peraat voor het klimaat".
- De scholen deden vervolgens een succesvolle crowdfunding met Socrowd CVBA SO en bekwamen zo een renteloze lening ter waarde van driemaal het bedrag dat ze ophaalden.
- In het wedstrijdreglement is voorzien dat scholen kunnen vragen aan de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening. Alle winnaars vragen de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening.
- Busleyden Atheneum Campus Pitzemburg vraagt om borg te staan voor een bedrag van 30 000 euro. CDO Spoor 5 vraagt om borg te staan voor een bedrag van 7 500 euro. Vzw De Ranken (De wondertuin) vraagt om borg te staan voor 30 000 euro. Het totale te borgen bedrag bedraagt dus 67 500 euro.
- Het gaat om een looptijd van 72 maanden
- Socrowd CVBA met sociaal oogmerk kent een renteloze lening toe. Ze vragen wel een administratieve kost per dossier. Deze wordt rechtstreeks aan de school gefactureerd.
- Socrowd cvba met sociaal oogmerk vraagt om de akte van hoofdelijke borgstelling te ondertekenen.

Juridische grond

- Artikel 2011 burgerlijk wetboek: "Hij die zich voor een verbintenis borg stelt, verplicht zich jegens de schuldeiser, aan die verbintenis te voldoen, indien de schuldenaar niet zelf daaraan voldoet."

Argumentatie

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om om de hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken (De

wondertuin) bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal goed te keuren.

Dit omwille van volgende redenen:

- De financiële screening door Socrowd CVBA met sociaal oogmerk toonde aan dat alle dossiers solide waren onderbouwd en dat dus de lening kan worden terugbetaald door beide scholen in overeengekomen termijnen.
- De borgstelling door de stad Mechelen zorgt ervoor dat de scholen geen borg via hypotheek of beslag op werkingsmiddelen moeten stellen. Beide omvatten immers erg veel kosten en administratieve last voor de scholen.
- Dit wedstrijdreglement maakt onderdeel uit van de campagne Mechelen Klimaatneutraal, met zijn deelcampagnes:
 - Maak je woning, winkel, gebouw energiezuinig
 - Energie besparen, dat doe je gewoon
- De scholen gebruiken de ontleende middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen zorgen op korte en lange termijn voor een daling van de energiefactuur. De vrijgekomen middelen kunnen dan ook aangewend worden om de lening terug te betalen.

Financiële gevolgen

De borgstelling voor een investeringskrediet heeft in beginsel geen financiële gevolgen, en dit zolang de scholen hun verplichtingen jegens de bank voldoen. Indien de scholen in gebreke blijven bij het terugbetalen van de kredietlijn, zal socrowd cvba met sociaal oogmerk de nog uitstaande bedragen vorderen bij de stad Mechelen, conform de akte van hoofdelijke borgstelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken (De wondertuin) bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 28. Openbare zitting
---	--	--

DUURZAME ONTWIKKELING.

1) Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2017, inzake het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.

2) Aktename plaatsen opdracht 'Zonneklaar' door de opdrachtcentrale Vlaams Energiebedrijf.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012: goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Hiermee verbindt de stad zich om 3 doelstellingen te realiseren:
 - De uitstoot van CO2 met 20 % te verminderen tegen 2020.
 - Het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 % te verhogen tegen 2020.
 - Een verhoging van 20 % van de energie efficiëntie in Mechelen realiseren.
- Beleidsakkoord: hoofdstuk 3: klimaat en milieu: Mechelen maken we tegen 2030 klimaatneutraal.
- Gemeenteraad 26 januari 2016: Duurzame Ontwikkeling. Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie, in het kader van het Convenant of Mayors van de:
 - 1) CO2 nulmeting stad Mechelen (monitoring emission inventory - kortweg MEI).
 - 2) Update Actieplan Duurzame Energie (sustainable energy action plan - kortweg SEAP).
 - 3) Feedbacknota op de opmerkingen van de Europese Commissie.
- Besluit college van 10 maart 2017: Mechelen klimaatneutraal. Kennisname toekenning klimaatsubsidie provincie Antwerpen voor het project Zonneklaar, opname van de extra inkomsten van 75.000 euro en de corresponderende uitgaven van 75.000 euro op te nemen via Interne Kredietaanpassing (IKA), beslissing integratie geplande installaties en het geven van opdrachten.
- Besluit gemeenteraad 23 mei 2017: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Vlaams Energie Bedrijf in kader van het project "Zonneklaar".
- Collegevergadering van 13 oktober 2017 – punt 86: Mechelen klimaatneutraal. Slimme stad. Aktename verslag stuurgroep slimme stad dd. 20 september 2017 + doorverwijzen addendum overeenkomst en aktename plaatsing opdracht Zonneklaar naar gemeenteraad.

Feiten en context

Project Zonneklaar

Algemeen

- Het project "Zonneklaar" onderzoekt de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op openbare en private gebouwen. Dit project heeft volgende historiek:
 - Eind mei 2016 werd er reeds samengezeten met Woonpunt om te bekijken of er mogelijkheden zijn om zonnepanelen te plaatsen op wooneenheden van Woonpunt.
 - Tijdens de zomermaanden van 2016 werd er door de stadssecretaris opdracht gegeven aan de dienst duurzame ontwikkeling en energie om te bekijken wat de mogelijkheden zijn om sterker in te zetten op zonnepanelen in Mechelen. De tijdsbesteding en de mogelijke kosten die met het uitwerken van dit project gepaard gaan, kunnen ingediend worden in deze klimaatsubsidie.
 - Dit project omvat deze delen:
 - Het patrimonium van de stad Mechelen

- Het patrimonium van het autonoom gemeentebedrijf 'Sport Actief Mechelen' (8 daken)
- Het patrimonium van het sociaal huis
- Het patrimonium van Woonpunt Mechelen (sociale woningmaatschappij) (50 daken)
- Daken van inwoners (via promotie samenaankoop PV panelen)
- Daken van bedrijven
- Op 16 februari 2017 werd gecommuniceerd door de provincie Antwerpen dat het project "Zonneklaar" ondersteuning krijgt voor een bedrag van 75 000 euro.
- De provincie Antwerpen stelt volgende projectindicatoren voor:
 - Aantal geplaatste PV-panelen met corresponderende kWpiek en type locatie
 - Gevoerde communicatie over de groepsaankoop PV van de provincie Antwerpen.
- Na marktonderzoek kwam de dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie tot de conclusie tot een samenwerking met het Vlaams Energie Bedrijf aangewezen is. Het kan de stad Mechelen bijstaan in het aanbesteden van de PV panelen in de markt volgens een ESCO formule.
- In samenwerking met het VEB werd de eerste fase van het project afgerond, namelijk de haalbaarheidsstudie (financieel, juridisch en technisch). Hieruit blijkt dat het project haalbaar is maar dat er een aantal beperkingen zijn.
- Bij aanvang van de tweede projectfase waren er een aantal beslissingspunten noodzakelijk om verder te kunnen gaan. Deze beslispunten werden uitgeklaard in de extra stuurgroep 'slimme stad' van 18 juli 2017.

Stand van zaken Zonneklaar

- In de stuurgroep werd er door de projectcoördinator een presentatie gegeven met een stand van zaken van Zonneklaar.
- Hierbij werden een aantal beslispunten naar voor geschoven:
 - Isolatie eigen investering
 - Min. 1 concreet project als prototype + potentiëlelijst
 - Opstalovereenkomst en huurovereenkomst
 - VEB publicatie- e- tendering
 - Monitoring
 - Verbinding

De stuurgroep besliste unaniem dat de voorgestelde oplossingen werden goedgekeurd. Hierbij werd ook de vraag gesteld of er een persconferentie kon georganiseerd worden in aanwezigheid van de minister op 2 oktober 2017.

Addendum aan overeenkomst met VEB

Het Vlaams EnergieBedrijf stelt voor om een addendum om aan de overeenkomst van 23 mei te voegen. Dit addendum stelt dat de stad Mechelen op geen enkele wijze de vergoeding die het betaalt aan het Vlaams EnergieBedrijf zal doorrekenen aan externen (bv. bedrijven) waar ze mee samenwerkt in het kader van het project Zonneklaar. Addendum beschikbaar in bijlage.

Goedkeuring publicatie bestek

In de overeenkomst van de stad Mechelen met het Vlaams EnergieBedrijf wordt bepaald dat het Vlaams EnergieBedrijf fungeert als opdrachtcentrale voor de stad Mechelen. Het Vlaams EnergieBedrijf heeft dus reeds het mandaat om de opdracht voor de stad Mechelen in de markt te plaatsen conform de wet op de overheidsopdrachten. Het Vlaams EnergieBedrijf plant deze opdracht eind oktober 2017 in de markt te plaatsen. Het Vlaams EnergieBedrijf wenst de gemeenteraad hierover te informeren. Het project zoals het in de markt geplaatst wordt omvat de gebouwen in bijlage.

De geraamde kost van deze opdracht overstijgt de huidige elektriciteitskost niet. Het betreft dus een budgetneutrale operatie. De stad Mechelen zal via deze opdracht ook optreden als bemiddelaar voor 'externen'. Er zijn reeds meer dan 10 bedrijven en organisaties geïnteresseerd om opgenomen te worden in het project. Er worden individuele gesprekken met deze bedrijven georganiseerd in de tweede helft van 2017.

Argumentatie

Het college stelt aan de gemeenteraad om het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV goed te keuren. Dit omwille van volgende redenen:

- Het addendum is noodzakelijk om verder conform de (vernieuwde) wet op de overheidsopdrachten te werken.
- Het addendum heeft geen impact op het concept en de implementatie van het project. De stad Mechelen had nooit de ambitie om de kostendekkende vergoeding die het betaalt aan het Vlaams EnergieBedrijf door te rekenen aan derden (bv. bedrijven).

De dienst duurzame ontwikkeling en energie stelt aan het college voor om volgend agendapunt te verwijzen naar de gemeenteraad:

“Aktename plaatsen opdracht “Zonneklaar” door de opdrachtcentrale Vlaams EnergieBedrijf”

Dit omwille van volgende redenen:

- De tijdige plaatsing van de opdracht maakt het mogelijk de gestelde timing te halen.
- De voorwaarden volgens dewelke de opdracht wordt geplaatst zijn afgestemd tussen de stad Mechelen en het Vlaams EnergieBedrijf
- Het betreft hier nog niet de gunning. Enkel het in de markt plaatsen van de opdracht.
- Het Vlaams EnergieBedrijf heeft reeds het mandaat om deze opdracht in de markt te plaatsen.
- Deze aktename is conform de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en het VEB, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 mei 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2017, inzake het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het plaatsen van de opdracht “Zonneklaar” door de opdrachtcentrale Vlaams EnergieBedrijf.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Preventie en Veiligheid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 29. Openbare zitting
--------------------------------	--	--

PREVENTIE. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Mechelen en Royal Gym vzw met betrekking tot de resocialisatie van delinquente jongeren via sport voor de periode van 01/11/2017 tot en met 31/12/2018.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad van 26 september 2017 (punt 2) werd de budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2017 en het meerjarenplan goedgekeurd.
- Op 13 oktober 2017 (punt 66) het college verwijst de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Royal Gym vzw voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- In BW2 voor 2017 is een toelage aan Royal Gym vzw opgenomen onder het actieplan 'Mechelen gaat adequaat om met radicalisering'.
- Royal Gym vzw is een boks club die een maatschappelijk engagement opneemt door maatschappelijk kwetsbare jongeren via sport structuur, discipline en respect voor anderen bij te brengen.
- Als bijlage vindt het college een voorstel tot overeenkomst waarin de samenwerkingsafspraken tussen de stad en Royal Gym vzw worden opgenomen voor de periode 01/11/2017 tot en met 31/12/2018.
 - Er wordt een maandelijkse toelage betaald aan de vzw die bestemd is voor het betalen van de facturen van Sportwerk Vlaanderen. Deze laatste instantie zal 2 sportbegeleiders betalen voor 8u training in de club.
 - Royal Gym vzw engageert zich voor de volgende specifieke (inhoudelijke) doelstellingen:
 - Royal Gym zoekt delinquente jongeren actief op om hen toe te leiden naar de trainingen binnen hun club.
 - Royal Gym promoot en organiseert boksactiviteiten als een middel tot resocialisatie van jongeren in de Vlaamse samenleving en het promoten van respect tussen geslachten, levensbeschouwing of seksuele geaardheid.
 - Royal Gym werkt op vraag van de casewerkers van de afdeling preventie en veiligheid samen om delinquente jongeren te begeleiden in hun resocialisatieproces.

Argumentatie

- Het afsluiten van overeenkomsten met derde instanties is bevoegdheid van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

- Onder de actie 'Mechelen ontwikkelt een antiradicaliseringsbeleid met aandacht voor proactieve, preventieve en reactieve maatregelen' (2017140415) is voor 2017 een nominatieve toelage aan Royal Gym vzw opgenomen.
- Op budgetsleutel 2017/6490110/60/0490/02 is hiervoor een bedrag van 5.000,- euro in 2017 voorzien en 15.000,- euro voor 2018.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Mechelen en Royal Gym vzw met betrekking tot de resocialisatie van delinquente jongeren via sport voor de periode van 01/11/2017 tot en met 31/12/2018 goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 30. Openbare zitting
-----------------------	--	--

MOBILITEIT.

1) Opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2013, inzake goedkeuring van de overeenkomst met Indigo Park betreffende het beheer van de whitelist "Autoluwe binnenstad".

2) Goedkeuring overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum bij de concessieovereenkomst.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 10 juli 2001: Goedkeuring concessieovereenkomst van het betalend parkeren op de openbare weg in de stad Mechelen met Indigo Park Belgium.
- Gemeenteraad 30 maart 2006 – punt 8: Aanpassing en coördinatie concessieovereenkomst met Vincipark Belgium inzake het betalend parkeren in de stad Mechelen.
- 25.06.2013 – punt 46: Beslissing gemeenteraad tot goedkeuring van de overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum van de concessieovereenkomst.
- 26.09.2017: Overleg met Philippe Vranckx/Indigo Park tot bekoming van een aanpassing naar beneden van de tarieven voor het beheer van de whitelist.
- 27.09.2017: Mail vanwege Philippe Vranckx tot voorstel voor de aanpassing van de facturatie van de whitelist.
 - Vaste vergoeding: 1.000 EUR/maand
 - Variabele vergoeding:
 - Enkelvoudige vergunning: 4,5 EUR
 - Meervoudige vergunning: 9,0 EUR
- 13.10.2017 – punt 33 : Beslissing college ter doorsturing naar de gemeenteraad tot goedkeuring van de overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum van de concessieovereenkomst.

Feiten en context

- De huidige overeenkomst tussen de stad Mechelen en Indigo Park met betrekking tot het beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad trad in werking op 30 juni 2013.
- In deze overeenkomst waren volgende tarieven bepaald:
 - 1. Indigo Park ontvangt een vaste vergoeding van 12.000,00 EUR excl. BTW per jaar voor de dienstverlening.
 - 2. Indigo Park ontvangt een variabele vergoeding per vergunning, deze varieert naargelang het aantal vergunningen dat op jaarbasis zal uitgereikt worden:
 - Een eenvoudige aanvraag met 1 nummerplaat: 5 EUR exclusief BTW per vergunning;
 - Een meervoudige aanvraag met maximum 6 nummerplaten: 10 EUR exclusief BTW per vergunning.
- Na uitdrukkelijke vraag van de stad, toonde Indigo zich bereid over te gaan tot aanpassing van de tarieven voor het beheer van de whitelist.
- Vanaf 1 november 2016 ontvangt Indigo Park een variabele vergoeding ten belope van:
 - Een eenvoudige aanvraag met 1 nummerplaat: 4,5 EUR exclusief BTW per vergunning;
 - Een meervoudige aanvraag met maximum 6 nummerplaten: 9,0 EUR exclusief BTW per vergunning.

Juridische grond

Concessieovereenkomst van het betalend parkeren op de openbare weg in de stad Mechelen.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst tussen Indigo Park en de stad Mechelen betreffende het beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad treedt in werking op 1 november 2017, en vervangt de overeenkomst welke werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2013.

De enige wijziging betreft de aanpassing van de variabele vergoeding:

- Een eenvoudige aanvraag met 1 nummerplaat: 4,5 EUR exclusief BTW per vergunning;
- Een meervoudige aanvraag met maximum 6 nummerplaten: 9,0 EUR exclusief BTW per vergunning.

Financiële gevolgen

Indigo Park ontvangt een vaste vergoeding van 1.000,00 EUR exclusief BTW per maand voor het beheer van de whitelist.

Hiernaast ontvangt Indigo Park eveneens een variabele vergoeding:

- Een eenvoudige aanvraag met 1 nummerplaat: 4,5 EUR exclusief BTW per vergunning;
- Een meervoudige aanvraag met maximum 6 nummerplaten: 9,0 EUR exclusief BTW per vergunning.

De betaling en afrekening zullen conform de bepalingen van de concessieovereenkomst jaarlijks plaatsvinden.

Bij het constant blijven van het aantal aanvragen, zal de aanpassing van de tarieven voor de stad een maandelijkse besparing opleveren van €350.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2013 tot goedkeuring van de overeenkomst met Indigo Park betreffende het beheer van de whitelist, "Autoluwe binnenstad", als addendum bij de concessieovereenkomst.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum bij de concessieovereenkomst.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Beheer Openbaar Domein	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 31. Openbare zitting
-------------------------------	--	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project "Kapelleblokstraat-Auwegemvaart", voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend voor een bouwproject "Kapelleblokstraat-Auwegemvaart".
- Gemeenteraad van 27 juni 2017 – punt 29: voorlopige vaststelling rooilijnplan Kapelleblokstraat.
- College van 13 oktober 2017 – punt 94: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project "Kapelleblokstraat-Auwegemvaart", voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.

Feiten en context

In het kader van dit bouw dossier werd een rooilijndossier ingediend voor de realisatie van het project "Kapelleblokstraat-Auwegemvaart" opgemaakt door bvba TOPO, Frederik de Merodestraat 111, 2800 Mechelen.

- Kadaster: Mechelen 4de Afdeling sectie F nrs. 131c, 133E5, 133E4, 133M4, 133D5.
- Het voorgestelde rooilijnplan is openbaar gemaakt door de dienst beheer openbaar domein van 3 juli tot en met 1 augustus 2017.
- Er zijn geen bezwaren ingediend op deze rooilijnprocedure.

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het project stelt de inlijving voor van nieuwe wegenis bij het openbaar domein in functie van de realisatie van een bouwproject. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het rooilijnen-tracé en de inneming van het openbaar domein volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan definitief vast te stellen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project "Kapelleblokstraat-Auwegemvaart", voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 32. Openbare zitting
-------------------	--	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis van de verkaveling Kapelleblokstraat zn - in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Historiek van voorbesprekingen voor het terrein:

- Aan de indiening van het huidige project ging een voortraject vooraf met de verschillende stadsdiensten en met een voorstelling van het project aan de Bouwcommissie (4 december 2015 en 27 januari 2017)
- Voor de ontsluiting van het project diende vooreerst een verkavelingswijziging te worden doorgevoerd. Op 12 mei 2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend (cfr. bouwdoossier met nummer 2016V029). Tegen deze collegebeslissing werd op 7 juli 2017 door de buurtbewoners beroep aangetekend bij de Bestendige Deputatie. De Bestendige Deputatie heeft op 5 oktober 2017 besloten het beroep niet in te willigen. Een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend, onder voorwaarden.
- 13 oktober 2017 punt 79. Het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Aan de aanvraag gerelateerd dossier voor de vaststelling van de rooilijn:

Samen met het onderhavige vergunningsdossier 2017/0448 loopt er een afzonderlijke, aanverwante procedure voor de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor de nieuwe voorziene wegenis in de aanvraag; met inbegrip van een afzonderlijk openbaar onderzoek (het 'commodo et incommodo onderzoek').

Het college bracht in zitting van 13 oktober 2017 volgend voorafgaand advies uit:

"Feiten en context

- *Aanvrager: Casso bvba*
- *Kadaster: Afd. 4, sectie F nrs. 131 C, 133 E5, 133 E4 (deel), 133 M4 (deel), 133 D4*
- *Gelegen in:*
 - *woongebied (Gewestplan)*
 - *verkaveling (1965V029 en 1971V011)*
 - *niet overstromingsgevoelig gebied (Watertoetskaart)*
 - *centraal gebied (waterzuiveringszone Zoneringsplan Mechelen)*
- *Gelegen aan gewestweg: Battelsesteenweg*
- *Gelegen aan gemeentewegen: Auwegemvaart en Kapelleblokstraat*
- *Gelegen aan waterloop: Dijkkanaal Mechelen-Leuven*
- *Oppervlakte van het terrein: circa 6.938m² (kadaster)*
- *Het aanvraagdossier omvat een archeologienota, ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed (ID '<https://id.erfgoed.net/archologie/archeologienotas/3300>' en onderwerp 'Archeologienota, Mechelen, Kapelleblokstraat, verslag van resultaten'). De archeologienota werd bekrachtigd op 18 mei 2017 (ref. bekrachtigingsbrief 4.004/12025/52,54)*
- *De aanvraag omvat een voorstel tot nieuw openbaar domein.*
- *Over de zaak van het inlijven van nieuwe wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.*
- *Oppervlakte van het terreindeel dat men aan het openbaar domein en de stad wenst over te dragen: 2.186m².*
- *Aantal woongelegenheden: + 29*

- Aantal fietsenstallingen: + 161
- Typologie en overzicht gevraagde bouwvolumes:

Meergezinswoning (bouwvolume parallel met het Dijlekanaal Mechelen-Leuven)

- Oppervlakte: 3,573,3m² (woningen en ondergrondse parking – volgens statistisch formulier)
- Volume: 10.815m³ (volgens statistisch formulier)
- Aantal bouwlagen: drie volwaardige bouwlagen en een ondergeschikte vierde bouwlaag onder plat dak
- Kroonlijsthoogte vierde bouwlaag: circa 14m
- Aantal woonegelegenheden: 19
- Netto-oppervlakte: variërend van circa 100m² tot 165,3m²
- Ondergrondse parking: 34 plaatsen (inclusief afgesloten garageboxen) waarvan 2 plaatsen voorbehouden voor andersvaliden
- Bovengrondse parking: 9 plaatsen, waarvan 1 plaats voorbehouden voor andersvaliden en 1 autodeelplaats
- Gemeenschappelijke fietsenstalplaatsen: 57
- Private fietsenstalplaatsen: 42
- Fietsenstalplaatsen bezoekers: 22

Eengezinswoningen (aan nieuw voorziene openbare weg en aan de Kapelleblokstraat)

- Oppervlakte: 1.798,61 (10 woningen en garageboxen – volgens statistisch formulier)
- Volume: 6.067m³ (10 woningen en garageboxen – volgens statistisch formulier)
- Aantal bouwlagen: vier volumes met twee bouwlagen en vijf volumes met drie bouwlagen onder plat dak
- Aantal bouwlagen - kopwoning: twee bouwlagen onder zadeldak, met aanbouw van 2 bouwlagen onder plat dak
- Kroonlijsthoogte : van 6m40 tot 9m
- Kroonlijsthoogte kopwoning: 6m24 (idem Kapelleblokstraat 13)
- Totaal aantal eengezinswoningen: 9 gekoppelde woningen + 1 kopgebouw
- Netto-vloeroppervlakte per eengezinswoning: variërend van ongeveer 145m² tot 200m²

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek: Boek II – Titel IV – Erfdienstbaarheden of grondlasten
- Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, 15 mei 2009 latere wijzigingen Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Reglement van 28 februari 2012 voor de keuring van privéwaterafvoer van de stad Mechelen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid
- Koninklijk besluit van 28 december 1972 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen
- Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 (en latere wijzigingen) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging

- *Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid*
- *Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen*
- *Omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen): Betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen*

Openbaar onderzoek

De aanvraag is openbaar gemaakt van 2 juli 2017 tot en met 31 juli 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

*Er werden **3 bezwaarschriften** ingediend, waarvan twee petitielijsten, met 6, respectievelijk 36 bezwaarindieners/handtekeningen binnen de vooropgestelde termijn;*

*Er werd 1 **bezwaarschrift** ingediend, buiten de termijn van het openbaar onderzoek. Dit bezwaarschrift wordt alsnog meegenomen in de bespreking.*

De in de bezwaarschriften aangehaalde punten van bezwaar en de bespreking van deze punten worden behandeld in de rubriek 'Argumentatie', punt 'C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek'.

Advies

- *Onroerend Erfgoed Antwerpen – Archeologie: 5 juli 2017 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)*
- *Agentschap Wegen en Verkeer: 7 juli 2017: gunstig met voorwaarden (referentie: 112/B/BAV/2017/2652)*
- *Agentschap Natuur en Bos: 21 september 2017 - gunstig (referentie 17-211578)*
- *Agentschap Toegankelijk Vlaanderen: 29 juni 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie B17195/20170001571)*
- *Brandweer – Hulpverleningszone Rivierenland: 18 juli 2017 – gunstig met voorwaarden (referentie P14124-004/01)*
- *Politie: 11 augustus 2017 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)*
- *FOD Binnenlandse Zaken - Astrid Veiligheidscommissie: 4 juli 2017 (referentie 1165, dossiernr. 201060038)*
- *Aquafin: 18 juli 2017 – geen advies vereist*
- *Eandis: 27 september 2017 - gunstig met voorwaarden (NLAN/1709/2716)*
- *Pidpa: 10 juli 2017 - gunstig met voorwaarden (mail met referentie D-22-311 _ bouwdossier 2017/0365)*
- *Waterwegen & Zeekanaal, afdeling Zeekanaal 9 oktober 2017 – gunstig met voorwaarden (mail zonder referentie)*
- *Er werden eveneens adviezen gevraagd aan:*
 - *Proximus,*
 - *Telenet,*
 - *Ivarem,*

Tot op heden werden deze adviezen niet ontvangen. Gezien deze niet werden uitgebracht binnen een termijn van 30 dagen , mag er aan voorbij worden gegaan (codex, artikel 4.7.16)

Argumentatie

A. Omschrijving:

De aanvraag betreft het bouwen van 10 grondgebonden eengezinswoningen, een appartementsgebouw met 19 appartementen, terreinaanlegwerken en het inrichten van een ondergrondse parkeergarage. Het terrein bevindt zich in een binnengebied begrensd door de Battelsesteenweg, de Kapelleblokstraat en de Auwegemvaart (die parallel loopt met het Dijlekanaal Mechelen-Leuven). Zijde Kapelleblokstraat kenmerkt het straatbeeld zich met grondgebonden eengezinswoningen, voornamelijk in gesloten bebouwing. De bebouwing aan de Battelsesteenweg kenmerkt zich voornamelijk door woongebouwen in zowel gekoppelde als vrijstaande bebouwing, met achterin gelegen tuinen.

Het terrein is toegankelijk via een onbebouwde bouwkvavel, tussen de woningen Kapelleblokstraat 13 en 17 en samengesteld uit verschillende kadastrale percelen. Het projectgebied is bebouwd met een reeks garageboxen, deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling (1965V029 en 1971V011) en een serre zijde Auwegemvaart. Het overige terrein is onbebouwd en braakliggend.

Onderhavige aanvraag gaat uit van de sloop van alle bestaande constructies op het terrein en het inrichten van een nieuw woonproject. Er wordt een nieuwe openbare wegenis (breedte 6m tot 9m) voorzien die een aftakking vormt van de Kapelleblokstraat en een ontsluiting vindt tussen de kadastrale percelen 133E4 en 133 M4. Het aanvraagdossier omvat een plan met aanduiding van de nieuwe rooilijnen en wegenis (openbaar/publiek toegankelijk domein met kosteloze grondafstand). In de verkavelingswijziging (2016V029) werden de initiële verkavelingsvoorschriften gewijzigd, om de ontsluitingsweg mogelijk te maken, gecombineerd met de oprichting van een kopgebouw aansluitend op de bestaande woning Kapelleblokstraat 13. Het kopgebouw reikt tot een bouwdiepte van 15m (gelijkvloerse en eerste verdieping). Achter de woning bevindt zich een tuinzone met een diepte van 10m. Achter de tuinzone worden 4 garageboxen geplaatst, uitgevend op de nieuwe wegenis. In het verlengde van de nieuwe wegenis worden 9 grondgebonden eengezinswoningen opgericht. De eengezinswoningen omvatten twee bouwlagen, plaatselijk drie bouwlagen onder plat dak. De bouwdiepte van het hoofdvolume bedraagt 12m. Achter de woningen bevinden zich onbebouwde tuinzones met een diepte van 8m tot 10m. In de tuinzones worden gekoppelde tuinbergingen en fietsenstalplaatsen voorzien, bereikbaar via een achterliggende uitweg. De gelijkvloerse verdieping van de woningen worden opgevat volgens het doorzonprincipe.

Achter de nieuwe huizenrij, wordt een appartementsgebouw opgericht met 19 appartementen. Het appartementsgebouw omvat drie bouwlagen en een teruggetrokken vierde bouwlaag onder plat dak. Het gebouw wordt ingeplant parallel met de Leuvense vaart op een afstand van circa 6m van het jaagpad. De bestaande voetweg/fietsweg (gelijklopend met de vaart, richting het aanpalende scholencomplex) blijft behouden. Links van het appartementsgebouw (bekeken vanuit de vaart), wordt een achteruitweg voorzien voor de tuinen van de bestaande bebouwing, Kapelleblokstraat aan de Kapelleblokstraat. Het appartementsgebouw en de aanpalende private tuinzones wordt ondergraven voor het organiseren van een parkeergarage. De inrit naar de ondergrondse parkeergarage bevindt ter hoogte van de uiterst rechter nieuwbouw woning (bekeken vanuit de nieuwe wegenis – geïntegreerd in het bouwvolume). Er worden in het ondergrondse parkeerterrein 34 parkeerplaatsen (open + boxen) voorzien en 57 fietsenstalplaatsen (exclusief bergingen).

Voor het bezoekersparkeren worden 9 parkeerplaatsen en 1 autodeelplaats ingericht op een bovengrondse parking, tegenover de nieuwbouw eengezinswoningen. De parkeerplaatsen worden ingebed in het groen. Naast de parkeerplaatsen wordt een hoogspanningscabine geplaatst en een aantal fietsenstallingen. Op het einde van de wegenis wordt een wadi aangelegd, met een aantal spelelementen.

De gevels van zowel de eengezinswoningen als het bouwvolume van het appartementsgebouw worden afgewerkt met een bepleistering in een lichte kleur met gevelaccenten in hout. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwart aluminium met glazen borstweringen.

B. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen:

+ Gewestplan:

- De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming volgens het gewestplan (woongebied).

+ Ruimtelijk uitvoeringsplannen / bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkavelingen:

- Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan, verkaveling of een bijzonder plan van aanleg.

+ Verordeningen:

A.) Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de **gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid**.

Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen (zie rubriek 'Adviezen'). Op 29 juni 2017 werd door het Agentschap een gunstig advies verleend met voorwaarden. Bij uitvoering van de werken dienen de voorwaarden in dit advies (met referentie B17195/20170001571) te worden gerespecteerd.

B.) Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de **gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid en de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**.

Zie rubriek 'Argumentatie', punt 'E. Watertoets'.

C.) Het project dient te worden getoetst aan de **gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**. Hoofdzakelijk de bepalingen rond 'Ruimtelijke Kwaliteit', oftewel 'Deel 2' van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zijn van toepassing, meer bepaald dient het gevraagde te worden getoetst aan de bepalingen van hoofdzakelijk:

• **Hoofdstuk 1. Harmonie en draagkracht**

• **Hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken**

(Inplanting en hoogte van gebouwen, Profielen en volume van gebouwen, Daken, Uitsprongen uit de gevel en boven het maaiveld, Kelderverdiepingen, maaiveld en hoogte vloerpeilen, Uitzicht, beeldkwaliteit en materiaalgebruik)

• **Hoofdstuk 4. Gebruikskenmerken**

(Afdeling 1, versterken van de woonkwaliteit; Afdeling 3, Het opdelen in meerdere woonegelegenheden en het wijzigen van de hoofdfunctie van woningen en Afdeling 5, Appartementen, meergezinswoningen, groepswoningbouw, het ontwikkelen van binnengebieden)

• **Hoofdstuk 5. Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg**

-> **Toetsing van de aanvraag aan de voorschriften zoals opgenomen in de verordening:**

• **Hoofdstuk 1. Harmonie en draagkracht:**

(artikel 2)

○ Overeenkomstig Artikel 2 van de stedenbouwkundige verordening, Hoofdstuk 1, dienen, in een omgeving waar de bestaande bebouwing homogene kenmerken vertoont, de op te richten gebouwen zodanig te worden ontworpen dat ze in harmonie zijn met de kenmerken van de omgeving die bepaald worden door het referentiebeeld. De aard en grootte van de functie en de typologie en schaal van een project dienen in overeenstemming te zijn met de draagkracht van de onmiddellijke omgeving.

○ De omgeving van de aanvraag kenmerkt zich in hoofdzaak door woongebouwen van hoofdzakelijk twee bouwlagen onder dakverdieping. Naar de vaart toe zijn woongebouwen van drie bouwlagen onder plat dak aanwezig. De gevraagde eengezinswoningen tellen eveneens twee bouwlagen (plaatselijk derde bouwlaag) en sluiten hiermee aan bij de omgeving.

Het voorgestelde meergezinswoning, aan de vaart, telt drie bouwlagen en een ondergeschikte vierde bouwlaag en wijkt hiermee plaatselijk af van het referentiebeeld van de gemiddelde bebouwing in de omgeving (cfr. infra – kroonlijsthoogte).

• **Hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken**

(Artikels 6, 7, 8, 10 + artikel 52 van Hoofdstuk 4)

○ Bij nieuwbouw, functiewijziging of herbouw moeten de inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte van het nieuwe project in harmonie zijn met het referentiebeeld.

Vanuit het principe van de harmonie met het referentiebeeld, kan er op een perceel even diep en hoog gebouwd worden als in de omgeving.

○ De **volumewerking** van de gevraagde eengezinswoningen sluit aan bij het referentiebeeld van de omliggende straten en omgeving. Gelet op het feit dat slechts sporadisch een derde bouwlaag wordt voorzien (om maar variatie in volumewerking te creëren) wordt de derde bouwlaag als een ondergeschikte bouwlaag ervaren.

○ De volumewerking van de gevraagde meergezinswoning aan de zijde van de Vaart sluit niet onmiddellijk aan bij het referentiebeeld van de omliggende straten en omgeving. De vier bouwlagen kunnen evenwel voldoende worden verantwoord vanuit de beschikbare ruimte en de ligging nabij de waterloop. Het volume houdt bijkomend voldoende rekening gehouden met de bezonning en de lichtinval van de aanpalende eigendommen.

○ De **inplanting** van de meergezinswoning is afgestemd op de plaatselijke context. Het gebouw wordt ingeplant parallel met de Leuvense vaart en vindt hierbij een logische, rechtlijnige aansluiting bij de overige bebouwing aan de vaart (inplanting op eenzelfde bouwlijn). De eengezinswoningen vinden aansluiting langsheen een nieuw voorziene insteekweg, parallel met de waterloop.

○ De **kroonlijsthoogtes** van de eengezinswoningen zijn vergelijkbaar met de bebouwing in de omgeving. De kopwoning vindt een gepaste aansluiting bij het linker aanpalende pand (zelfde kroonlijsthoogte). Gelet op het feit dat het binnengebied lager gelegen is dan de bebouwing aan de randen, bevinden de ontworpen kroonlijsthoogtes van de derde

bouwlaag van zowel de eengezinswoningen, als de meergezinswoning zich op quasi dezelfde hoogte als de woongebouwen van drie bouwlagen aan de straatzijde. De inpasbaarheid binnen de plaatselijke context wordt hierbij gegarandeerd.

*○ De algemene tendens van de verordening is er op gericht om qua **profiel** de trapvorm, in de mate van het mogelijke, te weren uit de bebouwing, met inachtnaam van de plaatselijke context. Bij aaneengesloten bebouwing geldt normaliter nog steeds het bouwprofiel van maximaal 17 meter (bouwdiepte gelijkvloerse verdieping), 13 meter (bouwdiepte eerste en tweede, ... verdieping), 9 meter (als dakbasis) of dient aangesloten te worden bij bestaande vergunde profielen van de naburige gebouwen.*

○ In plaats van te opteren voor dit eerder traditionele getrapte bouwprofiel, wordt in de aanvraag gestreefd naar het meer op één lijn brengen van voor- en achtergevels. Dit is overeenkomstig de toelichting in de verordening mogelijk voor nieuwbouwwoningen die in groep worden opgericht. Het gaat hier effectief over groepswoonbouw waar de voorkeur effectief uitgaat naar een recht bouwprofiel. De keuze voor trapvormen zou in dit project dan ook een negatieve invloed hebben op de belevingskwaliteit van de omgeving (het binnengebied). De keuze voor het rechte bouwprofiel (versus het traditionele getrapte profiel) resulteert echter niet in starre bouwvolumes. Er worden immers in- en uitsprongen genomen, ter doorbreking van de ritmering. Gemiddeld genomen wordt hierbij de maximale diepte van 12m gerespecteerd (als maximale diepte voor de rechte profielen). De ruimere bouwdiepte van de meergezinswoning (tot 15m) is te verantwoorden binnen de plaatselijke ruimtelijke context (open ruimte langs waterloop en het groene binnengebied).

(Artikel 11)

Er is meer dan 20m tussenafstand (tussen de achtergevels van eengezinswoningen en de voorgevel van het nieuwe appartementsgebouw, dat parallel met de vaart wordt gecreëerd) – optelsom van minimaal 10m private buitenruimte achter woningen en open groene ruimte vóór het appartementsgebouw). Ten opzichte van de eengezinswoningen, zijde Kapelleblokstraat blijft een minimale tuinzone van 10m gerespecteerd, achter de maximale bouwdiepte van 17m. Achter de tuinzones wordt uitweg gecreëerd. Gelet op de open ruimte in het binnengebied, is de inplanting parallel met de Leuvense vaart ruimtelijk de meest optimale en kwalitatieve invulling.

(Artikel 14)

De gekozen dakvorm van de eengezinswoningen en de dakvorm van de meergezinswoning (plat dak) past zich voldoende in binnen de onmiddellijke en ruimere omgeving waar nog platte daken voorkomen.

(Artikel 23)

Het materiaalgebruik van alle onderdelen van de gebouwen en aanleg worden beschouwd als duurzaam, kwalitatief, constructief en esthetisch verantwoord.

• Hoofdstuk 4. Gebruikskennmerken

(artikels 24, 25, 26, 27, 28, 29)

○ Alle woongelegenheden die worden gecreëerd, hebben een oppervlakte van minimaal of meer dan 80 m² netto vloeroppervlakte (zoals dit staat voorgeschreven in de verordening met een limiet van 20% voor entiteiten die kleiner zijn dan 80m²).

○ Elke woongelegenheden beschikt over de noodzakelijk functies (zoals een inkomruimte; leefruimte, slaapruiimte(n); bergruimte; badkamer, toilet en buitenruimte). De nuttige bruikbare vloeroppervlaktes van deze ruimten voldoen aan de oppervlakenormen vermeld in de binnen de verordening bijgevoegde tabel.

○ De leefruimtes (zit- en eetruimte) en slaapruiimten ontvangen rechtstreeks daglicht via ramen die voldoen aan de minimumoppervlakten van de verordening.

○ Het type doorzonwoningen wordt als woontype gehanteerd voor de eengezinswoningen.

(artikels 45, 47)

○ Het project beantwoordt aan de voornaamste uitgangsprincipes die de basis moeten vormen voor de ontwikkeling van appartementen, meergezinswoningen, groepswoonbouw, en het ontwikkelen van binnengebieden:

▪ de terrassen op de verdiepingen worden (hoofdzakelijk) inwendig binnen de basisvolumes voorzien,

▪ de groepswoonbouw besteedt specifiek aandacht aan de randen van het terrein en gaat de relatie aan met de reeds bebouwde omgeving,

▪ het parkeren van wagens van de meergezinswoning gebeurt ondergronds

▪ er blijft meer dan 50% onbebouwde ruimte gevrijwaard.

▪ voor het overige worden er private tuinen voor de eengezinswoningen voorzien, alsook gemeenschappelijke open ruimte (centrale doorsteek, wadi, open ruimte bij de meergezinswoning). Het aanvraagdossier omvat een gedetailleerd inrichtingsplan voor de buitenaanleg. De manier van uitwerken wordt geconcretiseerd in het dossier (plannen / bestek / kostenraming).

(artikels 49, 50 en 51)

- In 'Afdeling 6' van 'Hoofdstuk 4' van de verordening worden bepalingen opgelegd aangaande het openbaar domein. Het aanvraagdossier bevat nieuw openbaar domein (uitgerust met riolering en alle nodige nutsleidingen). Principieel dient een minimale breedte van 10m te worden gehanteerd voor het openbaar domein (cfr. art. 49). De ontsluitingsweg heeft aan de straatzijde een gemiddelde en breedte van 6m, en loopt naar achteren toe breder uit tot een breedte van circa 9m. De dienst Beheer Openbaar Domein heeft de breedte van de wegenis gunstig geadviseerd.

● **Hoofdstuk 5. Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare** (artikels 58, 59, 60, 61, 62)

- Een mobiliteitstoets vormt een vereiste. De aanvraag omvat een dergelijke toets.
- De verordening legt specifieke normen op voor woongebouwen. De aanvraag voorziet voldoende parkeerplaatsen overeenkomstig de norm.

Conclusie:

De aanvraag richt zich globaal gezien naar de doelstellingen en beginselen overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. (cfr. rubriek 'Argumentatie', punt 'D. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening'.)

+ Burgerlijk Wetboek:

- De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van het Burgerlijk wetboek, zoals de bepalingen rond 'Zichten en Lichten'.
- Er worden geen rechtstreekse zichten genomen op minder dan 1m90 of zijdelingse uitzichten op minder dan 60cm uit de eigendomsgrenzen.

C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek:

(0) Bezwaarpunt over het gebrek aan participatie van de buurt :

- Voor de aanvraag werd geen infosessie of overlegmoment georganiseerd met de nabij gelegen school en de buurtbewoners.

Bespreking: Informatie aan de buurt over stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, vanwege de grondeigenaar/de ontwikkelaar en/of de stad voor projecten in private ontwikkeling, maken niet rechtstreeks deel uit van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn in die zin niet bepalend voor de inhoudelijke beoordeling ervan. De waarde van informatie- en/of participatiemomenten wordt erkend, maar het betreffen in de huidige wetgeving geen verplichte onderdelen voor het beoordelen van een stedenbouwkundige vergunning.

Conclusie: Het bezwaarschrift wordt beschouwd als niet gegrond.

(1) Bewaarpunt omtrent de organisatie van het openbaar onderzoek:

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd in de zomervakantie, waardoor de opmaak van een gefundeerd bezwaarschrift wordt verhinderd.

Bespreking: Het tijdstip van organisatie van een openbaar onderzoek hangt af van de moment van indiening en het volledig verklaren van een dossier. Het staat aanvragers (juridisch gezien) vrij om een aanvraag in te dienen op het tijdstip van hun keuze. De timing van de organisatie van het openbaar onderzoek gebeurt verder volgens de richtlijnen die zijn vast gesteld in artikel 8 van het Besluit, dat stelt dat naar gelang van het geval, het openbaar onderzoek minstens 5 dagen en maximaal 10 dagen aanvangt na de verzending van het ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs in de zin van artikel 4.7.14, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De stad is bij de behandeling van aanvragen gebonden aan deze termijnen. De procedure aangaande het organiseren van een openbaar onderzoek staat uitgeschreven in het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, laatst gewijzigd bij het Besluit van 9 september 2011.

Gedurende de periode van de dertig dagen kon iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen. Na afsluiten van het openbaar onderzoek werden de ingediende bezwaren en de bewijzen van bekendmaking aan het dossier toegevoegd, over de ingediende bezwaren wordt beraadslaagd. Uit de ingediende bezwaarschriften en de aard van de aangehaalde punten van bezwaar, wordt afgeleid dat de bekendmaking zijn effect niet heeft gemist. Hiermee wordt aangenomen dat de openbaarmaking is gevoerd op de manier waarop dit dient te gebeuren.

Conclusie: Het bezwaarpunt wordt niet weerhouden.

(2) Bezwaarpunten/bezorgdheden omtrent de goede ruimtelijke ordening (schaalgrootte, architectuur, inrichtingsstudie). Het gevraagde project genereert overlast door inijk/verminderde privacy en een verminderde levenskwaliteit voor omwonenden

- Bezorgdheid omtrent de schaalgrootte van het project;
- Bezorgdheid omtrent de architecturale kwaliteit van het project;

- Het ontwerp van het geplande appartementsgebouw bevat minstens één bouwlaag te veel en staat te kortbij ingeplant bij de tuinzones van de omliggende panden;
- Het project overschrijdt de draagkracht van de omgeving, gelet op het feit dat het een verdrievoudiging van het aantal woonegelegenheden impliceert;
- Het project genereert inkijk en visuele hinder, in het bijzonder voor de nabije burenszijde Kapelleblokstraat waarvan de privacy wordt geschonden. De terrassen op de bovenliggende verdiepingen en de raamopeningen in de zijgevels van het gevraagde appartementsgebouw genereren inkijk bij de omwonenden;
- Het project heeft een nadelige invloed op de bezonning van de aanpalende tuinen en het rechtstreeks invallend daglicht;
- In de directe omgeving komen voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen voor en geen woonblokken van deze grootteorde;
- een globale visie van de nabije buurt dringt zich op;

Bespreking: De gabariten, bouwhoogten, inplanting, het programma, dichtheid en dergelijke meer, worden hoofdzakelijk geregeld via de regelgeving en opzet van de stedenbouwkundige verordening en anderzijds afgewogen volgens de principes van de goede ruimtelijke ordening. Deze aspecten worden behandeld in de rubriek 'Argumentatie', punt 'B. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen' alsook in de rubriek 'Argumentatie', punt 'D. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening'.

De schaal van de nieuwe gebouwen dient zich inderdaad in te passen in de schaal van de omgeving zodat de privacy, lichtinval en het woongenot van de omwonenden niet worden geschaad.

Verder dienen de bepalingen overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek te worden gerespecteerd. Het voorliggende project hypothekeert de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanpalende percelen niet (cfr. locatie en mogelijkheid tot verlengen van de nieuwe wegenis)

Conclusie: Het bezwaarschrift zal getoetst worden aan de stedenbouwkundige voorschriften of andere regelgeving alsook aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening (VCRO, artikel 4.3.1) oftewel aan het feit of de ruimtelijke draagkracht van de omgeving gerespecteerd blijft.

(3) Bezwaarpunten met betrekking tot mobiliteit, verkeersafwikkeling, bereikbaarheid Kapelleblokstraat, parkeren en bereikbaarheid hulpdiensten

• Het project zal:

- verkeershinder veroorzaken voor buurtbewoners en bezoekers in de Kapelleblokstraat,
- gelet op de verhoging van de verkeersdruk de veiligheid van de fietsers en voetgangers uit de buurt en van de school in gevaar brengen;
- een toenemend gebrek aan parkeerplaatsen genereren in de Kapelleblokstraat.

• De parkeergelegenheid in de buurt is vandaag al problematisch/verzaaid

• De nieuwe wegenis is te smal om een degelijke verkeersafwikkeling in twee richtingen toe te laten.

• De bereikbaarheid van het appartementsgebouw voor vrachtwagens, brandweerwagens, ziekenwagens en andere ordediensten wordt in twijfel getrokken.

• Bezorgdheden omtrent de veiligheid van fietsers en voetgangers uit de buurt en van de school

• De appartementen zijn van die omvang dat de autobewegingen per dag naar analogie met de eengezinswoningen dienen berekend te worden en in deze aanvraag onderschat worden.

Bespreking: De vrees van bezwaarindieners voor verkeerstoename in de buurt kan worden gerelativeerd op basis van onderzoek met betrekking tot verplaatsingsgedrag. Het betreft hier enkel bestemmingsverkeer en relatief beperkt in aantal. De verkeersintensiteiten zullen uiteraard toenemen, maar kunnen worden afgewikkeld. De impact van bijkomend verkeer is niet van dusdanige aard dat er significante hinder of problemen worden verwacht qua verzadiging van de rijweg. Het gevraagde woonproject is gelegen op wandel- en fietsafstand van bushaltes, alsook op fietsafstand van het centrum en het station van Mechelen. De te verwachten bijkomende autobewegingen in een spitsuur (op basis van onderzoek op verplaatsingsgedrag Vlaanderen) zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de reeds aanwezige intensiteiten en zullen daarom weinig nadelige hinder of invloed hebben op de algemene verkeersafwikkeling.

De verkeersdruk in de omgeving en mobiliteitsproblematiek in het algemeen, kunnen hierbij moeilijk op het huidige woonproject worden afgeschoven.

Principieel wordt een ontsluitingsweg met een breedte van 10m verwacht. In onderhavige aanvraag heeft de nieuwe wegenis een breedte van circa 6m en loopt naar achteren toe breder

uit tot een breedte van 9m. Er wordt voldoende ruimte voorzien om wisselend de straathoek te benaderen, zonder conflicten te genereren. De dienst Beheer Openbaar Domein heeft de aanleg van de wegenis gunstig geadviseerd.

Het advies van de Brandweer en de politie is voorwaardelijk gunstig, waaruit wordt afgeleid dat - mits naleving van de voorwaarden ervan - het project vanuit het oogpunt preventie veilig is. Het gevraagde aantal woongelegenheden, parkeerplaatsen en de voorziene openbare wegenis stemmen overeen met de bepalingen volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag voorziet in parkeermogelijkheid op het privaat domein voor zowel bewoners als bezoekers. De algemeen gehanteerde parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden wordt gerealiseerd. Ook de nodige fietsstalplaatsen worden voorzien, Er worden zelfs meer fietsstallingen voorzien dan vereist volgens de parkeernorm. De voorziene parkeercapaciteit is met andere woorden toereikend gezien kan worden voldaan aan de wettelijk gehanteerde norm van minimaal 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden (29 x 1,5 > minimaal 45 parkeerplaatsen (inclusief autodeelplaats).

Voor de meergezinswoning gebeurt het parkeren ondergronds.

Conclusie: Volgens de algemene richtcijfers en bestaand onderzoek naar verkeersgeneratie en de situatie in de omgeving, wordt geoordeeld dat de draagkracht van de omgeving door dit project niet overschreden zal worden en er door de realisatie van dit project geen significante bijkomende mobiliteitshinder zal worden gecreëerd. Het bezwaar wordt niet weerhouden.

(4) Bezwaarpunten/bezorgdheid omtrent hinderaspecten en uitvoeringsaspecten:

- geluidsoverlast van de school tijdens de schooluren en tijdens weekendactiviteiten kunnen de nieuwe bewoners schaden.
- het project bekent een waardevermindering voor de eigendommen in de directe omgeving.
- het uitvoeren van de ondergrondse parkeergarage en de bronbemaling die dit mogelijk impliceert kan schade veroorzaken aan de omliggende woningen.
- bezorgdheden omtrent de afsluiting van privaat eigendom bij het uitvoeren van de werken (meer specifiek bij de sloop van de garages)

Bespreking: De aanwezigheid van de school is een constante en gaat uit van de bestaande toestand. De nieuwe bewoners die zich wensen te huisvesten in het project zijn zich bewust van de locatie van het project, grenzend aan een scholencomplex. De aanwezigheid van de school heeft dienaangaande niet enkel negatieve implicaties (geluidsoverlast), maar kan ook een troef zijn om het project aantrekkelijk te maken voor jonge gezinnen. De lawaaihinder beperkt zich tot de schooluren en naschoolse activiteiten en wordt niet buitensporig verwacht. Het aspect betreft eerder een burgerlijke kwestie, en is minder van stedenbouwkundig belang. Schade aan naburige eigendommen, ten gevolge van de uitvoering van de werken, behoren tot de verantwoordelijkheid van de bouwheer, aannemer en architect. Zonder de tijdelijke hinder als gevolg van het project te minimaliseren, gaat het om uitvoeringsaspecten en bouwtechnische aspecten die geen deel uitmaken van het beoordelingskader van de stedenbouwkundige aanvraag. Hinderaspecten zijn eigen aan bouwprojecten van zulke omvang.

De financiële gevolgen die het project met zich kan meebrengen, is geen stedenbouwkundige aangelegenheid en behoort niet tot het stedenbouwkundige beoordelingskader.

Ter hoogte van de wadi wordt het terrein finaal afgesloten met een draadafsluiting. De bovengrondse parkeerplaatsen worden groen ingebed met een haagstructuur. De vier bovengrondse garageboxen worden ingeplant op de perceelgrens. Ter hoogte van de hoogspanningscabine wordt geen afsluiting opgetekend. Idealiter wordt de bestaande haagstructuur rondom de parkeerplaatsen doorgetrokken of wordt een paal- en draadstructuur geplaatst, voorzien van groen. Er kan gesteld worden dat rondom het project een kwalitatieve afsluiting wordt voorzien. Evenwel dienen bij de uitvoering van de werken voldoende maatregelen te worden genomen om de te beletten dat onbevoegden de werf zouden betreden. Dit behoort tot de verantwoordelijkheid en taken van de veiligheidscoördinator.

Conclusie: De bezwaarpunten worden niet weerhouden.

D. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

> Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag betreft een project in functie van woningbouw, aansluitend bij de woonfunctie in de omgeving en in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan.

> Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueelvormelijke elementen en hinderaspecten:

Het terrein is gelegen binnen het afgebakend stedelijk gebied. Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 6.958m². Er worden binnen deze terreinoppervlakte 29 woonegelegenheden voorzien. Het vormt een belangrijke uitdaging om de vraag naar nieuwe woningen en het aansnijden van binnengebieden niet ten koste te laten gaan van de kwaliteit. Het komt er dus vooral op neer dat het ontwerp de draagkracht van de omgeving respecteert, zodat de leefbaarheid van zowel de nieuwe als de omliggende woningen gegarandeerd blijft. De omgeving (randen van de site) kenmerkt zich voornamelijk door woongebouwen (eengezinswoningen) tot twee bouwlagen onder dak. Richting de vaart komen in de Kapelleblokstraat volumes van drie bouwlagen onder plat dak voor.

Alvorens de aanvraag tot vergunning in te dienen, werd voor de ontwikkeling van het terrein preadvies gevraagd aan de stedelijke Bouwdienst en de Bouwcommissie (zittingen 4 december 2015 en 27 januari 2017). Er werd, naar aanleiding van diverse ontwerpen, advies verleend.

Onderstaande richtlijnen werden meegegeven als randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het binnengebied:

- De voorkeur gaat uit naar grondgebonden eengezinswoningen (in het binnengebied);
- Aan de zijde van de vaart kan ingestemd worden met een programma van een meergezinswoning (als deel van het woonproject);
- Tuin aan tuinprincipe, bouwlijn van de vaart uitzetten, aansluiting zoeken bij de randen;
- Volwaardige sokkel voor het appartementsgebouw (geen parkeerplaatsen);
- Parkeren dient ondergronds te gebeuren (geïntegreerde inrit), bezoekersparkeren kan bovengronds;
- Volwaardige ontsluiting en geen blinde onafgewerkte wachtgevels;
- Brede groene strook voorzien, optimaal behoud bestaande groenstructuren

Nadien zijn verdere besprekingen gehouden qua programma, opzet en architecturale uitwerking. Het aantal entiteiten voor het appartementsgebouw werd teruggebracht van 32 naar 29, op vraag van de Bouwcommissie. De appartementen werden herverdeeld om een gevarieerd aanbod aan grootte te kunnen aanbieden.

Bij uiteindelijke indiening van het aanvraagdossier (voor effectief 29 woonegelegenheden) zijn, naar aanleiding van het openbaar onderzoek, bezwaren geuit. Hoofdzakelijk de volumewerking van de meergezinswoning wordt moeilijk gedragen door de buurt. Het klopt dat, zoals in de bezwaarschriften wordt aangegeven, de schaal van de meergezinswoning (4 bouwlagen) niet de schaal van de omgeving (overwegend 3 bouwlagen) weerspiegelt.

In sommige gevallen (overeenkomstig de toelichting van Hoofdstuk 1) is het denkbaar dat ook een contrast of een interpretatie kan zorgen voor het goed samengaan van het gebouw met de omgeving, toch wanneer dit de kwaliteit van de omgeving ten goede komt. Het komt (veelal in stedelijk gebied) nog voor dat bijvoorbeeld op de hoeken van een bouwblok, aan een open ruimte (zoals een waterloop of plein, een straat met een breder wegprofiel) een (plaatselijk) accent wordt genomen, hoger dan de gemiddelde hoogte van een bouwblok/omgeving. Dienaangaande kan dan ook worden ingestemd met de extra bouwlaag voor het appartementsgebouw.

De terrassen op de verdiepingen worden hoofdzakelijk in pandig in het bouwvolume georganiseerd. Zij kragen zeer licht uit, in functie van architecturale vormgeving. Er worden geen terrassen voorzien op de koppen van het volume, waardoor de appartementen zich eenzijdig naar de vaart richten en weinig tot geen zijdelingse impact en inkijk genereren naar de huizenrij aan de Kapelleblokstraat. Enkel ter hoogte van het dakvolume (bij de duplex – appartementen) worden zijdelings (op het platte dak – ter hoogte van de kopgevels) dakterrassen ingericht. Dit gegeven heeft geen reële impact op de privacy van gebruikers en omwonenden. Het dakterras, zijde Kapelleblokstraat, respecteert een afstand van circa 2m ten opzichte van de dakrand en genereert dienaangaande geen reële inkijk.

De eengezinswoningen beschikken over een logische indeling en alle noodzakelijke functies. De architecturale uitwerking en volumewerking is kwalitatief. De gelijkvloerse verdieping van de eengezinswoningen worden ingericht conform het doorzonprincipe. De keukens worden voorzien aan de voorgevel. Het zitgedeelte wordt georiënteerd naar de achterzijde, aansluitend bij de tuinzones,

In het volume voor de meergezinswoning worden appartementen van verschillende types voorzien (2 tot 3 slaapkamer-appartementen) met verschillende oppervlaktes. De gelijkvloerse appartementen beschikken over een private tuinzone. De bovenliggende appartementen beschikken over private terrassen en zijn georiënteerd naar de vaart.

Er wordt een kwaliteitsvol en variabel aanbod aan appartementen en woningen voorzien.

Qua architectuur en vormgeving zijn de eengezinswoningen en het volume voor de meergezinswoning op elkaar afgestemd, zodat een eenvormig uitgewerkt woonproject kan worden gerealiseerd. Een duurzaam materiaalgebruik wordt aangetoond. De architecturale uitwerking van het project is sober, gevarieerd en kwalitatief, zoals in voortraject werd meegegeven.

> Mobiliteitsimpact:

De mobiliteitsaspecten van de aanvraag worden reeds besproken en beargumenteerd in de rubriek 'Argumentatie', punt 'C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek', punt '(3) Bezwaarpunten met betrekking tot mobiliteit, verkeersafwikkeling, bereikbaarheid Kapelleblokstraat, parkeren en bereikbaarheid hulpdiensten'.

Er worden in het project 34 ondergrondse en 11 bovengrondse parkeerplaatsen voor wagens voorzien. Dit geeft een totaal van 45 plaatsen. Gelet op het gegeven dat de parkeernorm wordt nageleefd, worden geen significante implicaties verwacht.

> Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf:

Het aanvraagdossier omvat een archeologienota, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. De bekrachtigde archeologienota is aanwezig in het dossier en de werken waarvoor de vergunningsaanvraag is ingediend, komen overeen met de werken zoals die beschreven zijn in de archeologienota. Bij het verlenen van de vergunning geldt als voorwaarde dat de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd.

> Terreinaanleg – zaak van de wegenis:

Voor het uitwerken, inrichten en functioneren van het openbaar domein werden, voorafgaand aan de indiening van het dossier, werden voorbesprekingen gehouden met de betrokken stedelijke diensten. Het aanvraagdossier toont de aanleg van de wegenis, de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes, het tracé van de nutsleidingen.

Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein. Bij uitvoering van aan het openbaar domein over te dragen wegenis worden de werken gecontroleerd en opgevolgd door de stedelijke diensten Beheer Openbaar Domein en Natuur- en Groenontwikkeling om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen.

Het openbaar gedeelte moet op openbaar domein worden geregeld.

De dienst Natuur- en Groenontwikkeling heeft omtrent het beplantingsplan een negatief advies verleend. Volgende punten worden gesteld:

- Een beplantingsplan bestaat uit Latijnse en Nederlandse namen, platmaten en -dichtheden. De dichtheden ontbreken
- De beplantingskeuze dient te worden bijgestuurd. Dit dient in overleg te gebeuren met de dienst Natuur- en groenontwikkeling. Indien het ontwerp wordt vergund, dan dient het aangepaste ontwerp van de buitenaanleg, binnen de drie maanden na het goedkeuring aan het bouwdoosier te worden toegevoegd mits goedkeuring door de dienst natuur- en groenontwikkeling.
- Alle bomen dienen bovengronds verankerd te worden met 3 kastanje houten palen en latwerk. Er dient een beluchtingsdrain voorzien te worden per boom.
- Het bloemmengsel dient gespecificeerd te worden
- Meetstaat en bestek dient eveneens aangepast te worden conform de opmerkingen rond het beplantingsplan.

De aangehaalde opmerkingen dienen te worden geïntegreerd in een nieuw beplantingsplan en dienen het voorwerp uit te maken van een voortraject met de dienst Natuur – en Groenontwikkeling. Voor de start van de werken, dient het beplantingsplan ter goedkeuring aan de dienst Natuur – en Groenontwikkeling te worden voorgelegd.

> Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De gezondheids- en veiligheidsaspecten worden hoofdzakelijk geregeld in de adviezen van de brandweer (brandweerzone Rivierenland), de politie, de ASTRID veiligheidscommissie en het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen.

De voorwaarden in de adviezen van:

- de brandweer (brandweerzone Rivierenland) van 18 juli 2017 (met referentie referentie P14124-004/01),
- het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen van 29 juni 2017 (met referentie B17195/20170001571),
- FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie van 4 juli 2017 (met referentie 1165),

dienen te worden gerespecteerd bij uitvoering van het project.

Verder dient de aanvrager / ontwikkelaar in te staan voor de aanleg van het distributienet voor elektriciteit en gas, de aanleg van het waterleidingnet en voor de aanleg van het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende woningen.

E. Watertoets:

De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, noch in recent overstroomd gebied.

Het terrein paalt rechtstreeks aan de waterloop Dijlekanal Mechelen-Leuven (1ste categorie).

In de nieuw gevraagde situatie zal het terrein bestaan uit verharde oppervlaktes, wat de infiltratie van het hemelwater in de bodem beperkt. Dit wordt gecompenseerd door:

- de plaatsing van een hemelwaterputten (van 10 x 5.000 liter en 1 x 10.000 liter),
- de plaatsing van een wadi.

Op de bouwplannen wordt aangegeven dat er voldoende hergebruik van hemelwater wordt voorzien. Voor het openbaar domein wordt geopteerd voor een geperforeerde rioleringsbuis, geplaatst in een grindkoffer die overloopt naar de wadi.

De aanvraag is voor advies over gemaakt het Waterwegen & Zeekanaal. Het advies van het Waterwegen en Zeekanaal, afdeling Zeekanaal is gunstig met voorwaarden. Deze voorwaarden dienen te worden nageleefd.

Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

F. Mer-screening:

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' zoals opgenomen in rubriek 10b van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg dient de aanvraag door de vergunningverlenende overheid te worden gescreend. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Er werd een project MER screeningsnota bij het dossier gevoegd.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

- Een stedenbouwkundige vergunning voor de uitvoering van de werken geldt evenwel onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste milieuvergunning. Tevens dienen de voorwaarden van Vlare II Vlare II, VLAREMA en VLAREBO te worden nageleefd.

- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaats vindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlare II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:

"Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie." Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dien je het aanvraagformulier op de website van Aquafin in te vullen (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

Advies en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden.

Voorwaarden

- De adviezen van

- Onroerend Erfgoed Antwerpen – Archeologie: 5 juli 2017 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)
 - Agentschap Wegen en Verkeer: 7 juli 2017: gunstig met voorwaarden (referentie: 112/B/BAV/2017/2652)
 - Agentschap Natuur en Bos: 21 september 2017 - gunstig (referentie 17-211578)
 - Agentschap Toegankelijk Vlaanderen: 29 juni 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie B17195/20170001571)
 - Brandweer – Hulpverleningszone Rivierenland: 18 juli 2017 – gunstig met voorwaarden (referentie P14124-004/01)
 - Politie: 11 augustus 2017 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)
 - FOD Binnenlandse Zaken - Astrid Veiligheidscommissie: 4 juli 2017 (referentie 1165, dossiernr. 201060038)
 - Eandis: 27 september 2017 - gunstig met voorwaarden (NLAN/1709/2716)
 - Pidpa: 10 juli 2017 - gunstig met voorwaarden (mail met referentie D-22-311 _ bouw dossier 2017/0365)
 - Openbaar domein: 10 oktober 2017 – gunstig met voorwaarden (zonder referentie)
- dienen te worden nageleefd.
- Voorafgaand aan de werken dient een aangepast beplantingsplan ter goedkeuring voor te worden gelegd met aanduiding van de keuze met Nederlandse en Latijnse namen, plantmaten en dichtheden. Dit plan dient vooraf besproken met en goedgekeurd te worden door de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling.
 - De uitvoering van de wegeniswerken wordt in nauw overleg met de Stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein uitgevoerd.
 - De vergunning doet - naar uitvoering toe – geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager. Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen. Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid" goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de nieuwe "gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater –besluit Vlaamse Regering 05 juli 2013".
Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'.
 - Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd. – Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaats vindt op een verdachte grond is de regelgeving in verband met grondverzet van toepassing (1 januari 2004). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be of 015/28.44.58.
 - Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie." Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient de aanvrager het aanvraagformulier op de website van Aquafin in te vullen (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen). Indien de aanvrager niet over internet beschikt, dan kan hij/zij het Support Center telefonisch contacteren op 03 450 48 48.
 - Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
 - Idealiter wordt de bestaande haagstructuur rondom de parkeerplaatsen doorgetrokken of wordt een paal- en draadstructuur geplaatst, voorzien van groen.

Besluit:**Artikel 1**

Het college brengt een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag ingediend door Casso bvba voor het bouwen van een woonproject (10 eengezinswoningen en 19 appartementen) met als adres Kapelleblokstraat ZN te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving Afd. 4, sectie F, nrs. 131 C, 133 E5, 133 E4 (deel), 133 M4 (deel), 133 D4

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegenis van de verkaveling Kapelleblokstraat ZN voor het bouwen van een woonproject met 10 eengezinswoningen en 19 appartementen, in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen."

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag,

- ingediend door CASSO BVBA,
 - voor het bouwen van een woonproject (10 eengezinswoningen en 19 appartementen)
 - op een terrein met als adres Kapelleblokstraat ZN te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving Afd. 4, sectie F, nrs. 131 C, 133 E5, 133 E4 (deel), 133 M4 (deel), 133 D4,
- kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek bezwaarschriften werden ingediend en ondersteunt het in de zitting van 13 oktober 2017 ingenomen standpunt van het college.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies, onder het voorbehoud van het verkrijgen van de goedkeuring van de gemeenteraad over de wegenis, van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2017.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning goed te keuren in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen en onder voorwaarden en lasten zoals weerhouden door het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 13 oktober 2017.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

P&P - Ruimtelijke Planning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 33. Openbare zitting
---------------------------------------	--	--

STEDELIJKE ONTWIKKELING.

1) Oprichting van een stadsbrede kwaliteitskamer architectuur, stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit.

2) Goedkeuring samenstelling van de stadsbrede kwaliteitskamer.

Motivering

Voorgeschiedenis

Collegezitting 13 oktober 2017 (agendapunt 80) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De belangrijkste stadsontwikkelingsprojecten op het grondgebied van de stad Mechelen kunnen aanzienlijk worden verbeterd als de stad Mechelen een adviesorgaan opricht – een kwaliteitskamer - dat deze projecten begeleidt en beoordeelt op het vlak van hun architecturale, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit.

Juridische grond

- De Codex Ruimtelijke Ordening beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18).

Argumentatie

Kwaliteitskamer:

Bij de oprichting van een kwaliteitskamer in Mechelen zal er rekening gehouden worden met volgende hoofdlijnen:

- ⇒ Het College beslist welke projecten worden voorgelegd aan de kwaliteitskamer
- ⇒ De Kwaliteitskamer beoordeelt beeldbepalende projecten
- ⇒ Het College agendeert de dossiers voor de Kwaliteitskamer.
- ⇒ De Kwaliteitskamer wordt samengesteld obv 5 profielen van deskundigen die door de Gemeenteraad worden goedgekeurd. Vervolgens worden de profielen uitgewerkt en gepubliceerd met oproep tot kandidatuurstelling. De Gemeenteraad stelt vervolgens de deskundigen aan en keurt het huishoudelijk reglement goed.
- ⇒ De praktische voorbereidingen zullen door de Afdeling Projecten & Planning ism andere betrokken diensten ondernomen worden.
- ⇒ Een budget voor de organisatie van de Kwaliteitskamer kan op een eerstvolgende budgetwijziging voorzien worden.

Het team Vlaamse Bouwmeester liet reeds weten de ondersteuning van de procedure tot opstart van een kwaliteitskamer in overweging te willen nemen.

Timing:

Stappenplan oprichting Kwaliteitskamer:

- 1. College 13/10/2017: Oprichting Kwaliteitskamer + profieltypes deskundigen verwijzen naar gemeenteraad.
- 2. Gemeenteraad 24 oktober 2017: goedkeuring oprichting Kwaliteitskamer + profieltypes deskundigen.
- 3. November-oktober 2017: uitwerking profielen en oproep kandidaten.
- 4. November 2017: publicatie profielen + oproep kandidatuurstelling.
- 5. December 2017: beoordeling kandidaturen.
- 6. Gemeenteraad december 2017 – januari 2018: aanstelling deskundigen + goedkeuring huishoudelijk reglement.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot oprichting van een stadsbrede kwaliteitskamer architectuur, stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de kwaliteitskamer zal bestaan uit 6 personen: een ambtenaar van de bouwdienst (= GSA zonder stemrecht) als secretaris en 5 externe deskundigen (waarvan één extern deskundige de voorzitter is), met volgende profiel-types :

- Deskundige architectuur – erfgoed
- Deskundige architectuur - ruimtelijke planning/stedenbouw
- Deskundige architectuur – landschap/openbare ruimte
- Deskundige architectuur – wooncomfort
- Stedenbouwkundige.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 34. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring opstart procedure en biedingsleidraad met betrekking tot de verkoop van het evenementencomplex De Nekkerhal te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2014: beslissing gemeenteraad om met ingang van 15 januari 2015 het evenementencomplex de Nekkerhal te verhuren aan Artexis nv. Er wordt een volmacht verleend aan het college om de huurovereenkomst verder te finaliseren.
- 12.12.2014: beslissing college tot goedkeuring van de huurovereenkomst met Artexis voor het evenementencomplex de Nekkerhal met oog op de exploitatie als evenementencomplex.
- College 17.03.2017 (punt 94):
 - neemt akte van de nota van GD&A advocaten over de stedenbouwkundige voorschriften die gelden voor de Nekkerhal.
 - maakt een principiële keuze voor een verkoop van de gronden en gebouwen van de site Nekkerhal.
 - verklaart zich principieel akkoord met de opstart van een procedure tot verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal en geeft opdracht aan de betrokken diensten om het verlijden van de akte nog in 2017 te kunnen finaliseren.
 - beslist dat als bijkomende voorwaarde wordt opgelegd dat van de koper verwacht wordt dat hij actief deelneemt aan een goed parkeermanagement voor de site Nekkerhal/Nekkerpoort.
 - verklaart zich principieel akkoord om het verkoopproces van de Nekkerhal op te starten binnen de bepalingen van het huidige geldende BPA.
 - beslist dat volgende voorwaarden minimum door de toekomstige kopers moeten worden gerespecteerd:
 - ✓ de Nekkerhal dient 30 jaar te worden gebruikt als evenementencomplex met een mix van commerciële beurzen, beurzen voor het grote publiek, vakbeurzen-B2B, conferenties, evenementen,.....;
 - ✓ in de rechten en plichten treden van de stad met betrekking tot de huurovereenkomst met Artexis nv;
 - ✓ de stad integraal vergoeden voor de gemaakte kosten in het traject voor de opmaak van het Masterplan, Mober en RUP.
 - geeft o.a. volgende opdrachten:
 - ✓ aan de staf stedelijke infrastructuur het ondernemen van de nodige acties voor de ontsluiting van de DBFM en de sporthal Gymnopolis, dit met het oog op de kadastrale afbakening van de diverse percelen.
 - ✓ aan de dienst facility de opstart van de verkoopprocedure met bekendmaking , met uiterlijke voltooiing door ondertekening van de authentiek akte eind december 2017.
- College 23.06.2017:
 - neemt kennis van de toelichting door Bart Joosten, Facilitaire Ondersteuning, bij de diverse gebouwenprojecten.
 - geeft o.a. volgende opdrachten: dossier Nekkerhal voorbereiden voor agendering gemeenteraad oktober 2017.
- Oktober 2017: voorlegging door de bvba Equator Advocaten van een nota inzake de verkoop van de Nekkerhal.
- 06.10.2017: college neemt kennis van de toelichting door Bart Joosten en geeft opdracht de besproken aandachtspunten te verwerken in een ontwerp van raadsbesluit ter agendering aan het college van 13 oktober 2017 met verwijzing naar de gemeenteraad van 23 oktober 2017.

- Oktober 2017: voorlegging door de bvba Equator Advocaten van een ontwerp van biedingsleidraad met betrekking tot de verkoop onder voorwaarden van de site Nekkerhal.
- College 13.10.2017 (punt 81) :
 - neemt kennis van de toelichting door Bart Joosten bij het dossier.
 - gaat over tot principiële vaststelling van de modaliteiten van de biedingsleidraad voor de vervreemding van de site Nekkerhal.
 - geeft opdracht om de gemaakte afspraken te verwerken in een ontwerpbesluit voor de gemeenteraad, met vervolledigde biedingsleidraad en bijlagen.

Feiten en context

Met ingang van 15 januari 2015 werd het evenementencomplex de Nekkerhal verhuurd aan Artexis nv. De huurovereenkomst voorziet kort samengevat in volgende modaliteiten:

- jaarlijkse vaste vergoeding van 1.050.000,00 EUR, jaarlijks indexeerbaar (index consumptieprijzen), betaalbaar per kwartaal + jaarlijkse package ter waarde van 150.000,00 EUR aan 'hall rental' voor het organiseren van personeelsfeesten en events die uitgaan van de Stad Mechelen.
- voor bijkomende door de stad aanvaarde instandhoudingswerken, herstellingen en investeringen die in de komende jaren door Artexis zullen worden verricht, zal de jaarlijkse korting die door de stad aan Artexis zal worden toegestaan gelijk zijn aan een bedrag van 15% van de huurvergoeding; tevens is voorzien dat bij beëindiging van de huurovereenkomst door de verhuurder, de huurder recht heeft op vergoeding voor de uitgevoerde instandhoudings- en herstellingswerken aan boekwaarde.
- nieuwe stadsbelastingen worden in mindering gebracht van de huurprijs. Vanaf 2016 is Artexis voor het eerst onderhevig aan belasting op bedrijfsruimten ten belope van €73.000. Deze wordt in mindering gebracht van de huurprijs.
- de zgn. eigenaarsherstellingen blijven ten laste van de stad.
- overeenkomst van onbepaalde duur met ingang vanaf 15 januari 2015, opzegbaar vanaf 1 januari 2021 mits eerbiediging van een opzegtermijn van drie jaar.
- verbod van overdracht en onderverhuur.
- het is de huurder verboden de bestemming van de Nekkerhal als evenementencomplex te wijzigen.
- de stad behoudt zich eenzijdig het recht voor om de capaciteit van de parking Nekkerhal, in het kader van de eventuele bevindingen van een toekomstig mobiliteitsplan, uit te breiden door middel van de bouw van 1 of meerdere verdiepingen parkeerinfrastructuur.
- de huurder waarborgt de ontsluiting van de nieuwe sporthal Mechelsbroekstraat over de site van de Nekkerhal.
- de huurder waarborgt de ontsluiting van de nieuw te bouwen infrastructuur voor brandweer en uitvoeringsdiensten.
- geen voorkeepsrecht op gronden en terreinen van de Nekkerhal.

In het kader van de budgetopmaak 2017 en het MJP 2014-2020 is in 2018 een opbrengst voorzien van 12,5 MIO euro voor de verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal. Het feit dat de site zelf niet meer door de Stad Mechelen kon worden uitgebaat heeft eerder reeds aanleiding gegeven tot de private verhuring van de Nekkerhalsite. De Stad heeft geen plannen op de site buiten hetgeen althans in realisatie is en gelet op de ouderdom van de gebouwen dringen grote investeringen zich op.

Omdat de site zelf geen directe voordelen meer biedt voor de Stad en gelet op de toekomstige investeringen die zich opdringen, zou het aanhouden van de site leiden tot een budgettaire situatie die moeilijk te verantwoorden is.

De Stad wenst omwille van voorgaande redenen de site dan ook te verkopen en ten gelde te maken. Daartoe werd reeds een schatter aangesteld om de waarde van de site te bepalen.

De beginselen van behoorlijk bestuur leggen elk (lokaal) bestuur de verplichting op de nodige publiciteit te geven aan een verkoopproces. Een openbare verkoop zou in casu gelet op onderstaande doelstellingen moeilijk werkbaar zijn. Een alternatief dringt zich daarom op in de vorm van een open, transparante en objectieve biedingsprocedure met een biedingsleidraad met een aantal voorwaarden en de mogelijkheid tot het voeren van onderhandelingen met geïnteresseerde kopers.

Uitgangspunt is dat de Stad, onder voorwaarden bereid is de de Nekkerhal en aanpalende percelen te verkopen aan eenieder die een prijs biedt die tegemoetkomt aan de verwachtingen van de Stad dienaangaande. De Stad wenst daarbij te verkopen aan een partij die voldoende financiële draagkracht heeft en die voldoende betrouwbaar is. Daarnaast wenst de stad ook duidelijkheid over de toekomstplannen van de koper met betrekking tot de site,

omwille van het feit dat de site nog steeds als een economische aantrekkingspool fungeert voor de Stad. De bieder kan daartoe zijn plannen toelichten via het businessplan dat van hem wordt verwacht en waarmee rekening zal worden gehouden bij de keuze van de uiteindelijke koper.

Als randvoorwaarden worden naar voor geschoven:

- minimumprijs van 12,5 miljoen euro, waarbij eveneens een voorschot van 10% verschuldigd zal zijn bij het ondertekenen van het koopcompromis;
- respect voor de bestemming van de Nekkerhal;
- de koper van de Nekkerhal kan het goed niet vervreemden gedurende een periode van negen jaar;
- er wordt gevraagd om de huurovereenkomst gesloten tussen de Stad en NV Artexis te respecteren;
- er wordt gewezen op investeringen die moeten worden uitgevoerd door de koper met betrekking tot de hoogspanningscabine.

De bieder zal met deze voorwaarden rekening moeten houden bij zijn prijs en het opstellen van het businessplan dat hij voorstelt aan de Stad Mechelen.

Qua timing wordt gestreefd om de verkoop te kunnen finaliseren tegen eind december 2017 wat betreft ondertekening compromis en april 2018 wat betreft de authentieke akte.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed), behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

- De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de opstart van de open transparante biedingsprocedure tot de verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal.
- De verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal is afhankelijk van volgende voorwaarden die moeten worden voldaan in hoofde van de koper:
 - minimumprijs van 12,5 miljoen euro, waarbij eveneens een voorschot van 10% verschuldigd zal zijn bij het ondertekenen van het koopcompromis;
 - respect voor de bestemming van de Nekkerhal;
 - de koper van de Nekkerhal kan het goed niet vervreemden gedurende een periode van negen jaar;
 - er wordt gevraagd om de huurovereenkomst gesloten tussen de Stad en NV Artexis te respecteren;
 - er wordt gewezen op investeringen die moeten worden uitgevoerd door de koper met betrekking tot de hoogspanningscabine.
- De nodige opdrachten worden gegeven aan de stadsdiensten teneinde het verkoopproces te kunnen opstarten.

Financiële gevolgen

In de opmaak voor het budget 2017 en de MJP 2017-2020 werd in 2018 een opbrengst van 12,5MIO voorzien in het kader van de verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de opstart van een openbare en transparante biedingsprocedure tot de onderhandse verkoop van het evenementencomplex de Nekkerhal, en neemt akte van de timing terzake.

Artikel 2

De verkoop van de Nekkerhal zal geschieden onder aantal randvoorwaarden:

- de verkoop van de Nekkerhal met aanhorigheden en naastgelegen gronden moet ten minste worden verkocht aan een minimumprijs van 12.500.000,00 euro. Een voorschot van 10% is verschuldigd bij het ondertekenen van het koopcompromis;
- respect voor de bestemming van de Nekkerhal. Deze dient ongewijzigd te blijven, minstens gedurende negen jaren vanaf het verlijden van de authentieke verkoopsakte;
- de Nekkerhal mag gedurende negen jaren door de koper niet vervreemd worden;
- de huurovereenkomst tussen de Stad en NV Artexis moet gerespecteerd worden;
- de bieder zal worden gewezen op de noodzakelijke investeringen aan de elektriciteitscabine;

Artikel 3

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het ontwerp van biedingsleidraad en de daarin beschreven procedure en modaliteiten.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 35. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de kosteloze overdracht aan de stad van de wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Jan Schoonjansstraat te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28.04.2009 (punt 31):
 - neemt akte van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 93 appartementen met bijhorende nieuwe wegenis op de Bonduelle-site (Borgersteinlei).
 - neemt kennis van het besluit van 10.04.2009 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij het college een voorafgaand gunstig advies uitbrengt, mits te voldoen aan de opgelegde voorwaarden en mits rekening te houden met de suggesties die worden meegegeven.
 - besluit het stratentracé in deze aanvraag van stedenbouwkundige vergunning goed te keuren onder de voorwaarden zoals weerhouden door het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 10.04.2009.
- 13.11.2009: college levert verkavelingsvergunning af voor Bonduelle-site - zone 1 (dossier 2008/0361mvr).
- 04.09.2012 – punt 51: gemeenteraad beslist definitief tot vaststelling van de straatnaam Jan Schoonjansstraat voor de nieuw aan te leggen wegenis tussen de Borgersteinlei en de Hoeveweg te Mechelen (site Bonduelle – project Manewater).
- 25.01.2017: opmaak plan van grondoverdracht.
- September 2017: voorlegging ontwerpakte van kosteloze grondoverdracht.
- Collegevergadering 13.10.2017 (punt 43) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In de afgeleverde verkavelingsvergunning voor de Bonduelle-site (zone 1) staat o.a. letterlijk vermeld:

"Zone voor inlijving openbaar domein.

De wegenis vanaf de Borgersteinlei en ten oosten van de verkaveling is bestemd om in te lijven als openbare weg. Deze strook is op eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen zonder kosten voor de stad na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken."

Met betrekking tot deze kosteloze grondoverdracht wordt door notaris Luyten te Mechelen een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overdracht zijn o.a.:

- de eigenaars, zijnde de bvba Manewater, Meirbrug 1 bus 35 te 2000 Antwerpen, en de nv GL-Invest, Boekstraat 73 te 2610 Antwerpen, dragen de wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Jan Schoonjansstraat, of in totaal 3.565 m², over aan de stad Mechelen.
- de grondoverdracht gebeurt kosteloos.
- bodemattesten:
 - voor percelen 2° H nr. 77/M/14/P0000, 77/V/14/P0000 en 77/L/14 (thans H 80/A/P0000): *"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."*
 - voor perceel 2° H nr. 79/G (thans H 80/B/P0000): deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister maar volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.
- de grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut (inlijving bij de openbare wegenis).
- de aktekosten zijn ten laste van de eigenaars, de bvba Manewater en de nv GL-invest voornoemd.

Juridische grond

- Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. overdracht van een onroerend goed).

Argumentatie

Deze kosteloze grondoverdracht geschiedt in uitvoering van de op 13.11.2009 afgeleverde verkavelingsvergunning voor Bonduelle-site - zone 1 (dossier 2008/0361mvr).

De door notaris Luyten opgemaakte ontwerpakte van kosteloze grondafstand is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen. De kosten van de akte van grondoverdracht zijn ten laste van de overdragers.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht door de bvba Manewater en de nv GL-Invest aan de stad van de wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Jan Schoonjansstraat te Mechelen.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke akte van kosteloze grondoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 36. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoopovereenkomst voor de aankoop van de woning gelegen Kalverenstraat 31, in het kader van de aanleg van het achterliggend binnengebied.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2016 : het college beslist om het voorontwerp voor het binnengebied Kalverenstraat verder uit te werken
- 16.12.2016 : college beslist om op basis van de overlasttoets bijkomende punten op te nemen bij de verdere uitwerking van het definitief ontwerp
- 13.02.2017 : eigenaar, mevrouw Van Gool toont bereidheid tot mogelijke verkoop van haar woning Kalverenstraat 31 aan de stad
- 07.04.2017 : college neemt kennis van het schattingsverslag en beslist om de woning Kalverenstraat 31 aan te kopen tot maximum 121.000 euro, zijnde de schattingsprijs. Het ontwerp van het binnengebied Kalverenstraat dient aangepast te worden.
- 18.04.2017 : mail van mevrouw Van Gool waarin ze akkoord gaat om haar woning Kalverenstraat 31 te verkopen aan de Stad voor de prijs van € 120.000 (excl. kosten en registratierechten)
- 5.05.2017 : college besluit om de woning Kalverenstraat 31 aan te kopen tegen de prijs van 120.000 euro. De bijkomende verkoopkosten (normaliter ten laste van de verkopende partij) zijn ten laste van de Stad.
- 22.05.2017 : notaris Verhaevert wordt in kennis gesteld van de aankoop en start met de onderzoekswerken die bij een verkoop moeten gebeuren alsook met het aanvragen van de nodige documenten
- 22.09.2017 : het ontwerp van de overeenkomst wordt aan de dienst Vastgoedbeleid overgemaakt
- 13.10.2017 – punt 44 : college verwijst verkoopovereenkomst voor goedkeuring door naar de gemeenteraad

Feiten en context

Mevrouw Van Gool heeft de intentie om haar woning Kalverenstraat 31 te verkopen.

In vergadering van 17 februari 2017 gaf het college opdracht om een schattingsverslag aan te vragen voor de Kalverenstraat 31 te Mechelen. De aankoop van deze woning zou de bereikbaarheid van het achterliggend binnengebied Kalverenstraat verhogen.

In vergadering van 7 april 2017 besloot het college om te onderhandelen om deze woning aan te kopen. De maximum aankoopprijs werd vastgelegd op 121.000 euro, zijnde de schattingsprijs.

Na een onderhandelingsgesprek, deelde mevrouw Van Gool mee om bereid te zijn om de woning te verkopen tegen de prijs van € 120.000 (bijkomende verkoopkosten zijn ten laste van de stad).

Juridische grond

- Artikel 43 §2,12° Gemeentedecreet : de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichtingen nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Argumentatie

De Stad keurde het voorontwerp goed om achterliggend binnengebied in de Kalverenstraat in te richten als groene ruimte en buurtparking. De aankoop van deze woning kan geschieden voor openbaar nut, om de toegang naar het binnengebied aan te passen.

Op 18 april 2017 onderhandelde de dienst Vastgoedbeleid met mevrouw Van Gool. Met haar mail van 18 april 2017 bevestigde mevrouw Van Gool de verkoop aan de Stad van haar woning Kalverenstraat 31. De onderhandelde verkoopprijs bedraagt € 120.000 (exclusief kosten en registratierechten).

Mevrouw Van Gool legt hierbij de verkoopkosten ten laste van de Stad. Bij een verkoop draagt de verkopende partij normaliter de kosten voor o.a. elektriciteitskeuring, EPC-attest, Ovam-attest, ... Mevrouw Van Gool wenst de afgesproken prijs volledig te ontvangen.

Notaris Verhaevert heeft het ontwerp van overeenkomst opgemaakt. Deze wordt voor goedkeuring doorverwezen naar de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De aankoop geschiedt voor openbaar nut en wordt verrekend op budgetsleutel 201/2210000/50/0620/01 (strategische aankopen) – ramingsnummer 2017143412 – beschikbaar budget : € 300.000,-

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met mevrouw Marielle Van Gool voor de aankoop door de stad van een woning gelegen Kalverenstraat 31, gekadastreerd 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 178EP mits de koopsom van € 120.000 (exclusief kosten en registratierechten).

Artikel 2

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut in het kader van de aanleg van het achterliggend binnengebied in de Kalverenstraat. Dit binnengebied zal ingericht worden als groene ruimte en buurtparking hetgeen ten goede komt voor de Mechelse bevolking. Derhalve is deze aankoop vrijgesteld van registratierechten.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke "akte van overdracht van onroerend goed" te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 37. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Samenwerkingsovereenkomst tussen stad en VZW De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de schoolinfrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat - gekend als school Sint-Pieter".

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 31.03.2014:
 - is bereid om, na verwerving door de stad van de eigendommen Grote Nieuwedijkstraat 54/Kalverenstraat, een deel hiervan in erfpacht te geven aan de aanpalende school GVBS Sint-Pieter (vzw De Ranken) voor een termijn van 99 jaar, mits een symbolische vergoeding van 1,- euro/jaar en onder volgende voorwaarden: dubbel gebruik/open school: speeltuin, refter, turnzaal en kleedkamers, klassen als vergaderlokalen, te gebruiken door de buurt na de schooluren.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid te onderhandelen met de vzw De Ranken (=eigenaar schoolgebouw) in verband met de erfpachtovereenkomst.
- College 17.10.2014: gaat principieel akkoord met de afgebakende erfpachtzone voor uitbreiding van de Sint-Pieterschool in het kader van de capaciteitsproblematiek in de wijk Nekkerspoel.
- Mei 2015: opmaak plan van het gedeelte dat in erfpacht gegeven wordt aan de school (vzw De Ranken).
- 21.08.2015: stad verwerft de eigendommen gelegen tussen de Grote Nieuwedijkstraat en de Kalverenstraat te Mechelen.
- 12.10.2015: ondertekening erfpachtovereenkomst, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid.
- Gemeenteraad 27.10.2015 (punt 33): goedkeuring erfpacht.
- 07.03.2016: erfpachtakte wordt verleden.
- De daaropvolgende maanden worden de gebouwen op de terreinen afgebroken, de school start met de bouw van de uitbreiding en wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw De Ranken en de stad opgemaakt.
- College 13.10.2017 (punt 46) : verwijst voor goedkeuring naar de gemeenteraad de samenwerkings-overeenkomst tussen de stad en vzw De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de infrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat – gekend als "School Sint-Pieter".

Feiten en context

De vereniging van Parochiale Werken van het Dekenaat Mechelen is eigenaar/erfverpachter en de vzw De Ranken is erfpachtnemer van het schoolgebouw (Sint-Pieterschool) gelegen op de hoek Grote Nieuwedijkstraat/Paardenkerkhofstraat te Mechelen.

Door het toenemend aantal leerlingen kampt de school sinds enkele jaren met capaciteitsproblemen. Door een gedeelte (circa 1.378m²) van de door de stad verworven eigendommen gelegen aan de Grote Nieuwedijkstraat 54/Kalverenstraat in erfpacht te geven aan de vzw De Ranken werd tegemoet gekomen aan de noden van de school. Het polyvalent gebruik van de nieuw op te richten infrastructuur was een voorwaarde die deel zou uitmaken van een apart af te sluiten samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de school.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. verlenen van een erfpachtrecht op een onroerend goed).

Argumentatie

Bijzondere voorwaarde van de erfpachttakte meldt: "voor de nieuw op te richten gebouwen dient de erfpachter voorafgaand een plan van inrichting/invulling en bestemming van het gebied voor te leggen aan de stad Mechelen. Nadien dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden omtrent het polyvalent gebruik van de reeds bestaande en de nieuw op te richten gebouwen van de erfpachter."

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt nu voorgelegd.

Belangrijkste voorwaarden:

De Ranken stelt de turnzaal/polyvalente zaal open voor externe lokale buurtverenigingen. De turnzaal is toegankelijk voor het beoefenen van recreatieve sporten en vrijetijdsbesteding. Om deze sporthal/polyvalente zaal voor externe lokale verenigingen naschools te verhuren, is het aangewezen dat er extra voorzieningen aanwezig zijn qua gezamenlijk gebruik:

- aparte toegang naar zaal/kleedkamers/sanitair/berging met een toegangscontrole-systeem te bepalen door de school;
- al deze ruimtes zijn aan elkaar geschakeld, los van de klaslokalen.

De Ranken stelt de sporthal open voor externe lokale (buurt)verenigingen:

- Weekdagen (uitgezonderd woensdag) vanaf 16 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren.
- Woensdag vanaf 13 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren.
- Tijdens de weekends 's morgens, 's middags en 's avonds, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland.
- Het verhuurtarief wordt als volgt vastgesteld:
 - Tarief voor erkende clubs:
 - o Jeugd: 10 euro/uur
 - o Volwassenen: 20 euro/uur
 - Tarief voor niet-erkende clubs:
 - o Jeugd: 20 euro/uur
 - o Volwassenen: 40 euro/uur

De Ranken verbindt er zich toe om een huishoudelijk reglement op te maken, alsook met elke externe gebruiker een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en vzw De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de infrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat – gekend als "school Sint-Pieter".
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter

Personeelsmanagement	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 24 oktober 2017	AGENDAPUNT 38. Openbare zitting
-----------------------------	--	--

PERSONEELSBELEID.

1) Overdracht van de dienst Kinderdagverblijven van de stad aan het OCMW Mechelen op 31 december 2017 met het oog op de verdere onmiddellijke overdracht door het OCMW aan het Zorgbedrijf Rivierenland, voor zowel de contractuele als statutaire personeelsleden.

2) Goedkeuring vermindering personeelsformatie van de stad met de voorziene VTE's van de dienst Kinderdagverblijven.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Principieel besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het Sociaal Huis Mechelen van 16 november 2015 tot oprichting van een Zorgbedrijf samen met het OCMW van Sint-Katelijne-Waver.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Mechelen van 16 september 2016 houdende het positieve advies voor de oprichting door en deelname van het Sociaal Huis Mechelen aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het OCMW van Sint-Katelijne-Waver.
- Bespreking met de vakorganisaties van 25 augustus 2016 waarbij een protocol werd ondertekend.
- Besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Sociaal Huis Mechelen van 19 september 2016 waarbij het punt "Oprichting en deelname van het Sociaal Huis Mechelen aan de publiekrechtelijke vereniging "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver", verdaagd werd, omwille van het feit dat het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Katelijne-Waver besliste het agendapunt m.b.t. het geven van een positief advies te verdagen.
- Vaststelling dat om reden van de verdaging door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de verwijzing door het College van Burgemeester en Schepenen van Mechelen van 16 september naar de Gemeenteraad van Mechelen van 27 september 2016 niet doorgegaan is.
- De herneming van de besluitvorming op de raad voor maatschappelijk welzijn van het Sociaal Huis Mechelen van 16 januari 2017 en op de raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver van 18 januari 2017, vereist opnieuw een vraag tot voorafgaandelijk advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Mechelen van 13 januari 2017 en van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Katelijne-Waver van 9 januari 2017.
- De herneming van de besluitvorming op de raad voor maatschappelijk welzijn van het Sociaal Huis Mechelen van 16 januari 2017 en op de raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver van 18 januari 2017, met een vraag tot voorafgaandelijk advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Mechelen van 13 januari 2017 en van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Katelijne-Waver van 9 januari 2017 vergt een nieuwe bespreking met de vakorganisaties. Deze vond plaats op 22 december 2016 in een gezamenlijk Bijzonder Comité stad en Sociaal Huis Mechelen en OCMW Sint-Katelijne-Waver, en leidde tot een protocol van:
 - Akkoord mits opmerkingen van ACV-OD;
 - Akkoord met oprichting van een publiek Zorgbedrijf met voorkeur voor terbeschikkingstelling van personeel van VSOA-LRB;
 - Niet akkoord van ACOD met argumentatie in bijlage.

- Besluit van 13 januari 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen houdende herneming van het advies college voor de oprichting door en de deelname van het Sociaal Huis Mechelen aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver en verwijzing zelfde beslissing naar gemeenteraad voor goedkeuring.
- Besluit van 16 januari 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van Mechelen houdende de oprichting van en tot deelname aan de publiekrechtelijke vereniging genaamd "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver" samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver.
- Besluit van 24 januari 2017 (punt 3) van de gemeenteraad van Mechelen houdende goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Mechelen van 16 januari 2017 houdende de oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging genaamd "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver" samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver en houdende goedkeuring van het ontwerp van oprichtingsakte van het Zorgbedrijf, met inbegrip van de statuten en bijhorende bijlagen en de motiveringsnota van het Zorgbedrijf.
- Collegebesluit 17 maart 2017 – punt 96: Het college verwijst het agendapunt met positief advies naar de gemeenteraad van 28 maart 2017, onder voorbehoud van goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 20 maart 2017.
- Besluit van 20 maart 2017 van de OCMW-Raad van Mechelen:
 - beslist het raadsbesluit van 16 januari 2017-punt 4, houdende oprichting van en tot deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Mechelen en Sint-Katelijne-Waver", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008, in te trekken.
 - beslist om over te gaan tot de oprichting van en tot deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Rivierenland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008, en dit samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver.
 - beslist de statuten met bijhorende bijlagen 1 t/m 6 van Zorgbedrijf Rivierenland, zoals aangehecht bij deze beslissing goed te keuren en door te verwijzen naar de Gemeenteraad van 28 maart 2017.
 - beslist het ontwerp van motiveringsnota van Zorgbedrijf Rivierenland, zoals aangehecht bij deze beslissing, goed te keuren en integraal als motivering van deze beslissing over te nemen en deze als definitieve nota door te verwijzen naar de gemeenteraad van 28 maart 2017.
 - beslist hieromtrent overeenkomstig art. 220, 1^e lid OCMW-decreet, de goedkeuring te vragen aan de gemeenteraad van Mechelen.
 - beslist hieromtrent overeenkomstig art. 220, 1^e lid OCMW-decreet, de goedkeuring te vragen aan de Vlaamse Regering.
- Besluit van 28 maart 2017 van de gemeenteraad van Mechelen:
 - tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2017 – punt 3 houdende de oprichting van en deelname aan een Zorgbedrijf door het Sociaal Huis Mechelen samen met het OCMW Sint-Katelijne-Waver
 - tot goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Mechelen van 20 maart 2017 houdende de oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Rivierenland", samen met het OCMW Sint-Katelijne-Waver.
 - Tot goedkeuring aan het ontwerp van oprichtingsakte van het Zorgbedrijf Rivierenland, met inbegrip van de statuten en bijhorende bijlagen.
 - Hecht goedkeuring aan de motiveringsnota van het Zorgbedrijf Rivierenland.
 - Beslist dat een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Voorzitter van het Sociaal Huis Mechelen.
 - Beslist dat het ganse dossier zal, overeenkomstig artikel 210, 1e lid van het OCMW-decreet, voor goedkeuring overgemaakt worden aan de Vlaamse Regering.
- Op 19 juni 2017 sluit de Raad van Maatschappelijk Welzijn zich aan bij de overheidsdelegatie die bij haar standpunt blijft en beslist tot goedkeuring van de Rechtspositieregeling zoals voorgelegd in bijlage en dit met ingang van 31 december 2017 voor het bestaand personeel van de specifieke diensten in het kader van de overgang naar het Zorgbedrijf Rivierenland.

- Beslissing van 14 juli 2017 van Minister Homans betreffende de goedkeuring tot oprichting van het Zorgbedrijf Rivierenland (hierna: Zorgbedrijf).
- Op 16 oktober 2017 neemt de Raad voor Maatschappelijk Welzijn akte van het PV van verzoening voor het Arbeidsreglement na bemiddeling door een inspecteur van de Federale Overheid Sociale Inspectie en wordt het Arbeidsreglement goed gekeurd met ingang van 31 december 2017 (onder voorbehoud van goedkeuring).
- 13 oktober 2017 – punt 50: Het college:
 - beslist principieel om de dienst Kinderdagverblijven over te dragen aan het OCMW Mechelen op 31 december 2017 met het oog op de verdere onmiddellijke overdracht door het OCMW aan het Zorgbedrijf Rivierenland voor zowel de contractuele als statutaire personeelsleden. Deze overdracht gebeurt met behoud van rechten zoals voorzien in de Rechtspositieregeling voor bestaand personeel Zorgbedrijf zoals goed gekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 19 juni 2017 en het Arbeidsreglement na verzoening zoals goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 oktober 2017 (onder voorbehoud van goedkeuring).
 - keurt principieel goed dat de personeelsformatie van de stad zal verminderd worden met de voorziene VTE's van de dienst kinderdagverblijven.
 - verwijst de beslissingen door naar de gemeenteraad. Na goedkeuring door de Gemeenteraad, zal een afschrift van deze beslissing verzonden worden aan de gouverneur van de provincie Antwerpen en aan het OCMW

Feiten en context

Gezien de globale macro-economische context, de enorme demografische uitdagingen die zich ook op lokaal vlak stellen, de nakende integratie van gemeente en OCMW en de druk op de zorg- en welzijnssector, wensen de OCMW's van Mechelen en Sint-Katelijne-Waver hun marktgerichte zorgactiviteiten te heroriënteren.

Het doel is het kunnen behouden van een maatschappelijk verantwoorde, kwaliteitsvolle, betaalbare en toegankelijke openbare zorgverlening.

Dit gekoppeld aan de noodzakelijke evolutie naar een dynamisch en multidisciplinair welzijns- en zorgbeleid, dat ook door de decreetgever wordt voorgeschreven.

Het aangewezen middel daartoe is de verzelfstandiging van de betrokken zorgactiviteiten binnen een externe verzelfstandigde publiekrechtelijke rechtspersoon, zijnde een publiekrechtelijke OCMW-vereniging overeenkomstig Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet.

In deze verzelfstandigde entiteit zullen marktgerichte leeftijdsoverschrijdende zorgactiviteiten, zoals de residentiële en de thuiszorgcentra (zijnde de woonzorgcentra, inclusief de kamers voor kortverblijf, assistentiewoningen, bejaardenwoningen, thuiszorg inclusief de gezinszorg en aanvullende thuiszorg, dagopvang en de lokale dienstencentra), alsook de kinderdagverblijven van de stad Mechelen, worden ondergebracht.

Juridische grond

- Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid artikel 270 §1, 6°.
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 219 tot en met 235.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.
- Europese Richtlijn 2001/23/EG van de Raad van 12 maart 2001 inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij overgang van ondernemingen, vestigingen of onderdelen van ondernemingen of vestigingen. (codificatie van de Europese Richtlijn: 77/187/EEG)
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden
- Wet van 03 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 07 december 2007 houdend de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen

betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk werk

- De beslissing van de OCMW-Raad van 20 maart 2017 tot de oprichting van en tot deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Rivierenland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008, en dit samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Katelijne-Waver.
- Goedkeuring van de Gemeenteraad op 28 maart 2017 van de beslissing van de OCMW-Raad van 20 maart 2017.
- Beslissing van minister Homans van 14 juli 2017 betreffende de goedkeuring tot oprichting van het Zorgbedrijf Rivierenland.

Argumentatie

De stad kan niet rechtstreeks eigen personeel van de kinderdagverblijven overdragen aan het Zorgbedrijf. Dit dient gefaseerd en indirect via het OCMW te gebeuren, overeenkomstig artikel 104 §4 van het Gemeentedecreet.

Daarna wordt het personeel van de kinderdagverblijven met het overige personeel van het OCMW mee overgeheveld naar het Zorgbedrijf. De periode ertussen wordt om praktische redenen zo kort mogelijk gehouden.

Wat de regeling voor het personeel van de kinderdagverblijven betreft, werd volgende principe beslist:

- De contractuele personeelsleden, die tewerkgesteld zijn in de kinderdagverblijven, zullen eerst worden overgedragen naar het Sociaal Huis Mechelen en vanaf 1 juli 2017 mee worden overgedragen aan de publiekrechtelijke OCMW-vereniging.
- De overdracht van deze contractuele personeelsleden gebeurt overeenkomstig de Europese Richtlijn 2001/23/EG van de Raad van 12 maart 2001 inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij overgang van ondernemingen, vestigingen of onderdelen van ondernemingen of vestigingen.
- De statutaire personeelsleden, die tewerkgesteld zijn in de kinderdagverblijven, zullen eerst op grond van artikel 104§4 van het Gemeentedecreet worden overgedragen naar het Sociaal Huis Mechelen en vanaf 1 januari 2018 mee worden overgedragen aan de publiekrechtelijke OCMW-vereniging op grond van artikel 229§2 van het OCMW-decreet.

Tijdens de vergadering van 23 februari 2017 wordt aan de leden van het Bijzonder Onderhandelingscomité medegedeeld dat de contractuele en statutaire personeelsleden pas vanaf 1 januari 2018 zullen worden overgedragen aan de publiekrechtelijke OCMW-vereniging ('Zorgbedrijf Rivierenland'). Het protocol Oprichting Zorgbedrijf/stad dat door de vakbonden werd ondertekend voor niet akkoord met bijbehorende redenen wordt toegevoegd in bijlage.

Het personeel van de kinderdagverblijven wordt van de stad Mechelen overgeheveld op 31 december 2017.

Het OCMW zal vervolgens op 01 januari 2018 dit personeel overhevelen aan het Zorgbedrijf.

Na overheveling naar het OCMW, zal het personeel van de kinderdagverblijven onder de Rechtspositieregeling vallen die in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn werd goed gekeurd op 19 juni 2017 voor het bestaand personeel van het OCMW dat overgeheveld wordt naar het Zorgbedrijf en het Arbeidsreglement dat na de verzoening onder begeleiding van de Sociale Inspectie werd goedgekeurd en voorgelegd wordt aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 oktober 2017 en van toepassing zal zijn op alle personeelsleden van het Zorgbedrijf vanaf 31 december 2017 wat de Rechtspositieregeling betreft en vanaf 01 januari 2018 wat het Arbeidsreglement betreft.

Nadat zowel de stad als het OCMW de betreffende principebeslissing zal genomen hebben, zullen de personeelsleden door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn collectief overgedragen worden.

Nadat de overdracht plaats vond, dient de personeelsformatie van de stad verminderd te worden met de VTE's die er in voorzien zijn voor de dienst Kinderopvang.

Financiële gevolgen

Zoals weergegeven in de oprichtingsakten van het Zorgbedrijf.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de dienst Kinderdagverblijven over te dragen aan het OCMW Mechelen op 31 december 2017 met het oog op de verdere onmiddellijke overdracht door het OCMW aan het Zorgbedrijf Rivierenland voor zowel de contractuele als statutaire personeelsleden en onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Deze overdracht gebeurt met behoud van rechten zoals voorzien in de Rechtspositieregeling voor bestaand personeel Zorgbedrijf zoals goed gekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 19 juni 2017 en het Arbeidsreglement na verzoening zoals goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 oktober 2017 (onder voorbehoud van goedkeuring).

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de vermindering van de personeelsformatie van de stad met de voorziene VTE's van de dienst kinderdagverblijven.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat een afschrift van deze beslissing verzonden wordt aan de gouverneur van de provincie Antwerpen en aan het OCMW.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris

Rita Van den Bossche
voorzitter